



המרכז האקדמי לב ע"ר

מכרז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ מעונות גליקמן בקמפוס לב של המרכז האקדמי לב בירושלים מס' 01-2026

הזמנה למכרז – מסמך א'

1. **המרכז האקדמי לב ע"ר** (להלן – "המזמין") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מעונות גליקמן בשטח כולל של כ-1000 מ"ר בבניין קיים (גליקמן) שבקמפוס לב של המרכז בגבעת מרדכי, רח' הוועד הלאומי 21 בירושלים (להלן: "הקמפוס"), הכוללות עבודות אינסטלציה ומיזוג אויר, חשמל, ריצוף, תקרות, החלפת דלתות וכו', תוך שמירת המבנה האדריכלי הקיים וכן כל שאר העבודות הנדרשות להשלמת השיפוץ, והכל בהתאם למפרט הטכני המצ"ב **כנספת א'** למסמכי המכרז, להוראות למשתתפים במכרז המצ"ב **כנספת א'1** למסמכי המכרז ולתכניות הביצוע (להלן: "העבודות"/ "העבודה" או "הפרויקט").
2. מבלי לגרוע מסמכות המזמין לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, ובכלל זאת המועד האחרון להגשת הצעות (כל עוד לא חלף), בסעיף 3 להלן מתווה לוחות הזמנים המתוכננים למכרז:
- 3.

| נושא | תאריך | שעה | כתובת | הערות |
|--------------------------------------|--|---------------------|--|--|
| סיור קבלנים | יום רביעי כ"ה בסיון תשפ"ו, 10.06.2026 | 09:15 | המפגש ייערך בעמדת השומר בכניסה. לאחר הסיור נתכנס בחדר ישיבות שבקמפוס המרכז האקדמי לב, רח' הוועד הלאומי 21 ירושלים. | ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה ומהווה תנאי סף. |
| המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה | יום רביעי ט' בתמוז תשפ"ו, 24.06.2026 | עד השעה 16:00 | כתובת מייל: Michrazim@jct.ac.il יש לוודא קבלת השאלות במייל חוזר או בטלפון 02-6751093 אצל תהילה טובי. בקשות להבהרה שיגיעו לאחר המועד לא ייענו. | יש להגיש את פרוטוקול תשובות הבהרה, יחד עם מסמכי המכרז המוגשים. |
| המועד האחרון להגשת הצעות למכרז | יום רביעי א' באב תשפ"ו, 15.07.2026 | עד השעה 12:00 | בתיבת המכרזים אשר נמצאת בקמפוס המזמין שברח' הוועד הלאומי 21 בירושלים, לשכת מנכ"ל, בנין המנהלה קומה 2, טל' לביורורים: 02-6751093. | |

4. תיאור של העבודה מצוי במפרט הטכני המצ"ב **כנספת א'** למסמכי ההזמנה, במסמך 'הוראות למשתתפים במכרז' המצ"ב **כנספת א'1** למסמכי ההזמנה, התוכניות לביצוע וביתר מסמכי ההזמנה, והאמור בהזמנה זו אינו אלא תיאור כללי של העבודה. התמורה אשר תשולם למציע הזוכה בגין ביצוע העבודות בפועל בפרויקט תהיה באופן פאושלי במלואה, ובהתאם למפורט **בנספת א'1** למסמכי המכרז ('הוראות למשתתפים במכרז') ובהסכם המצ"ב **במסמך ג'** למסמכי המכרז.

5. תחילת ביצוע העבודה תהיה לפי צו התחלת עבודה שיינתן ע"י מנהל הפרויקט ומשך ביצוע העבודה יהיו עד 3 חודשים קלנדריים בלבד מיום מתן צו התחלת עבודה.

6. המזמין מודיע בזאת כי ההתקשרות עם המציע הזוכה בפנייה זו תהיה בכפוף לקיומו של אישור תקציבי. המזמין מפרסם פנייה זו על מנת לקדם את לוח הזמנים האפשרי למימוש ההתקשרות על פי פנייה זו, ואולם המזמין יהיה רשאי לצמצם את היקפי הפרויקט בכפוף לקיום אישור תקציבי.

7. **תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים בעצמם, במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים להלן:

7.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין. מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של מציע/תאגיד אחר.

מציע שהוא עוסק מורשה יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעתו.

7.2. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו – 1976.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו אישור ניכוי מס במקור, אישור על ניהול פנקס חשבונות וכן התצהיר המצ"ב **כנספת ב'** למסמכי המכרז.

7.3. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי בנייה 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988. לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו העתק אישור בדבר סיווגו.

7.4. המציע השלים לפחות פרויקט עבודות שיפוצים אחד של 1,000 מ"ר לפחות במוסדות/ות לימוד (לרבות מעונות/ פנימיות), במהלך 7 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע ימלא תצהיר בדבר ניסיונו על גבי הנוסח המצורף **כנספת ג'** למסמכי המכרז. מובהר בזאת כי עבודות שביצעו לא הסתיימו עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.

7.5. המציע יתחייב להעמיד לכל אורכו של הפרויקט מנהל עבודה רשום ובעל תעודה שהינו מוסמך לכך מטעם משרד הכלכלה, אשר הינו עובד שכיר של המציע, ובעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול עבודות במבני ציבור (להלן: "מנהל העבודה המוצע").

פרטיו של מנהל העבודה המוצע יצוינו על גבי **נספת ג'** למסמכי המכרז.

המציע יתחייב כי מנהל העבודה הנ"ל ינהל מטעם המציע (ככל שיזכה) את כל תהליך השיפוצים במשך כל תקופת העבודות מתחילתן ועד סופן; וכן ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר; מנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר וכן לאיכות ובטיחות של ביצוע העבודה.

המציע יתחייב כי החלפת מנהל העבודה באחר תתאפשר רק לאחר אישור בכתב ומראש של המזמין.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצהיר על כך על גבי נספח ג' למסמכי המכרז, ויצרף את התעודה מטעם משרד הכלכלה תוך פירוט ניסיון מנהל העבודה המוצע.

7.6. למציע מחזור הכנסות שנתי שלא יפחת מ-6,000,000 ש"ח (שישה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לשנה, בכל אחת משלוש השנים 2023, 2024 ו-2025.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספת ד' למסמכי המכרז.

7.7. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 30,000 ש"ח בהתאם לנדרש בסעיף 10 להלן.

7.8. המציע בעל דרגת סיכון נמוכה מ-3, כמופיע בדו"ח Dan&Bradstreet. להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע דו"ח של Dan&Bradstreet אשר הופק לאחר יום 01.01.2025.

7.9. המציע נטל חלק בסיוור הקבלנים שפרטיו בסעיף 9 להלן.

8. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

8.1. אם המציע הינו תאגיד, אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידי מסוגו ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין ואישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם;

אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו;

8.2. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות;

8.3. תעודת רישום סיווג קבלני ג'1 ומעלה בתוקף למועד הגשת ההצעה.

8.4. תעודה מטעם משרד הכלכלה עבור מנהל העבודה המוצע.

8.5. אישור מאומת על ידי רו"ח או עו"ד בדבר מורשי החתימה אצל המציע.

8.6. תצהיר המציע בנוסח המצורף כנספת ב' למסמכי המכרז.

8.7. תצהיר המציע - ניסיון ורשימת לקוחות בנוסח המצורף כנספת ג' למסמכי המכרז.

8.8. אישור רו"ח על מחזור כספי בהתאם לנוסח המצורף כנספת ד' למסמכי המכרז.

8.9. ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט בסעיף 10 להלן בנוסח המצ"ב כנספת ה' למסמכי המכרז;

8.10. דו"ח איתנות פיננסית B&D אשר הופק לאחר יום 01.01.2025.



8.11. עותק חתום על ידי המציע של פרוטוקול סיור הקבלנים, ככל שיופץ על ידי המזמין;

8.12. עותק חתום על ידי המציע של כל תשובות ההבהרה, ככל שיופץ ע"י המזמין;

8.13. ההזמנה למכרז, חתומה ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד.

8.14. סט התכניות חתומות ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד.

לתשומת לב: על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא: מס' ח"פ) בכל המסמכים המוגשים מטעמו (לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכד') יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור/ הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.

ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, דו"ח, תצהיר, תעודה, או כל נייר אחר כנדרש במסמכי המכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל למזמין תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

9. סיור קבלנים והליך הבהרות

סיור קבלנים

9.1. סיור קבלנים באתר העבודה, ייערך ביום ובשעה הקבועים בטבלה שבסעיף 3 לעיל, בכניסה לקמפוס

שברחוב הוועד הלאומי 21 ירושלים. מקום מפגש: עמדת השומר.

9.2. השתתפות בסיור הקבלנים במועדו, הינו תנאי להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.

9.3. במהלך סיור הקבלנים יהיה מציע רשאי להפנות למזמין שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, המזמין יהא רשאי להפיץ תשובותיו בפרוטוקול בכתב לכל המשתתפים (להלן: "פרוטוקול סיור הקבלנים").

9.4. על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים, ככל שיחולק למציעים, כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי ההזמנה המקוריים.

הליך הבהרות

9.5. שאלות או בקשות להבהרות בקשר לסעיפים במכרז יש להפנות בכתב לרכזת המכרזים- תהילה טובי,

באמצעות מייל Michrazim@jct.ac.il עד ליום והשעה הקבועים בטבלה שבסעיף 3 לעיל.

9.6. שאלות או בקשות להבהרה של המציעים, תוגשנה בקובץ WORD במבנה הבא:

| סעיף במכרז | עמ' במכרז | פירוט שאלה/הבהרה |
|------------|-----------|------------------|
| | | |

9.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לענות על שאלה או בקשת הבהרה אם אין היא עניינית או אם הגיעה לאחר המועד הקבוע בטבלה שבסעיף 3 לעיל. אם יחליט המזמין כי יש מקום לענות על השאלה, הוא יעשה כן בפרוטוקול כתוב שיופץ לכל המציעים.

9.8. על המציע לצרף להצעתו פרוטוקול תשובות המזמין לשאלות הבהרה, ככל שיחולק למציעים, כאשר הוא חתום על ידו.

10. ערבות הצעה

10.1. כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לקיום הצעת המציע, בנוסח המצורף כנספת ה' למסמכי המכרז, ערוכה לפקודת המרכז האקדמי לב ע"ר, בסך 30,000 ש"ח ותוקפה עד ליום 13.10.2026 (להלן: "ערבות ההצעה").

10.2. הערבות הבנקאית תצורף למסמכים ותהיה חלק בלתי נפרד מהם. אי צירופה למסמכים יגרום לפסילת ההצעה.

10.3. ערבות ההצעה תשמש כבטוחה להתקשרות המציע שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא ו/או במקרה שבו המציע לא ימלא אחר הוראות המזמין בקשר עם זכיית הצעתו, והמציע מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.

11. אופן הגשת ההצעות

11.1. על המציע להגיש הצעתו אך ורק על גבי מסמך ב' למסמכי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים המפורטים בסעיף 8 לעיל, וכן המפרט הטכני וסט תוכניות שצורפו למכרז, כשכל המסמכים חתומים (נספח א' למסמכי המכרז), הוראות למשתתפים (נספח א'1 למסמכי המכרז), התוכניות וכן ההסכם המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז, כל הנ"ל חתומים ע"י המציע בחתימה וחותמת.

11.2. הצעת המציע תוגש בשקלים חדשים, לא כולל מע"מ.

11.3. במידה ותהיינה שאלות טכניות ביחס לאופן מילוי המחירים ניתן לפנות במסגרת הליך שאלות הבהרה.

11.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.5. יש להגיש את ההצעה – כאמור בסעיף 11.1 לעיל, וזאת במעטפה סגורה שעליה יירשם "מכרז לביצוע עבודות שיפוץ גליקמן" בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע.

11.6. את המעטפה יש לשלשל בפועל לתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל המרכז האקדמי לב, ברח' הועד הלאומי 21 ירושלים, כשהיא סגורה וחתומה, לא יאוחר מהיום והשעה האמורים בטבלה שבסעיף 3 לעיל.

11.7. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבל כלל ותיפסל על הסף.

12. לאחר הגשת מסמכי ההצעה

12.1. מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

12.2. במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמין וטרם הודעת הזכייה - יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות הבנקאית לטובתו.

13. אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

במסגרת שיקוליו של המזמין בבחינת הצעות המציעים השונות ולצורך בחירת המציע שיזכה בהצעה, יערך שקלול מחיר ואיכות כדלקמן:



המרכז
האקדמי
לב

13.1. גובה הצעת מחיר - 70% - ההצעה הזולה ביותר שתתקבל, תקבל את מלוא הנקודות בסרגל העלות ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה.

13.2. ניקוד האיכות - 30% (המהווים 100 נקודות).

א. ניקוד רכיב האיכות ייעשה לפי הפרמטרים הבאים:

1. 50 נקודות - חוות דעת לקוחות בפרויקטים אחרים שביצע המציע. הועדה המקצועית מטעם ועדת המכרזים תהיה רשאית להתרשם, בין היתר, מאופי והיקף הפרויקט, ממידת שביעות הרצון של הלקוחות הקודמים מהמציע בקשר עם עמידה בלוחות זמנים; איכות עבודה; מציאת פתרונות; טיב יחסי האנוש; קיום הוראות המזמין; שמירה על הוראות הדין; האם היו בקשות מצד הספק לשינויים בתמורה; שביעות רצון לקוחות ממנהל העבודה המוצע וכיו"ב. יתרון יחסי ינתן למציע אשר יציג ביצוע של 1-2 פרויקטים באזור ירושלים.

2. 50 נקודות - התרשמות ממנהל העבודה השכיר אצל הקבלן המוצע, מפרויקטים קודמים שביצע, ניסיונו, המלצות לקוחות עליו וכיוצ"ב.

ב. במסגרת ניקוד האיכות, המזמין יהא רשאי להיעזר ביועצים ו/או בועדה מקצועית מטעמו.

ג. במסגרת ניקוד האיכות, המזמין יהא רשאי לערוך בדיקה מול לקוחות קודם/מים של המציע או פרויקטים של המציע, מאלו המנויים על גבי נספח ג' למסמכי ההזמנה ו/או מאלו שאינם מנויים שם.

ד. מובהר כי במסגרת בדיקת רכיב האיכות המזמין רשאי להתחשב גם בניסיון קודם שלו עם המציע, ובמקרה של ניסיון קודם של המזמין, יהא רשאי להתבסס על ניסיונו במתן הניקוד לפרמטר זה.

ה. מציע שיקבל ניקוד איכות מתחת ל-80 נקודות מתוך 100 נקודות (להלן: "ציון איכות מזערי") - הצעתו תפסל. יחד עם זאת, אם מספר ההצעות בקבוצת המציעים הסופית יהיה מתחת ל-3 מציעים ועדת המכרזים תהא רשאית להוריד ניקוד האיכות עפ"י שיקול דעתה עד ל-70 נקודות.

13.3. הועדה תערוך שקלול של רכיב ההצעה הכספית עם ניקוד האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות לעיל.

13.4. המזמין יהיה רשאי להכריז על המציע אשר הצעתו המשוקללת (מחיר + איכות) תהיה בעלת הניקוד הגבוה ביותר כמציע זוכה או לחילופין להחליט לקיים הליך של ניהול מו"מ עם מציעים כמפורט בסעיף 14 להלן או לבטל מכרז זה. במקרה שיוחלט על ניהול מו"מ כאמור יוכרז הזוכה במכרז רק לאחר סיום ההליך הנ"ל בהתאם לקביעת ההצעה המיטיבה ביותר עפ"י אמות המידה המפורטות לעיל.

14. ניהול משא ומתן

14.1. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול ככל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת

ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

14.2. המו"מ, ככל שיהיה, ינוהל בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010 (להלן: "התקנות").

14.3. לאחר ניהול המו"מ, ככל שיהיה, ייערך שלב מתן הצעות המחיר הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים הנ"ל רשאים להגיש את ההצעות הכספיות הסופיות, באופן ובמועד שייקבע לכך ע"י המזמין. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המזמין, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.

14.4. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ככל שינוהל משא ומתן כספי ולאחר מכן תיתן החלטתה. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

14.5. לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

15. לאחר הזכייה

15.1. הודיע המזמין למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמין על ההסכם עימו.

15.2. הזוכה ימציא למזמין **תוך 7 ימים** לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכייה:

15.2.1. עותק מההסכם המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי המכרז חתום על ידו בחתימות מלאות, וכשהחתימה מאושרת כדין.

15.2.2. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית להבטחת התחייבויות המציע הזוכה, בנוסח המצ"ב להסכם.

15.2.3. נספח אישור עריכת ביטוח חתום בידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם.

15.3. לא נחתם עותק ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או הזוכה לא צירף ערבות לביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו ולבטל את זכייתו של מציע זה ולבחור מציע אחר תחתיו, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמין על פי כל דין.

15.4. אם לא תתגבש ההתקשרות החוזית בין המזמין למציע הזוכה או במקרה שההתקשרות שבין המזמין לבין המציע הזוכה במכרז תסתיים טרם זמנה, תוך ארבעה חודשים ממועד הודעת הזכייה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת וכדו'), יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לבחור תחתיו במציע הבא בתור.

16. מחיר ותמורה

המחירים שאותם ידרשו המציעים להציע, כוללים את כל ההוצאות ו/או הפעולות ו/או השירותים שיידרשו מהמציע בהתאם להזמנה זו ולחוזה המצ"ב לה, לרבות ביצוע עבודות, ולרבות בגין מלוא ההוצאות הקשורות לדרכי גישה לאתר, הכנת דרכי גישה, הכנת מקום אחסון לצידוד, רכישת חומרים וציוד והובלתם, עלויות העסקת עובדים ו/או קבלני משנה,



17. עיון במסמכי המכרז

- 17.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, תמורת תשלום בסך של 700 ש"ח, בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 17.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס "הצעת הקבלן" המצ"ב למסמכי ההזמנה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 17.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 17.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. למען הסר ספק יובהר כי הצעת המחיר הכספית, אינה ולא תהווה בכל מקרה, סוד מסחרי.
- 17.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, בהתאם להלכה הפסוקה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה, יהיו חשופים לעיון יתר המשתתפים במכרז. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה וכן את הסכמתו לכך שכל פרטי ההצעה הכספית לא יהיו חסויים בפני יתר המציעים, ככל שהצעתו זו תהא ההצעה הזוכה.

18. סמכויות ועדת המכרזים

- 18.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל המזמין.
- 18.2. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 18.3. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- 18.4. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- 18.5. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.

18.6. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.

18.7. ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור רו"ח, אישורי בנקים ודו"חות כספיים.

18.8. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

18.9. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות לעבודות הבנייה ו/או סעיף מסעיפיו ללא הגבלה וכל זאת ללא שינוי מחיר כל סעיף לפי שיקול דעתו הבלעדי ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, וללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.

18.10. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמין כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמין.

19. ביטול זכייה או הודעת זכייה

19.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:

19.1.1. המציע לא חתם על ההסכם תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי המזמין ו/או לא צירף ערבות לביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב בסעיף 15.2 לעיל וכנדרש בהסכם.

19.1.2. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לאספקת השירותים בלוחות הזמנים להם התחייב בהתאם לאמור בהסכם המצ"ב.

19.1.3. המזמין קיבל מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידי לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.

19.1.4. קיים ספק סביר אם המציע יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע העבודות על פי לוחות הזמנים שנדרשו.

19.2. יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת זכייה שבוטלה.

19.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.3 לעיל, במקרה של ביטול זכייה או במקרה שההתקשרות החוזית שבין המזמין לבין הזוכה במכרז תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא, המזמין שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

19.4. במידה ויחליט המזמין לבחור בהצעת המציע הבא בתור, הזוכה השני או הזוכה השלישי בהתאמה יתבקש לחתום על חוזה התקשרות תוך 7 יום ממועד ההודעה על כך.

כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה יחייבו גם את הזוכה השני והשלישי בהתאמה לרבות הפקדת ערבות ביצוע והמצאת אישור עריכת ביטוח כנדרש וכיו"ב.



המרכז
האקדמי
לב

20. ביטול המכרז

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי המזמין לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז כאשר:

- 20.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף ועומדות בציון האיכות המזערי כמפורט במכרז.
 - 20.2. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
 - 20.3. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
 - 20.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמין, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
 - 20.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
 - 20.6. וועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
- המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים בשל ביטול המכרז.

21. הצעות בלתי סבירות

המזמין יהיה רשאי שלא לקבל הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מהערכת היקף ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע בהערכות פנימיות של המזמין, או מהמחיר שהוצע למזמין על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמין כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע, לרבות רווח יזמי סביר.

22. הצעות צולבות

המזמין מצהיר כי הצעתו עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומר לעצמו המזמין את הזכות לפסול את ההצעה מנימוקים שיירשמו.

23. הצעה מסויגת או מותנית

- 23.1. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.
- 23.2. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והמזמין ישקול את פנייתו וישיבו, הכול בהתאם לקבוע בסעיף 9.5 לעיל.

24. שונות

24.1. מכרז זה הינו מכרז פומבי בהתאם ויחולו עליו תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010.

24.2. הליך זה יהא כפוף לדין הישראלי, מבלי ליתן תוקף להוראות ברירת הדינים שבו. כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הייחודית והבלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים.

24.3. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק התפעול ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

24.4. הגשת הצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

24.5. יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.

24.6. המציע אינו רשאי בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, מכל סוג ומין שהוא, במסמכי המכרז. המזמין יהיה רשאי לפסול כל הצעה אשר ייערכו בה תיקונים ו/או שינויים למסמכי המכרז לרבות לחוזה.

24.7. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לו, ו/או כל הצעה שהיא.

24.8. המזמין שומר לעצמו זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.

24.9. המזמין שומר לעצמו זכות לבטל מכרז זה בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו מבלי לשלם כל פיצוי.

24.10. המזמין ייחשב כמי שהתחייב כלפי הזוכה רק לאחר שחתם מצידו על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בו, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמין - לא יחייבוהו באופן כלשהו.

בכבוד רב,

המרכז האקדמי לב ע"ר

אישור המציע

המרכז
האקדמי
לב

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מורשה חתימה 2:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אישור רו"ח/עו"דאישור חתימה

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____, ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את הקבלן.

ולראיה באתי על החתום,

עו"ד/רו"ח

נספח א' – מפרט טכני והתוכניות לביצוע

המרכז
האקדמי
לב

הערה כללית מחייבת

קודי המוצר, הדגמים ושמות היצרנים המופיעים במפרט זה הינם לשם הדוגמא בלבד ומתייחסים בין היתר למוצרים שנבחרו אצל ספק "בר עמי" ומשמשים כהגדרת רמת איכות, מידה, גוון וגמר בלבד.

אין בכך כדי לחייב רכישה מהספק הנ"ל. הקבלן רשאי להציע מוצר חלופי שווה ערך או טוב ממנו (מבחינת איכות המוצר והמפרט הטכני שלו) ובלבד שהמוצר החלופי יאושר מראש ובכתב ע"י המזמין טרם הזמנה או התקנה. לא יאושר שינוי במידות, בגווני, ברמת הגמר או באיכות ללא אישור מראש.

חדר מקלחת (37 חדרים)**1. ארון רחצה, כיורים ואביזרים:**

אספקת והתקנת יחידת ארון רחצה תלוי ברוחב 60 ס"מ כולל כיור אינטגרלי, משטח שיש/ חרס ומראה תואמת מעל הארון (קומפלט).

הארון יהיה עשוי עץ סנדוויץ' איכותי עמיד ללחות.

דוגמא לרמת מוצר: דגם "בוסטון" של "בן יהודה" או שווה ערך מאושר מראש.

ברז כיור:

אספקה והתקנת ברז פרח בגימור ניקל/ כרום.

דוגמא לרמת מוצר: קוד מוצר 81529 (בר עמי) או שווה ערך מאושר.

אביזרים משלימים:

אספקה והתקנת סט אביזרים בגימור ניקל הכולל מתלה מגבות, מתקן לנייר טואלט ומתקן נוסף לפי הצורך. דוגמא לרמת מוצר: קודים 76163, 80339 (בר עמי) או שווה ערך מאושר.

2. כלי סניטריים ומערכות רחצה

• אסלה: אספקת והתקנת אסלת מונובלוק לוטוס תלוי גלוי+ מושב אסלה שטיפת רימלס הכוללת מיכל הדחה (ניאגרה של פלסאון או שווה ערך)¹.

• מערכת רחצה (אינטרפון): ברז אינטרפון 3 דרך כולל ראש דוש קבוע וזרוע קיר.

דוגמא לרמת מוצר: קודים 39248, 84060, 84058 (בר עמי) או שווה ערך מאושר.

• מקלחון: אספקת והתקנת מקלחון זכוכית שתי דלתות, אטום, זכוכית שקופה ומחוסמת בעובי 8 מ"מ עם פרזול בגימור ניקל. ייתכן עם שני חלקים קבועים או חלק אחד קבוע ו2 דלתות בהתאם לתנאי השטח.

3. ריצוף, חיפוי, ניקוז ואיטום

• ריצוף חדר הרחצה באריחי קרמיקה/ פורצלן במידה 60*60 ס"מ, בדרגת החלקה R11. דוגמא לרמת מוצר: קוד 84654 (בר עמי) או שווה ערך מאושר.

• ניקוז מקלחת: תעלת ניקוז בגימור ניקל במידה 60/10 ס"מ כולל יצירת שיפועים תקינים במקלחת וחוסם ריח. דוגמא לרמת מוצר: קוד 73167 (בר עמי) או שווה ערך מאושר. התעלה תהיה מסוג המאפשר שילוב אריח ריצוף

¹ תמונה להמחשה בהמשך הנספח

אינטגרלי במכסה העליון ("Tile Insert"), כך שהאריח העליון יהיה תואם לריצוף המקלחת לקבלת מראה אחיד ורציף.



המרכז
האקדמי
לב

- איטום: ביצוע שכבת טיח גלאנס עם ביגייבונד, שכבת סיכה ושכבת איטום גמיש עד לגובה 2 מטרים על הרצפה וכל הקירות. כולל ביצוע בדיקת הצפה לפני ריצוף / חיפוי בהתאם לתקן.
- חיפוי קירות מקלחות: אריחי גרניט פורצלן 60/60 חיפוי עד התקרה מאותו דגם, גוון וסדרה של אריחי ריצוף חדר הרחצה, לקבלת מראה אחיד ורציף.
- החיפוי יבוצע עד גובה התקרה, כולל פינות אלומיניום בגוון ניקל / טבעי לפי בחירת המתכנן.
- הנמכת תקרה במקלחת- עם גבס עמיד למים.

4. אינסטלציה וחשמל

- צנרת: החלפת צנרת לצנרת פקסגול חדשה כולל מחלק פליו בתקרת הפרוזדור והחלפת צנרת דלוחין (לא כולל "4).
- חשמל: התקנת שקע חשמל מוגן מים לתנור אמבטיה כולל מפסק דו קוטבי מואר מחוץ לדלת.

5. נגרות ודלתות

- דלת- אספקה והתקנת דלת פולימר לבנה (חברת רגבה/ רב בריח או שווה ערך) ברוחב 80 ס"מ, גובה 205 ס"מ כולל פירוק משקוף ישן (עינית אור בדלת).

דגשים כלליים לקבלן:

- יש לשים דגש מיוחד על עמידות הריצוף בחדר ההדחה (תקן R11, R12) בשל רטיבות קבועה.
- כל החומרים יהיו בעלי תו תקן ישראלי מאושר.
- העבודה כוללת פינוי פסולת באתר מורשה ואחריות מלאה על נזילות ואיטום.
- מדידה בשטח לפני הזמנת דלתות חובה. התאמת גוונים מלאה כולל כל הפרזול והאביזרים.
- אישור דוגמאות לפני אספקה.

חדר שינה ומטבחון (37 חדרים)

1. ריצוף וחיפוי

- ריצוף החדר- אספקה וביצוע ריצוף גרניט פורצלן במידה 80*80 ס"מ עד שווי אריח 120 נ"מ למטר, לא כולל עבודה, דבק רובה ופרופילים.
- בהדבקה על תשתית קיימת כולל פריימר כ-14 מ"ר לחדר משתנה בהתאם לחדר. כולל הכנת תשתית, ניקוי, פריימר מתאים ודבק תקני להדבקה על ריצוף קיים. דוגמא לרמת מוצר: קוד 84654 (בר עמי) או שווה ערך מאושר.
- מרפסת- התייחסות לשטח מרפסת בקומה רביעית (מידות 16*2.8 מטרים) כחלק מכלל שטחי הריצוף. ריצוף המרפסת יהיה באריח מתאים לחוץ/רטיבות, בדרגת החלקה מתאימה, כולל שמירה על שיפועים קיימים/תקני לניקוז.
- פרוזדור- אספקה וביצוע ריצוף קרמיקה פורצלן במידה 80*80 ס"מ עד 120 נ"מ למטר. (פירוק וקיצור דלת אש במידת הצורך). כולל רובה

• חיפוי קירות בפרוזדור- אספקה והתקנת חיפוי קרמיקה עד גובה 1.2 מטרים באריחים 120*60 ס"מ (כ26 מ"ר לקומה). כולל רובה, פינות אלומיניום וסיומות גמר. דוגמא לרמת מוצר: קוד 84654 (בר עמי) או שווה ערך מאושר.

2. גימור עליון- סיומת עליונה לחיפוי באמצעות פרופיל אלומיניום מרובע בגוון פליז/ניקל, לפי בחירת המתכנן.

3. יחידת מטבחון

• הנגרות תסופק ע"י הנגר באחריות המזמין.

• על הקבלן לבצע תיאום מלא עם נגרות המטבחון, כולל מידות, מיקום כיור, ברז, נקודות מים/ניקוז/חשמל וחיפוי.

• משטח העבודה- אספקת והתקנת משטח אבן קיסר מדגם SLEET 502 או שווה ערך לאישור מתכנן. מידות המשטח 100*60 ס"מ. כולל עיבוד קנטים, פתחים לכיור ולברז, ליטוש והתקנה מלאה.

• כיור מטבח- אספקה והתקנת כיור "סמארט 60" מבית SHONY בגוון קולורדו או שווה ערך לאישור מתכנן. ההתקנה תבוצע בהתקנה שטוחה/ אינטגרלית למשטח.

• חיפוי קרמיקה/גרניט פורצלן תואם שיש לאישור מתכנן מעל משטח המטבחון בגובה 60 ס"מ, בשלושה צדדים, כולל רובה וסיומות גמר. ברז מטבחון- אספקת והתקנת ברז פרח ייעודי לכיור מטבח (דגם איכותי בעל פיה גבוהה בהתאם להנחיות) קוד פריט 84074 (בר עמי).

4. דלת כניסה

• אספקה והתקנת דלת פלדה (רב בריח או שווה ערך מאושר) רוחב 90-85 ס"מ גובה 205 ס"מ עם צילינדר ומנעול סטנדרטי 101.1 ידיות, הלבשות וכל הפרזול הנדרש. כולל מאסטר לכל החדרים של חברת אסטרו (ירדני לשעבר) שתמשיך סדרה קיימת שתמסר לזוכה בהמשך.

• גימור ציפוי טפט לבן.

• התקנה: הלבשה על משקוף קיים.

5. עבודות פירוק והכנה

פירוק ופינוי רדיאטורים קיימים מהחדר כולל ניתוק בטוח של המערכת, פינוי לאתר מורשה, סגירת הנישה בבלוק או גבס לפי תנאי השטח, ותיקוני טיח/שפכטל/צבע לקבלת גמר מושלם.

6. אינסטלציה ומערכות מים

• קווי אספקה- החלפת קווי מים חמים וקרים ראשיים כולל קו ורטיקלי מחדר ההסקה עד לקומה רביעית (צנרת פולירול כ15 מ"א). כולל כל האביזרים, המחברים, התמיכות, הבידוד והחיבורים הנדרשים להפעלה מלאה.

• מערכת חלוקה- התקנת מחלקי מים בתקרה האקוסטית. זוג מחלקים (חס+ קר) לכל שני חדרים. כולל ברזי ניתוק, סימון, גישה לטיפול, חיבורים ובדיקת לחץ לפני סגירה.

דגשים לקבלן:

• יש לוודא התאמה מלאה בין גוון הכיור (קולורדו) לבין משטח אבן הקיסר (502) לקבלת מראה הרמוני.

• כל עבודות הריצוף בחדר ובמרפסת יבוצעו תוך הקפדה על פלס ושיפועים תקינים במידת הצורך.

• כל המדידות, ההתאמות והבדיקות יבוצעו על ידי הקבלן לפני הזמנת מוצרים ולפני ביצוע בפועל.

• יש לבצע בדיקת לחץ לצנרת המים החדשה לפני סגירת תקרות או חיפויים.

• מדידה בשטח לפני הזמנת דלתות חובה. התאמת גוונים מלאה כולל כל הפרזול והאביזרים.

• אישור דוגמאות לפני אספקה.

חשמל וצבע

1. מערכת החשמל (לכל חדר)

- אספקה והתקנת לוח 12 מקומות תה"ט, כולל מאמ"ת ראשי A25, מפסק פחת, מאמ"טים 6 מעגלים ושעון שבת לתאורה תוצרת גרסלין.
- חיבור קומתי: כל חדר יחובר ללוח הקומתי עם מאמ"ת A32 ויחובר למונה חשמל רב ערוצי מדגם ELNet MC12 לצורך קריאת מונים אוטומטית.
- אביזרי קצה: כל האביזרים (שקעים ומפסקים) יהיו מתוצרת גוויס (Gewiss) או ניסקו מותאמים לקופסאות גוויס. רכיבי הלוח יהיו מתוצרת מולר, מרלן ג'רן, סימנס או הגר.
- בפרוזדור לפי תכנית ספוט בתקרה ליד כל דלת של חדר עם פס לד במרכז התקרה לאור כל הפרוזדור. מפסק מחלף בשני צידי הפרוזדור ללד ולספוטים שקע שירות במרכז הפרוזדור בכל אחת מהקומות.
- פירוט נקודות חשמל ומתגים:

- שקעי חשמל- 8 יחידות שקע חשמל בחדר (כולל שקעים ליד מיטות למזגן ומטבחון) מתוכם 3 כפולים.
- מתגי הדלקה- אספקה והתקנת 8 יחידות מתגי הדלקת אור (כולל מפסקי חילוף ליד המיטות).
- שקע ייעודי- שקע חשמל מוגן מים לתנור אמבטיה מחובר למפסק דו קוטבי מואר מחוץ לדלת.

2. תאורה (לכל חדר)

- גופי תאורה-
 - 1 יחידה גוף תאורה צמוד תקרה למרכז החדר.
 - 2 יחידות פסי תאורה לפי מיקומי תכנית.
 - 4 יחידות תאורת ספוט (שקוע/ צמוד בהתאם לתקרה).
 - 2 יחידות מנורת קריאה של מכון צומת (מק"ט WW-01-23030) עם הדלקה ליד המיטה.
 - תאורת מקלחת- גוף עגול בקוטר 20 ס"מ כ-W20.
- גוון האור- כל התאורה תהיה מסוג לד בגוון K3000 ו $CRI > 90$ חובה, מלבד התאורה במרכז החדר שתהיה בגוון K4000. כל גופי תאורת הלד יהיו ללא אפשרות שינוי גוון אור CCT.

3. תקשורת

- השארת קווי טלפון ותקשורת אם קיימים ללא שינוי בקו (רק החלפת קופסא ואביזרים).
- התקנת נקודת תקשורת 1GB כבל אדום לארון חשמל קומתי לכל אחת מארבעת הקומות.

4. עבודות צבע



- קירות : צביעה כללית בסופרקריל 2000 מט (של טמבור) כולל תיקוני טיח ושפכטל.
- תקרות : צביעה בפוליסיד לבן טמבור ובחדרי הרחצה צבע נושם תואם לאישור המתכנן.
- פרוזדור- צביעת קירות בפרוזדור הראשי. אין לצבוע תקרות אקוסטיות בפרוזדור.
- תקרה אקוסטית בפרוזדור- אספקה והתקנת תקרה אקוסטית בפרוזדור מאריחים מסוג Focus E במידה 60/120 ס"מ או שווה ערך מאושר מראש, כולל קונסטרוקציה, פרופילי גמר היקפיים, חיתוכים סביב מערכות, התאמות והתקנה מלאה.

דגשים לקבלן:

- התקנת גופי התאורה (ספוטים ופסי תאורה) תבוצע בתיאום מלא עם מיקומי הריהוט והמטבחון.
- כל העבודה תבוצע בהתאם לחוק החשמל ותקני הבטיחות המחמירים ביותר.

מיזוג אוויר, פירוק ופינוי

1. מערכת מיזוג אוויר:

- **אספקה והתקנה:** אספקת והתקנת מזגן עילי בתפוקה של **1.25 כ"ס** מתוצרת **אלקטרה (Electra)** או **תדיראן (Tadiran)** כולל צנרת גז, בידוד, ניקוז, נקודת חשמל, פאנל פיקוד קבוע על הקיר, קידוחים, איטום מעברים וכל הנדרש להפעלה מלאה ותקינה.
- **בקרה:** הפעלת המזגן תבוצע באמצעות **פאנל פיקוד קבוע** על קיר החדר (ולא באמצעות שלט רחוק בלבד).
- **ניקוז:** צנרת הניקוז תותקן באופן סמוי בתוך הקירות ותתחבר לסיפון ייעודי במטבחון או לנקודת ביקורת הכוללת חוסם ריח תקני.
- **צנרת ותשתית:** * כל צנרת המיזוג תותקן כשהיא חצובה ומוסתרת בתוך הקיר.
 - במקומות בהם לא ניתן לחצוב, תבוצע הסתרה באמצעות **קרניז או סינר גבס** בגימור חלק התואם לצבע הקיר.

2. עבודות פירוק ופינוי:

- **הריסה ופירוק:** * פירוק יסודי של חיפויי קרמיקה (קירות ורצפה), כלים סניטריים ואביזרים בחדרי הרחצה ובמטבחונים הקיימים.
 - פירוק ופינוי של כל אלמנט או פסולת הנובעים ממהלך עבודות השיפוץ בחדרים ובשטחים המשותפים.
- **ניהול פסולת:**
 - באחריות הקבלן הבלעדית אספקת מכולות לפינוי פסולת, הצבתן בתיאום עם הנהלת המבנה ופינוין לאתר מורשה בכל עת שהן מתמלאות.
 - הקבלן ידאג לשמירה על ניקיון השטחים הציבוריים ודרכי הגישה במהלך כל תקופת הפרויקט.

דגשים לקבלן:

- יש לוודא איטום מוחלט של מעברי צנרת המיזוג למניעת חדירת ריחות או רעשים בין החדרים.

- עבודות הגבס (סינרים/קרניזים) יבוצעו ברמת גימור גבוהה המוכנה לצביעה (שפכטל אמריקאי ופינות) כולל צבע.
- פינוי הפסולת יבוצע בהתאם לחוקי העזר העירוניים ולתקנות איכות הסביבה.



דגשים כלליים לקבלן

- כל החומרים בעלי תו תקן ישראלי
- פינוי פסולת לאתר מורשה
- אחריות מלאה לאיטום ואינסטלציה
- אין לבצע שינוי ללא אישור מתכנן

כל מוצר, דגם או קוד פריט במפרט זה מהווה הגדרת רמת איכות בלבד. הקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך או טוב ממנו, בכפוף לאישור מוקדם ובכתב של המתכנן והמזמין.

טבלת פריטים לתמחור – אומדן ראשוני לקבלת הצעות מחיר

הערה:

הכמויות המופיעות בטבלה זו הינן אומדן ראשוני לצורך קבלת הצעות והשוואתן בלבד, ואינן מהוות כתב כמויות סופי. על הקבלן לבדוק את כל הכמויות מול התוכניות, המפרט והמצב הקיים בשטח. הצעת הקבלן תכלול את כלל העבודות הנדרשות לביצוע מושלם ותקני, גם אם לא צוינו במפורש בטבלה זו. במקרה של סתירה — יגברו התוכניות והמפרט המאושרים.

| מס' | תיאור עבודה / פריט | יחידה | כמות משוערת | מחיר יחידה | סה"כ | דגם / הצעה |
|-----|---|--------|-------------|------------|------|------------|
| 1 | חדר רחצה קומפלט (כולל סניטריה, ריצוף, חיפוי, איטום ומקלחון) | יח' | 37 | | | |
| 2 | ריצוף חדריים (80/80) | מ"ר | 540 | | | |
| 3 | ריצוף וחיפוי פרוזדורים | מ"ר | 200 | | | |
| 4 | , כיור, ברז, חיפוי) | יח' | 37 | | | |
| 5 | דלתות (כניסה + רחצה) | יח' | 76 | | | |
| 6 | עבודות אינסטלציה כלליות (כולל קו ראשי ומחלקים) | פאושלי | 1 | | | |
| 7 | עבודות חשמל לחדר (לוח, נקודות, תאורה) | יח' | 37 | | | |
| 8 | עבודות צבע (חדרים + פרוזדורים) | פאושלי | 1 | | | |

הקבלן נדרש לציין עבור כל סעיף את המפרט הטכני, הדגמים והחומרים המוצעים, לרבות יצרן, סדרה ורמת גמר.





פנימיית מרכז אקדמי לב - איפיון גופים לחדרי המגורים

| מס' / תאור הגוף | מיקום / יעוד | תמונה | מספר יחידות / מסר לחדר | מספר יחידות ל 37 חדרים |
|-----------------|---|---|------------------------|------------------------|
| 1 | מעל שולחנות כתיבה בחדר ובמבואות הכניסה |  | 4 | 148 |
| 2 | צמוד תקרה לבן קוטר 40 ס"מ גובה 2.5 ס"מ 36 וואט, 3,800 לומן, גוון 4000K, אלומה רחבה, מבנה אלומיניום שלוש שנות אחריות בתקרת לקוח. |  | 1 | 37 |
| 3 | חצי שקוע מוגן מים 15 וואט, 1100 לומן, 3000K, IP66, קוטר 15.5 ס"מ גובה 1 ס"מ אלומה רחבה מאוד - מאיר גם את התקרה. אחריות חמש שנים בתקרת לקוח. |  | 1 | 37 |
| 4 | גו"ת ספוט לבן, שקוע בגבס, 12 וואט, 1,230 לומן, 3000K אלומה 36 מעלות, מוגן מים IP54, קוטר 80, חיתוך 70 מ"מ, עומק 80 מ"מ, אחריות 3 שנים בתקרת לקוח. |  | 1 | 37 |
| 5 | פס לד איכותי על גבי פלאך קירור מאלומיניום, 20 וואט למטר, 3,200 לומן למטר, גוון 5, 3000K שנות אחריות בתקרת לקוח |  | 9 | 333 |
| 6 | שנאי מינוול 200 וואט 24 וולט, מסידרת LRS חמש שנות אחריות בתקרת לקוח |  | 1 | 37 |

נספח א' 1 - הוראות למשתתפים במכרז

המרכז
האקדמי
לב

1. קבלת הצעות להזמנה זו מתייחסת לביצוע עבודות שיפוץ מעונות גליקמן בשטח כולל של כ-1000 מ"ר בבניין קיים שבקמפוס לב של המרכז בגבעת מרדכי, רח' הוועד הלאומי 21 בירושלים, הכוללות עבודות אינסטלציה ומיזוג אוויר, חשמל, ריצוף, תקרות, החלפת דלתות וכו', תוך שמירת המבנה האדריכלי הקיים וכן כל שאר העבודות הנדרשות להשלמת השיפוץ, אשר התמורה עבור ביצוע העבודות תהיה פאושלית, הכל בהתאם למפרט הטכני ולתוכניות לביצוע המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז ולהוראות המופיעות בנספח א' 1 זה.

השיפוץ יתבצע בדירוג תוך כדי מגורי סטודנטים בבנין, כאשר שתי קומות מאוכלסות והשתיים האחרות בשיפוץ ובסיום שיפוץ וריהוט שתי הקומות הראשונות יתבצע שיפוץ שתי הקומות הנותרות.

2. את הגשת ההצעות יש להציג באופנים הבאים:

כל חומר המכרז הכולל את התוכניות, המפרטים הטכניים, החוזה וההוראות למשתתפים וכן דף הצעת המחיר הפאושלית שעל הקבלן לתת, יופיעו באתר של המרכז האקדמי לב.

3. על המציע לבדוק היטב את כל המסמכים המצורפים וגם לבקר במקום בבנין העומד לשיפוץ כדי להתרשם בתנאים הכרוכים בביצוע העבודות. במיוחד יש לבדוק את דרכי הגישה ואספקת החומרים. מובהר כי העבודה צריכה להתבצע כך שלא תהיה הפרעה כלשהיא ללימודים השוטפים והחיים הרגילים בקמפוס לב של המרכז האקדמי לב (ע"ר) וכן לא תהיה הפרעה של רעש ולכלוך לדיירי המעונות האחרים שמסביב למבנה גליקמן. כל נזק שייגרם ע"י הקבלן יתוקן על ידו ועל חשבונו.

מחדל המציע להכיר בכל התנאים הנ"ל ובהערכה נכונה של דרישות העבודה קשייה וההוצאות הכספיות הנובעות ממנה לא יסיר מעליו אחריות לגבי ביצוע העבודה במלואה ולא יביא לשינוי הצעת המחיר של המציע.

4. על המציע לדעת ולהבין שהמחיר הפאושלי שיוגש הוא מחיר כוללני שכולל את כל העבודות הדרושות לביצוע ולהשלמת השיפוץ על פי התוכניות והמפרטים. הכמויות המצוינות בסעיפים השונים הינן בגדר הערכה בלבד ואין להן כל משמעות או תוקף מחייב, על הקבלן יהיה לחשב את הכמויות שידרשו בפועל ועל פיהן לציין את המחיר היחיד הפאושלי. לא תהיה כל התחשבות עם כמויות ומחירי יחידה. התשלומים יהיו על פי טבלת תשלומים שתצורף למסמכי המכרז.

4.1 המחיר הפאושלי הכולל שיוגש יכלול את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשולם כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה. על הקבלן לבדוק בשטח אפשרות מקום ואחסון חומרי בנין ושטח עבודה. עליו לתת הצעתו בהתאם למצב בשטח. שטח העבודה יגודר מפח בגובה 2.5 מ' מסביב. מחיר הגדר ייכלל כחלק מהמחיר הפאושלי.

4.2 אספקת חשמל ומים לצרכיו של הקבלן תהיה על חשבונו ואחריותו בלבד. אם הקבלן יקבל חיבור חשמל ומים מהקמפוס אזי עליו יהיה להתחבר למקום שהוצע לו בכל מרחק שהוא ולחבר שעון חשמל ומונה מים. **חיבורי המים והחשמל יהיו על חשבון הקבלן. תשלום עבור צריכת מים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן על פי קריאת המונים.**

4.3 מודגש בזה כי המחיר שיוצע ע"י המציע יהיה רק מחיר אחד כולל לביצוע כל העבודה. במידה וירצה המזמין לבצע עבודות נוספות מעבר למוגדר בתוכניות או לבטל חלק מהם, התחשבות תהיה כדלהלן:

4.3.1. בתוספת או הפחתה בתוך קומה: המחיר יקבע על ידי מחירי דקל בנייה (לא דקל שיפוצים) מתאריך מאי 2026 בהפחתה של 15% (-15%). באם לא מופיע סעיף דומה בדקל ישולם לפי ניתוח מחיר ובתוספת של רווח קבלני אחיד בשיעור של 8%.

4.3.2. במקרה של ביטול קומה שלמה: המחיר יקוזז בהתאם לחלקה היחסי מהצעת המחיר.

5. במידה ויחול שינוי של פריט במכרז, הדבר יפורסם למציעים שהיו בסיוור הקבלנים לפני התאריך להגשת הצעות.



6. הרשות בידי המזמין להגדיל ו/או להקטין מהיקף העבודה ו/או סעיפים ממנה- וזאת לפי שיקוליו בלבד. המחיר הפאושלי ישתנה כפי שהוגדר בסעיף 4.3 לעיל.

7. קבלני משנה, קבלנים אחרים, ונותני שירות

7.1 קבלני משנה

7.1.1. בכפוף להוראות החוזה המצ"ב למסמכי המכרז, הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות המפורטות במפרט נשוא מכרז זה, באישור מראש ובכתב של המזמין או של מנהל הפרויקט מטעמו, ובלבד שבכל מקרה אלו יהיו בעלי רמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות בהיקף שיידרש מהם במבנה זה, וכן בלבד שהקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחריות כספית ומשפטית לביצוע כל העבודות והשירותים על ידם, לרבות על ידי מי מטעמם. כמו כן מוסכם כי העסקת קבלני משנה כאמור לעיל, תעשה אך ורק בתנאי מוקדם כי טרם העסקת מי מקבלני המשנה יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על התקשרותו הצפויה ועל פרטיה (לרבות זהות קבלן המשנה, סוג העבודות, היקפן וכל כיוצ"ב) ויקבל את הסכמתו מראש ובכתב של מנהל הפרויקט להעסקה הצפויה.

7.1.2. המזמין יהא רשאי לפסול כל קבלן משנה שאינו נראה לו מתאים לביצוע העבודות, וזאת ללא הצורך במתן הסברים ונימוקים. מובהר בזאת כי הקבלן לא יוכל לבוא בכל טענה או תביעה בגין אי אישור קבלן המשנה מטעמו.

7.1.3. אין ולא יהיה בהסכמת המזמין להעסקתו של קבלן משנה או של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע המבנה בהתאם לחוזה וברמה המתחייבת ממנו ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע לכך.

7.1.4. העסקתו של קבלן משנה לא תהיה עילה לפיגור בלוח הזמנים של הקבלן לסיום המבנה. המפקח רשאי לדרוש מן הקבלן החלפת קבלן משנה והכנסת אחר במקומו בפרק זמן שיקבע המפקח.

7.1.5. עוד מובהר כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני המשנה.

7.2 קבלנים אחרים

7.2.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע במבנה עבודות נוספות ומשלמות או לבטל מספר עבודות בשלמות או בחלקן מתוך החוזה על ידי קבלנים אחרים להלן "קבלנים האחרים" – במסגרת חוזים נפרדים. למען הסר ספק, הביטוי "קבלנים האחרים" אין פירושו קבלני משנה העובדים אצל הקבלן הראשי שעמו חתם המזמין חוזה על ביצוע המבנה.

7.2.2. ככל שהמזמין יחליט לממש זכות זו ולהעביר חלק מהעבודות ל"קבלנים האחרים" לא ישולם לקבלן כל תשלום בגין פרקים נשוא העבודות שבוצעו ע"י קבלן המשנה כאמור ו/או פיצוי כלשהו בגין הפחתת העבודות כאמור.

7.3 הקשר עם "קבלנים אחרים"

7.3.1. בנוסף לאמור בכל יתר מסמכי ונספחי החוזה, הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות מנהל הפרויקט לכל קבלן אחר המוסמך על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי מנהל הפרויקט וכן

לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה, יתאם אתם ויאפשר להם השימוש במידת הרצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו והכל מבלי לפגוע בלוח הזמנים לו התחייב.

7.3.2. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה בגין השירותים הכלליים שיינתנו לקבלנים האחרים, ככל שיהיו.

7.3.3. מתן השירותים הכלליים על ידי הקבלן, ככל שיהיו, יהיו למשך תקופת הביצוע של הקבלן הראשי.

7.3.4. ביצוע העבודות במבנה על ידי "קבלנים האחרים" לא ישמשו עילה לפיגור בלוח הזמנים של הקבלן ו/או לתביעות כלשהן של הקבלן מהמזמין.

7.3.5. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן ל"קבלנים האחרים", יקבע מנהל הפרוייקט (מטעם המזמין) ופסיקתו תהיה קובעת סופית.

7.4 תאום עם מבצעים ונותני שירות אחרים

במידה ובנוסף לקבלן יעבדו במקום גורמים אחרים כגון בזק, חברת חשמל, ספקי ציוד שונים, ספקי מתקנים שונים, מבצעי עבודות מיוחדות וכו', יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלאים והדוקים עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתיתן עדיפות לגורמים האחרים הנ"ל ועבודתם תוכל להתבצע ללא הפרעות כלשהן.

החלטתו של המזמין או מי מטעמו בכל הקשור לצורך עבודת הקבלן ולמניעת הפרעות והכרעתו בנדון תהיה סופית והיא תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים הנ"ל.

7.5 מחירים לעבודות נוספות או לביטול עבודות מהעבודה הכוללת הכלולה במחיר הפאושלי

7.5.1. המחיר שיוצע ע"י המציע יהיה רק מחיר אחד כולל לביצוע כל העבודה. במידה וירצה המזמין לבצע עבודות נוספות מעבר למוגדר בתוכניות או לבטל חלק מהם, התחשבות תהיה בהתאם למפורט בסעיף 4.3 לעיל.

7.5.2. התמורה עבור עבודות נוספות כאמור לעיל תכלול את כל העלויות, המסים וההוצאות הכרוכות והקשורות ברכישת הפריט הרלוונטי ו/או בביצוע העבודות הרלוונטיות, ותהיה סופית לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

8. נוהל הבטיחות באתר הבניה יהיה על פי דרישות הבטיחות מנהל העבודה ושל מהנדס בטיחות של הקבלן ועל חשבוננו. עבור קיום כל הדרישות לא תשולם כל תוספת. כל שטחי ההגנה הדרושים וכל אמצעי ההגנה הנדרשים לפי דרישות הבטיחות, יהיו כלולים במחירי הפאושלי המוצע ולא ישולם עבורם כל תשלום נוסף. על הקבלן תהיה החובה להעסיק מנהל עבודה וכן מהנדס בטיחות אשר תפקידו יהיה לפקח על הבטיחות של העבודה בסביבת העבודה ובכל נושאי הבטיחות המתעוררים עקב עבודתו של הקבלן.

האחריות בכל נושאי הבטיחות תחול אך ורק על הקבלן ועל מנהל העבודה, ולא תחול בשום מקרה על המזמין ועל המתכננים ומנהל הפרוייקט והמפקח אשר נושאי הבטיחות לא מתפקדים ולא באחריותם.

למתכננים ולמנהל הפרוייקט יהיה אסור לתת כל הוראה או הנחיה בנושאי בטיחות. על מהנדס הבטיחות להכין דו"ח שוטף בחתימתו בכל שלבי העבודה, ועליו יהיה ולהגיש את הדו"ח למנהל הפרוייקט בכל חודש כשהוא מצורף

לחשבון החודשי, הגשת הדו"ח אינה מטילה אחריות על המזמין או מנהל הפרויקט או המפקח ואינה מורידה מאחריות הקבלן הראשי לנושא הבטיחות אלא רק בא לוודא שנעשית ביקורת בטיחותית על עבודות הקבלן.

9. הכנת דרכי גישה לאתר יכללו במחירי העבודה המבוצעת; לאור זאת צריך לבחון אפשרויות לדרכי גישה זמניים בהתאם לצורך. הכנת דרכים אלו והגנתם חייבים להיכלל במחיר הפאושלי המוצע. לא תשולם כל תוספת בגין הכנת דרכים הני"ל.

10. מאחר וייתכן ועבודת הקבלן תתבצע לפחות בחלקה בחדשי החורף על הקבלן יהיה לדאוג לניקוז השטח בהתאם לצרכיו. כל הטיפול בניקוזים יכללו במחיר הפאושלי המוצע.

11. המחיר הפאושלי כולל עבודות הריסה ופרוק וחלקו מבנה, ציוד ומתקנים קיימים, עבודות חפירה וחציבה וסילוק כל זה אל מחוץ לקמפוס ואל מקום שפך מורשה של העירייה וכן כולל את התשלום של אגרת שפיכה בגין קבלת כל החומר הזה.

12. הנני מאשר שקראתי והבנתי את כל האמור לעיל והתחשבתי בהערות האלה בעת מתן ההצעה.

13. העבודה תתבצע בתוך שטח קמפוס המרכז ובאחד הבניינים ושכסביבתו ממושיכים לגור סטודנטים במבנה המעונות באופן שוטף בעת הבניה, לכן העבודה צריכה להתבצע מבלי שתגרום כל הפרעה להמשך החיים הרגילים במבנים אלו.

14. בסמוך לבנין יש תנועה שוטפת של סטודנטים ומבקרים וצוות החינוך ולכן הפעולות הראשונות שיהיה על הקבלן לבצע יהיו הקמת גדר הגנה מסביב מפח בגובה 2.5 מ' לשם סגירת ומניעת הגעה של בני אדם פרט לעובדי הקבלן והכל כחלק מהמחיר הפאושלי.

15. התחייבויות נוספות של הקבלן

- 15.1 הבנין יתחבר לתשתיות הראשיות שבתחום הקמפוס במידת הצורך.
- 15.2 המחיר הפאושלי כולל את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשולם כל תוספת בגין הכנת הדרכים או דרכי הגישה. המחיר יכלול גם את הכנת המקום לאחסון חומרי בנין ושטח עבודה- בהתאם למצב בשטח. שטח העבודה יגודר כאמור מפח בגובה 2.5 מ' מסביב, מחיר הגדר יכלול במחיר הפאושלי.
- 15.3 הקבלן מודע שעליו לבצע את כל הבדיקות שמנהל הפרוייקט דורש במכוני תקן מאושרים, וזאת ללא הגבלה בסוגי הבדיקות וכמותם, עלות כל הבדיקות תחול על הקבלן בלבד כחלק מהמחיר הפאושלי.

חתימת וחתימת הקבלן

נספח ב' - תצהיר המציע



**המרכז
האקדמי
לב**

אני, החתום מטה _____, נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מעונות גליקמן עבור המרכז האקדמי לב ע"ר.
2. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו לפני הנ"ל, מסמכי המכרז ונספחיהם.
3. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
4. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שיהיה בתוקף.
5. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "**בעל זיקה**") (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
6. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
 - חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
 - חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
 - חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
 - חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
 - חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
 - חוק החניכות, התשי"ג-1953;
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
 - חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
 - חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;
 - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
 - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
 - החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
7. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד הגשת הצעתנו, מתקיים אחד מאלה [יש לסמן X בחלופה הרלוונטית]



□ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

□ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

□ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

□ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

8. במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 7 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מפנייתו למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני _____ ת.ז. _____ . המורשה לחתום בשם התאגיד ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ג' – תצהיר המציע – ניסיון ורשימת לקוחות


אני, החתום מטה _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר _____, להצהיר כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות בנייה ושיפוץ מעונות גליקמן עבור המרכז האקדמי לב ע"ר.
2. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו לפניה הנ"ל, מסמכי המכרז ונספחיהם.
3. המציע השלים לפחות פרויקט עבודות שיפוצים אחד של 1,000 מ"ר לפחות במוסד/ות לימוד (לרבות מעונות/ פנימיות), במהלך 7 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו. להלן יפורט הניסיון הנ"ל:

| שם הלקוח | נייד של איש הקשר מטעם הלקוח (לא מנהל פרויקט) | מהות והיקף העבודה במ"ר | מועד תחילת הפרויקט | מועד סיום הפרויקט |
|----------|--|------------------------|--------------------|-------------------|
| | | | | |

4. בהתאם לסעיף 13(2)(א)(1) להזמנה למכרז, יינתן ניקוד איכות בהתאם לחוות דעת לקוחות בפרויקטים אחרים שביצע המציע, כאשר יתרון יחסי ינתן למציע אשר יציג ביצוע של 1-2 פרויקטים באזור ירושלים. בנוסף לפרויקט המופיע בטבלה שלעיל, המציעים מוזמנים לפרט אודות ניסיונם בטבלה שלהלן:

| שם הלקוח | נייד של איש הקשר מטעם הלקוח (לא מנהל פרויקט) | מהות והיקף העבודה במ"ר | מועד תחילת הפרויקט | מועד סיום הפרויקט |
|----------|--|------------------------|--------------------|-------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
|  | | | | |
|---|--|--|--|--|

5. המציע מתחייב להעמיד לכל אורכו של הפרויקט כמנהל עבודה את מר _____, ת.ז. _____, אשר הינו מנהל עבודה רשום ובעל תעודה שהינו מוסמך לכך מטעם משרד הכלכלה, אשר הינו עובד שכיר של המציע והינו בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול עבודות במבני ציבור (להלן: "מנהל העבודה").

כמו כן, מתחייב המציע כי מנהל העבודה הנ"ל ינהל מטעם המציע (ככל שיזכה) את כל תהליך השיפוץ במשך כל תקופת השיפוץ מתחילתו ועד סופו; וכן ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר; מנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר.

המציע מתחייב כי החלפת מנהל העבודה באחר תתאפשר רק לאחר אישור בכתב ומראש של המזמין. להלן יפורט ניסיון מנהל העבודה הנ"ל (לחילופין ניתן לצרף קורות חיים של מנהל העבודה) – תקופת ניסיונו, תיאור הפרויקטים הקודמים שלו והלקוחות הקודמים, והאם הפרויקטים הקודמים הינם מבני ציבור:

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני, ברח' _____ מר/גב' _____, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

חתימה וחתימת עוה"ד _____

נספח ד' למכרז – אישור רו"ח
(ניתן להגיש על גבי נייר לוגו של רוה"ח)



המרכז
האקדמי
לב

תאריך _____
לכבוד
המרכז האקדמי לב ע"ר
ג/א.ג.

הנדון: מכרז פומבי לעבודות בניוי ושיפוץ מעונות גליקמן בקמפוס לב של המרכז האקדמי לב בירושלים
מס' 01-2026

הנדון: אישור על מחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, מחזור ההכנסות השנתי של המציע לא פחת מסך של 6,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה, בכל אחת מהשנים 2023, 2024.

ב. מחזור ההכנסות השנתי של המציע לשנת 2025, בהתאם לדיווחי המציע למע"מ, הינו בהיקף של לפחות 6,000,000 ₪, לא כולל מע"מ.

ולראיה באתי על החתום,

רו"ח

נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

המרכז
האקדמי
לב

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הועד הלאומי 21 ירושלים

(להלן: "המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 30,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), בקשר למכרז **לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות שיפוץ מעונות גליקמן** במתחם קמפוס המרכז האקדמי לב ברחוב הועד הלאומי 21 ירושלים.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 13.10.2026 וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
4. המזמין לא יהא רשאי להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק

סניף.....

מסמך ב' - הצעת הקבלן

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הוועד הלאומי 21, ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון: הצעתנו למכרז לביצוע עבודות שיפוץ מעונות גליקמן בקמפוס לב עבור המרכז האקדמי לב ע"ר

1. אנו הח"מ _____ (להלן: "הקבלן"), מתכבדים להגיש בזה למרכז האקדמי לב ע"ר (להלן – "המזמין") את הצעתנו לביצוע עבודות שיפוץ מעונות גליקמן בשטח כולל של כ-1000 מ"ר שבקמפוס לב של המרכז שבגבעת מרדכי, ברח' הוועד הלאומי 21 ירושלים, הכוללות עבודות אינסטלציה ומיזוג אויר, חשמל, ריצוף, תקרות, החלפת דלתות וכו', תוך שמירת המבנה האדריכלי הקיים וכן כל שאר העבודות הנדרשות להשלמת השיפוץ, אשר התמורה עבור ביצוע העבודות תהיה פאושלית, הכל בהתאם למפרט הטכני המצ"ב כנספת א' למסמכי ההזמנה ולתוכניות לביצוע ובהתאם למסמך 'הוראות למשתתפים במכרז' המצ"ב כנספת א'1 למסמכי ההזמנה (להלן: "העבודות" או "הפרויקט").

2. אנו מצהירים ומתחייבים בזה כי :

- א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, נספחי ערבויות, ביטוח והוראות הבטיחות, המפרט הטכני, התכניות לביצוע, העבודות וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.
- ב. **כי קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות ונוסח ההסכם, הבנו את כל האמור בהם ואנו מסכימים לאמור בהם ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיהם ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח ו/או מנהל הפרוייקט.**
- ג. כי קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.
- ד. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמין לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת הצעות הכספיות הראשונית, בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותו לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.
- ה. כי סיירנו באתר בו אמורות העבודות להתבצע, וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודות, כמותן והיקפן, לצורך הגשת הצעתנו.
- ו. כי בחנו את תנאי האתר בו אמורות העבודות להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודות לסוגיהן, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המרכז האקדמי לב ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

ז. כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידינו או אי התחשבות בו, לא תקנה לנו זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמין עקב כך.

ח. כי אנו עונים על כל הדרישות המוקדמות ועומדים בתנאים להשתתפות וביכולתנו לבצע את העבודות כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן – "ההסכם").

ט. כל העבודות תתבצעה מבלי לגרום להפרעה כלשהיא ללימודים השוטפים בקמפוס.

י. אנו מבקשים כי מסמכים: _____, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף י' זה):

יא.

יב. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמין. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

3. אנו מתחייבים בזה כי:

א. נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות הפקדת הערבות הבנקאית לביצוע וקיום הביטוחים המפורטים בנספחי הביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו (לרבות נספח הביטוח).

ב. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, למועד שנקבע לתחילת העבודות ולמועד סיומן ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה. במקרה שלא נסיים את העבודות בזמן שנקבע במסמכי ההזמנה או במועד אחר, אם יאושר מראש על ידי המרכז האקדמי לב ע"ר, הננו מתחייבים, כי בנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של ההסכם, אנו נשלם למרכז האקדמי לב סך של 5,000 ש"ח בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש עבור כל שבוע של איחור בסיום העבודות – וזאת מבלי שיהיה צורך בהוכחת נזק.

4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8 להזמנה למכרז.

5. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.

7. הננו מתכבדים להגיש הצעתנו לביצוע העבודות נשוא ההזמנה בהתאם לתנאי ההזמנה והסכם ההתקשרות בסכומים המופיעים להלן.

8. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

ההצעה:

התמורה הפאושלית הסופית והמוחלטת המבוקשת על ידינו עבור ביצוע כל העבודות המפורטות בנספחים א' ו-א' 1' למסמכי המכרז וכן התכניות הינה כמפורט להלן:



| | | |
|-----------|----------------------|---|
| ש"ח _____ | סה"כ הצעת מחיר כוללת | 1 |
| ש"ח _____ | סה"כ כולל מע"מ | 2 |

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

אישור חתימה

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/ רוי"ח _____ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של _____ (להלן: "הקבלן"), ואני מאשר בזאת את חתימת הקבלן על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ ו- _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את הקבלן.

ולראיה באתי על החתום,

עו"ד/רו"ח

מסמך ג' - ההסכםתוכן הענייניםסעיפי החוזה:

1. מבוא כותרות ונספחים
2. מטרת ההסכם
3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
4. הצהרות הקבלן
5. התחייבויות הקבלן
6. לוח זמנים
7. סודיות
8. הפסקת שירותי הקבלן
9. ביטול ההסכם
10. התמורה
11. אחריות הקבלן
12. ביטוח
13. ערבויות
14. הסבת ההסכם
15. אי תחולת יחסי עובד מעביד
16. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים
18. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה
19. סמכות מנהל הפרויקט
20. כללי

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 2026



ב י ן

המרכז האקדמי לב ע"ר
רח' הועד הלאומי 21 ירושלים
(להלן: "המזמין") מצד אחד;

ל ב י ן

(להלן: "הקבלן") מצד שני;

| | |
|--|---------------|
| <p>והמזמין מתכוון לבצע פרויקט שיפוץ מעונות גליקמן שבמתחם קמפוס לב של המזמין שבגבעת מרדכי, שברח' הועד הלאומי 21 בירושלים (להלן: "הפרוייקט" או "הקמפוס" או "הבניין");</p> | הואיל |
| <p>והמזמין מעוניין בביצוע עבודות שיפוצים בבניין בהיקף של כ-1000 מ"ר הכוללים עבודות אינסטלציה ומיזוג אוויר, חשמל, ריצוף, תקרות, החלפת דלתות וכו', תוך שמירת המבנה האדריכלי הקיים וכן כל שאר העבודות הנדרשות להשלמת השיפוץ, אשר התמורה עבור ביצוע העבודות תהיה פאושלית, הכל בהתאם למפרט הטכני והתוכניות לביצוע המצורפות כנספת 1 להסכם זה ומסמך 'הוראות למשתתפים במכרז' אשר צורף למסמכי המכרז ומצ"ב כנספת 2 להסכם זה (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");</p> | והואיל |
| <p>והמזמין הוציא מכרז פומבי, לשם קבלת הצעות לביצוע העבודות (ולהלן: "ההזמנה" או "המכרז");</p> | והואיל |
| <p>והצעת הקבלן מיום _____ המצ"ב כנספת 3 להסכם הינה ההצעה שנבחרה במכרז לביצוע העבודות תמורת הסכומים הנקובים בהצעה (להלן: "הצעתו של הקבלן");</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.</p> | והואיל |
| <p>והמזמין מעוניין שהקבלן יבצע עבורו את העבודה וזאת בהתאם לאמור בנספחים 1-2, המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר, והתנאים הכלליים מיוחדים, ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמין, על פי לוחות הזמנים התכניות המפרטים והתנאים המפורטים בהסכם זה;</p> | והואיל |

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

מבוא כותרות ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
- 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 1.1.2 מצ"ב **1 כנספח** להסכם זה-
- מפרט טכני- חתום על ידי המציע.
 - מערכת תכניות – חתומה על ידי המציע.
- 1.1.3 **2 נספח** להסכם זה – מסמך הוראות למשתתפים במכרז.
- 1.1.4 **3 נספח** להסכם זה - הצעת הקבלן.
- 1.1.5 לוח זמנים לביצוע העבודה- שהקבלן יכין תוך 7 ימי עבודה מחתימה על תנאי חוזה זה.
- 1.1.6 כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר - שאינם מצורפים למסמכי ההזמנה.
- 1.1.7 ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה - בנוסח המצורף **כנספח א'** לחוזה זה.
- 1.1.8 ערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק- בנוסח המצורף **כנספח א'1** לחוזה זה.
- 1.1.9 נספח ביטוח - בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה זה – חתום על ידי הקבלן.
- 1.1.10 נספח ב'1- אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כנספח ב'1** לחוזה זה- חתום ע"י הקבלן.
- 1.1.11 נספח ב'2- כתב ויתור- בנוסח המצורף **כנספח ב'2** לחוזה זה- חתום ע"י הקבלן.
- 1.1.12 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין בנוסח המצורף **כנספח ג'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.13 **כתב התחייבות** בנוסח המצורף **כנספח ד'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.14 **הוראות ביטחון** בנוסח המצורף **כנספח ה'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.15 **הצהרת בטיחות** בנוסח המצורף **כנספח ו'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.16 **כתב שפוי** בנוסח המצורף **כנספח ז'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.

1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

1.3 הגדרות:

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

"העבודה" או ביצוע עבודות שיפוץ מעונות גליקמן כהגדרתן במבוא, בקמפוס לב של המרכז האקדמי לב ע"ר "השירותים" – בירושלים בהתאם לחוזה זה ונספחיו.

"המזמין" – המרכז האקדמי לב ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידו לפעול בשמו לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט שהוא חוזה זה.

"הקבלן" – לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.

"מנהל הפרוייקט" – מר אלי שטרית ו/או מר יורם גולברי או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמין **"המפקח" –** בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.

"היועצים" – אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמין בקשר לביצוע הפרוייקט. **המומחים" –**



מטרת ההסכם

.2

- 2.1 המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימה בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמין הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתו לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. המזמין יהא רשאי להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמין ו/או מנהל הפרוייקט ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3 הוראות המזמין לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמין ואת הקבלן.
- 2.4 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמין את מר אלי שטרית ו/או מר יורם גולברי להיות נציג המזמין (להלן: "נציג המזמין").
- מובהר בזאת, כי נציג המזמין ו/או מנהל הפרוייקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמין. המזמין יוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמין ו/או מנהל הפרוייקט על פי שיקול דעתו המוחלט. במקרה כזה יתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

סתירות במסמכים ועדיפות בין המסמכים

.3

- 3.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין הביצוע- נקבע ברשימה שלהלן:
- א. תכניות או הוראות המפקח מטעם המזמין.
 - ב. מפרט
 - ג. תנאי החוזה
 - ד. תקנים ישראלים
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו.
- מובהר כי כל המסמכים המנויים בס"ק זה לעיל יחשבו כמסמכי החוזה ויחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע מנהל הפרוייקט את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.
- 3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרוייקט ומנהל הפרוייקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרוייקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרוייקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרוייקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.



במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפרויקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

המרכז
האקדמי
לב

הצהרות הקבלן

.4

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרויקט ואת היקף השירותים הנדרשים על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרויקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמין, מנהל הפרויקט ונציג המזמין, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.5 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.

התחייבויות הקבלן

.5

- 5.1 לסדר מיד לאחר חתימת ההסכם לוח זמנים פרט ממוחשב ומפורט הכולל את כל המלאכות. לוח הזמנים יוגש למנהל הפרויקט ולאישורו, ורק לאחר האישור יקבל תוקף, על הקבלן יהיה להגיש עדכונים על פי כל דרישה של מנהל הפרויקט.
 - 5.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא יישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
 - 5.3 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
 - 5.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשומות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרויקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.
- אין ולא יהיה בהוראה של המזמין ו/או באישור מטעם המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.

5.5 הקבלן מתחייב למנות את מר _____ ו/או _____ כמנהל עבודה מוסמך רשום ומאושר ע"י משרד העבודה, ואשר הינו עובד שכיר של הקבלן; ואת מר _____ בעל רישיון מהנדס מס' _____ כמהנדס ביצוע שיימצאו בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרוייקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמין; וכן מתחייב הקבלן למנות מהנדס אחראי לבטיחות שמתפקידו- האחראיות הבלעדית על כל נושאי הבטיחות באתר- שמו של מהנדס הבטיחות האחראי: _____.

החלפת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר ומהנדס הבטיחות יהיו טעונים הסכמת המזמין (מבלי לגרוע מהאחריות המלאה של הקבלן לעבודתם). מנהל העבודה החליפי יהיה בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול עבודות במבני ציבור. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמין ו/או מנהל הפרוייקט למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן.

אם הקבלן יפעל בניגוד לאמור לעיל, לרבות האפשרות שמנהל העבודה באתר לא יהיה עובד שכיר של הקבלן ו/או במקרה שהקבלן יחליף את מנהל העבודה מבלי לקבל לכך אישור בכתב ומראש ע"י המזמין ו/או מנהל הפרוייקט, המזמין יהא רשאי להפסיק את העבודות באופן מיידי ו/או לחלט את מלוא ערבות הביצוע של הקבלן כפיצוי מוסכם ו/או להשית את סכום ערבות הביצוע כפיצוי מוסכם ולקזזו מסכום התמורה אשר אמורה להיות משולמת לקבלן.

5.6 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.

5.7 להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.

סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמעו, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפרטים **נספח 1** להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.

5.8 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמין.

5.9 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שניתנו על ידו עפ"י הסכם זה.

5.10 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמין אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתן המזמין לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים כל עניין, כולל בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה. בכל מקרה ועניין של חילוקי דעות הפוסק היחידי והסופי יהיה מנהל הפרוייקט.

5.11 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמין הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמין בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.

5.12 שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמין בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמין בביצוע הפרוייקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמין מפורשות מראש ובכתב לעשות

כך. ניתנו הנחיות לקבלן ע"י היועצים ו/או המתכננים של הפרוייקט ללא אישור מנהל הפרוייקט ו/או אישור נציג המזמין ישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.

5.13 המזמין יהא רשאי לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסוים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשידרוש המזמין כך – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמין, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.

5.14 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמין יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמין קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.

5.15 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמין ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

5.16 הקבלן יפצה את המזמין עבור הפסד או נזק שייגרם למזמין כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמין לפי חוזה זה או על פי כל דין.

5.17 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמין את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמין ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפרוייקט יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה. כל נזק שייגרם ע"י הקבלן יתוקן על ידו ועל חשבונו.

5.18 המזמין יהא רשאי בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמין לא נעשו בהתאם להוראותיו או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמין לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה יהא המזמין רשאי להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמין יהא רשאי לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.

5.19 התקשרות הקבלן עם קבלני משנה מטעמו תהיה טעונה הסכמת המזמין מראש ובכתב ובכפוף לאמור בסעיף 7.1 **בנספח 2** להסכם זה. זכותו של המזמין לפסול כל קבלן משנה שנראה לו וזאת ללא הצורך למתן הסברים ונימוקים. הקבלן לא יוכל לבוא בכל טענה או תביעה בגין אי אישור קבלן המשנה.

אם הקבלן יפעיל קבלני משנה מטעמו במסגרת הפרוייקט שלא בהתאם לאמור בסעיף 7.1(א) בנספח 2 להסכם זה, לרבות האפשרות שהקבלן יעסיק קבלן משנה מטעמו מבלי לקבל לכך אישור בכתב ומראש ע"י המזמין ו/או מנהל הפרוייקט, המזמין יהא רשאי להפסיק את העבודות באופן מיידי ו/או לחלט את מלוא ערבות הביצוע של הקבלן כפיצוי מוסכם ו/או להשית את סכום ערבות הביצוע כפיצוי מוסכם ולקזזו מסכום התמורה אשר אמורה להיות משולמת לקבלן.

5.20 על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים, לרבות פסולת ועפר בהתאם לאמור במפרט הטכני, אל אתר העבודות ומחוצה לו.

5.21 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את עודפי החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני וכן את האשפה, מעת לעת, על חשבונו. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של

המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. המחירים של הקבלן בחוזה כוללים גם את תשלומי האגרה להטמנת הפסולת ועודפי העפר.

5.22 אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים.

5.23 לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמין ומנהל הפרוייקט, רשאי יהיה המזמין לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמין ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לצידו, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

5.24 הקבלן ועובדיו יפעלו בהתאם להנחיות כדלקמן המבוססות בין היתר על תקנות תכנון ובניה חלק טז' "ביקורת במקום הבניה".

5.25 הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו ועל אחריותו הוא לכל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש על פי החוזה או על פי הוראות מנהל הפרוייקט.

5.26 על הקבלן למסור לנציג המזמין תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

5.27 הקבלן ישתמש בחומרים ובציוד מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים ובתכניות, ובכמויות מספיקות.

מנהל הפרוייקט רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לטיב או לכמות החומרים שהביא הקבלן.

בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי מנהל הפרוייקט או הורה מנהל הפרוייקט בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, חייב הקבלן להוציאם ממקום המבנה בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהודעת מנהל הפרוייקט. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן (והמזמין יהיה רשאי לנכות העלויות מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה), והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמין או מי מטעמו.

אין בעובדה, כי מנהל הפרוייקט או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמין, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמין לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכול עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת בחוזה על נספחיו.

5.28 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל אשר לדעת מנהל הפרוייקט לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות ומנהל הפרוייקט יקבע את שיעור הארכת המועדים הנגזרים מהעיכוב הנ"ל וזאת בתנאי כי הקבלן הודיע למנהל הפרוייקט על דבר העיכוב במועד גילויי התנאים שגרמו לעיכוב ולא בדיעבד. למרות האמור לעיל ולהסרת ספק, פעולות איבה, סגר, ימי גשם ו/או שלג לא יחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת המבנה.

- 6.1 הקבלן יחל בביצוע העבודה ביום קבלת צו התחלת העבודה ויסיימם תוך לא יאוחר מ- 3 חודשים קלנדריים ממועד קבלת מכתב צו התחלת העבודה.
- 6.2 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמין לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרויקט ו/או נציג המזמין יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרויקט או כל חלק מהעבודה.
- 6.3 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמין שקצב ביצוע העבודה איטי- יודיע נציג המזמין בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
- היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמין בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיוורה לו נציג המזמין, לאחר התראה, יהיה רשאי המזמין להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניו. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.4 מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמין פיצוי בסך של 5,000 ש"ח בגין כל שבוע של איחור אשר לא אושר על ידי המזמין, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמין עקב האיחור. המזמין יהא רשאי לקזז כל סכום שיגיע לו כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנו לקבלן.

סודיות

.7

- 7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרויקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרויקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבון, ובין שהוכנו ע"י המזמין ו/או מטעמו ו/או על חשבון.
- 7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמין ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

הפסקת שירותי הקבלן

.8

- 8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניו מבלי הצורך לנמק להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.2 בנוסף רשאי המזמין להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתיקבע על ידו, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 8.3 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על ארבעה חודשים יחליט המזמין לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויופסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמין

את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

- 8.4 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל ישלם המזמין לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרויקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 8.5 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא יהא המזמין קשור יותר עם הקבלן ויהא רשאי למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניו.
- 8.6 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, יפצה הקבלן את המזמין על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמין עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.
- 8.7 במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן על כתב ההתחייבות המצ"ב **בנספח ד'** להסכם זה.

ביטול ההסכם

.9

- 9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, יהא המזמין זכאי לכל התרופות, להן הוא זכאי לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמין יהא רשאי להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידו.
- היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמין יהא זכאי לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמין את היתרה.
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצ"פ כנגד הקבלן או רכישו יהא המזמין רשאי לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ויהא חופשי להתקשר עם קבלן אחר.

התמורה

.10

- 10.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם ובמועדם ישלם המזמין לקבלן תמורה פאושלית סופית ומוחלטת בסך של ש"ח לא כולל מע"מ ובהתאם ללוח התשלומים המצ"ב **בנספח 4** להסכם זה (להלן: "**התמורה**").
- 10.2 התמורה הפאושלית תכלול את כל העלויות וההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות הרלוונטיות, לרבות ביצוע העבודות, שינוע החומרים, רכישת חומרים וציוד, עלויות העסקת עובדים ו/או העסקת קבלני

משנה, בדיקות, הסדרי תנועה, הוצאות ביטוח, שמירה, גידור, כל מס ישיר או עקיף (אך לא כולל מע"מ), וכן כל עבודה או עלות אחרת הנדרשת לביצוע העבודות בשלמותן.

10.3 התמורה הינה פאוולית ובמקרה של שינויים בהיקף העבודות (הגדלה או הפחתה), תשלום התמורה יהיה בהתאם למפורט **בנספח 2** להסכם זה. למען הסר ספק מובהר כי על התמורה לא תחול התייקרות או הוזלה בהתאם לתנודות המדדים.

10.4 הקבלן יגיש למזמין חשבונות ביניים מפורטים בסיום כל חודש עבודה עד היום החמישי לאחר חודש הביצוע, החשבון יכלול דפי ריכוז רלוונטיים.

10.5 עם השלמתן הסופית של העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן יגיש למזמין חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לו אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודה.

10.6 תשלומי החשבונות בהתאם לחוזה זה, יבוצעו בכפוף לאמור להלן:

10.6.1 לאחר אישור מנהל הפרויקט, כי העבודות המפורטות בחשבון הסתיימו לשביעות רצון המזמין.

10.6.2 96% מכל חשבון ביניים ישולמו כנגד חשבונית מס כדין 45 יום מיום הגשת החשבון.

10.6.3 4% המעוכבים מכל חשבון ביניים עד לגמר העבודות ובחשבון הסופי, ישולמו, עד למועד

התקופה החוזית במועד תשלום החשבון הסופי; וזאת תמורת קבלת ערבות בדק ל-12

חודשים. גובה ערבות הבדק הוא 5% מסך החשבון הסופי. נוסח ערבות הבדק מצ"ב **בנספח**

א'1 להסכם זה.

10.6.4. עודף המגיע לפי חשבון הסופי ישולם כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח

המצ"ב **בנספח ג'** להסכם זה ולאחר מילוי מלוא התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה וזאת 60

ימים מיום אישור החשבון הסופי והעברתו למזמין.

10.7 מחירי החוזה הנקובים לעיל הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר; אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה;

10.8 לכל תשלום ששולם על ידי המזמין יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמין כדין. המזמין יהא רשאי לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון

אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.

10.9 הקבלן מצהיר כי יש בידו אישורי רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמין אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שיידרש על פי כל דין.

11. אחריות הקבלן

11.1 הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שימשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.

11.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו למזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקבלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למעשיו ו/או למחדליו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את המזמין בכל נזק, הפסד, הוצאה ואובדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שיידרש לעשות כן.

11.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ולרכוש של המזמין ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו כגון מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח יתבעו לשלם סכום כלשהו בגין

אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמין ו/או את מנהל הפרויקט ו/או את המפקח בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח לא שילמו סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידם לקבלן הודעה מראש של 30 ימים על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח תביעה משפטית אשר הקבלן גרס לה או אחראי לה, יאפשר המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמו של המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח. היה וישלם המזמין ו/או מנהל הפרויקט סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה יהא המזמין זכאי לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.

- 11.4 על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמין, מנהל הפרויקט והמפקח. היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, יהא המזמין רשאי לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- 11.5 במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן על כתב השיפוי המצ"ב **כנספת ז'** להסכם זה.

12. ביטוח

- 12.1 **דרישות הביטוח להסכם זה, הינן בכפיתיה לנספחים ב', ב'1 הרצ"ב, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.**

13. ערבויות

- 13.1 לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמין במעמד החתימה על החוזה, **ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף כנספת א'** למסמכי החוזה בגובה של 5% מערך החוזה בתוספת מע"מ (להלן: "**ערבות ביצוע**"). הוצאות הערבות תחולנה **על הקבלן**.
- 13.2 ערבות הביצוע תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמין ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה אם העבודה תמשך מעבר לתקופת הביצוע על הקבלן להאריך את תוקף הערבות לפי דרישת מנהל הפרויקט.
- 13.3 המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע בכל מקרה שייגרם למזמין נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה כמפורט בסעיף 11 לעיל ו/או במקרה שיוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן לא ביצע אחת מהוראות הסכם זה ו/או הפר הוראה מהוראות הסכם זה, והקבלן קיבל התראה מוקדמת בכתב ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום משלוחה אליו.
- 13.4 ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר השלמת העבודות לשביעות רצון המזמין וקבלת תעודת השלמה חתומה בידי המזמין, וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך החוזה בתוספת מע"מ לתקופת הבדק כמפורט להלן, **בנוסח המצורף כנספת א'1 למסמכי החוזה** (להלן: "**ערבות הבדק**"). הוצאות הערבות תחולנה **על הקבלן**.
- 13.5 תקופת הבדק פירושה תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה. אם יחויב הקבלן כלפי המזמין על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הני"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמין יחויב בו.



13.6 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרויקט תוך תקופת הבדק.

13.7 נהווה בפרויקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט ולשביעות רצונם.

13.8 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרויקט רשאי נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.

13.9 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמין ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמין לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

13.10 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן יהא המזמין רשאי אך לא חייב לתקן את הנזק בעצמו או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.

14. הסבת ההסכם

14.1 למזמין הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמין לפי סעיף 8 להסכם זה.

14.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

15. אי תחולת יחסי עובד מעביד

15.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמין כל יחסי עובד ומעביד.

15.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמין לא יהא אחראי להם בכל צורה ואופן.

15.3 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע ב**נספח ו'** לחוזה.

15.4 היה והמזמין יתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמין בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

.16

16.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ולצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בהסכם זה או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמין. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה על מנת שהמפקח יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו כאילו נמסרה לקבלן. אין באמור לעיל כדי לסייג את חובת הקבלן שלא להעסיק עובדים זרים בניגוד להוראות כל דין, לרבות חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991.

16.2 לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד אחר במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן, מבלי הצורך לנמק זאת, ומשידורש המזמין כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמין, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

.17

17.1 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ **הוראות הבטחון המצורפות כנספח ה'** לחוזה זה.

17.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר אם לדעת מנהל הפרויקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר. תוך 3 ימי עסקים מעת הרחקת האדם כלעיל, ימצא הקבלן עובד מחליף ברמה שתאפשר על ידי המפקח. הרחקת אדם לפי דרישת המפקח כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבותו לפי חוזה זה כולל עמידה בלוח הזמנים.

אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

.18

18.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או המתכננים עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין ו/או למנהל הפרויקט ו/או המפקח בגין כל האמור לעיל.

18.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה שיהיה רשום במשרד העבודה שייתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תשי"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי הבלעדי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.

סמכות מנהל הפרויקט

.19

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי למנהל הפרויקט כבא-כוחו של המזמין תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בגין ביצוע העבודה, טיב החומרים, טיב העבודה, סיכום מדידת העבודה העשויה, שיטת המדידה, קביעת המחירים

לפרטי העבודה שלא נכללו ברשימת הכמויות והמחירים, או שימוש במחיר המוסכם ברשימת הכמויות והמחירים לסעיף אחר שאינו מוזכר ברשימת הכמויות והמחירים, אישור חשבונות חלקיים וסופיים, ביטול חלקי עבודה, על אף שנכללו בחוזה ו/או להוסיף חלקי עבודה על אף שלא נכללו בחוזה, קביעת לוח הזמנים ובכל השלכות הקשורות בזה, החלטתו של "מנהל הפרויקט" בכל הפרטים הנ"ל תהיה סופית וללא זכות ערעור. כמו כן יהיה רשאי מנהל הפרויקט להורות לקבלן הראשי להחליף כל קבלן משנה ע"פ שיקול דעתו וללא צורך בהנמקה.

21. כללי

- 21.1 סמכות מקומית - סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.
- 21.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים.
- 21.3 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או סטייה מהן, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה ולא ילמדו מכך גזרה שווה למקרה אחר. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 21.4 לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות הניתנות להם על פי חוזה זה במקרה מסוים – אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 21.5 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח 1 להסכם – מפרט טכני תוכניות לביצוע

נספח 2 להסכם – הוראות למשתתפים במכרז

נספח 3 להסכם – הצעת המחיר של הקבלן

נספח 4 - לוח תשלומים

נספח 4 - לוח תשלומים

הערה: המספרים המצויינים הם אחוזים מסך עלות הפרק.
 התשלום יבוצע לפי שלבים פר קומה בהתאם לחלק היחסי של הצעת המחיר לאותה קומה.

| | |
|-----|--|
| 20% | עבודות הריסה פינוי פסולת והזמנת חומרים |
| 20% | צנרת אינסטלציה חשמל ואיטום |
| 15% | ריצוף וחיפוי קרמיקה רובה |
| 15% | התקנת כלים סניטרים ארונות דלתות ומקלחונים |
| 15% | תיקונים וגמר צבע והתקנת כל גופי התאורה וחשמל |
| 15% | תיקוני ליקויים ומסירה |



לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר ("המרכז")

רח' הועד הלאומי 21

ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר לביצוע עבודות שיפוץ מעונות גליקמן בקמפוס לב של המרכז בכתובת הנ"ל, על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____ (להלן: "סכום הערבות").

1. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש אפריל 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש מאי 2026 (_____) (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה- הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

2. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנדרש.

3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.



5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום חודשיים לאחר סיום העבודה וגמר ההתחשבות, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

..... בנק

..... סניף



לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הועד הלאומי 21

ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עפ"י הסכם בינכם מיום _____ (להלן: "סכום הערבות").

1. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

2. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנדרש.

3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

4.אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

5.המזמין לא יהא רשאי להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שיעביר את חלק מזכויותיו במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.

6.הערבות תהיה בתוקף עד ליום 12 חודש מתשלום החשבו הסופי לקבלן וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

..... בנק

..... סניף



נספח ב' – ביטוח

1. ביטוחים על ידי המזמין

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, מבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מובא בזאת לידיעת הקבלן כי המזמין עורך פוליסה לביטוח "עבודות קבלניות" בקשר עם ביצוע העבודות (להלן "ביטוח הקבלנים") בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה, גבולות האחריות וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בה תכלול את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

א. פרק א' - מפני אבדן או נזק פיזיים, פתאומיים ובלתי צפויים מראש שייגרמו באתר העבודה לעבודות תוך כדי ביצוען וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת על פי חריגי תנאי הפוליסה במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה.

למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד קל ו/או כבד ו/או מתקני עזר שונים ו/או אמצעים אחרים, המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, כאשר חובת ביטוחים לעניין רכוש אשר בבעלותו ו/או אחריותו ו/או בבעלות ו/או אחריות הבאים מטעמו מוטלת על הקבלן.

ב. פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי המבטח חבות על פי דין, בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודה העבודות המבוטחות בפרק א' לעיל במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה, בגבול אחריות כפי שייקבע ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, תחת הפוליסה שערך המזמין במשך כל תקופת הביטוח.

ג. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים המבטח חבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס 1980 ו/או פקודת הנזיקין (נוסח חדש) בגין היזק גופני אשר נגרם כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע העבודות המבוטחות במסגרת פרק א' כמפורט לעיל, במשך תקופת הביטוח וזאת מעבר לסכומים המשולמים ע"י המוסד לביטוח לאומי, בגבול אחריות, כפי שייקבע על ידי המזמין בפוליסת הביטוח.

2. מוסכם בזה כי שם המבוטח בביטוח הקבלנים מורחב לכלול את הקבלן וקבלני המשנה הפועלים מטעמו, והקבלן ישא בדמי הביטוח של ביטוח זה, בהתאם להיקף העבודות שיבצע, כהשתתפות בהוצאות עריכת הביטוח כאשר השתתפות הקבלן תהיה בסכום השווה ל 0.8% מעלות העבודות או לעלות הביטוח בפועל שישא בו המזמין בפריסה של 4 תשלומים חודשיים, שווים ורצופים כשהראשון למועד התחלת העבודות באתר. המזמין רשאי לנכות את כל התשלום הנ"ל מהתשלום הראשון המגיע לקבלן. מוסכם כי ככל שתוארך הפוליסה (למשל במקרה של התמשכות הפרויקט מעבר למתוכנן), תשולם אף היא במלואה על ידי הקבלן, בהתאם לנוסחה המפורטת בסעיף 2 זה לעיל. על אף האמור לעיל המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין.

3. הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוח הקבלנים בהתאם להחלטת המזמין בלבד ולפי קביעתו. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בגין הסכם זה.

4. מוסכם בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוח הקבלנים על ידי המזמין כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמו, והקבלן מנוע מלבוא בכל טענה כלפי המזמין ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמו לגבי קיומו טיבו והיקפו של ביטוח הקבלנים כאמור. כמו כן, אין בעריכת ביטוח הקבלנים על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים להלן.

5. המזמין יאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" על נספחיה לרבות דו"ח סקר שנערך (אם נערך) ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ותנאיה, והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקיא בכל תנאיה, חריגיה ומגבלותיה.

6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין עורך את ביטוח הקבלנים במטרה להגן על זיקתו של המזמין בכל הקשור לעבודה, וכי יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר לתוכן או היקף ביטוח הקבלנים כלפי המזמין, הבאים ו/או הפועלים מטעמו ו/או אחרים. הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור להלן בסעיף 2 ו/או הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל) אם לדעתו דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור, כדי להגן על אינטרסים של הקבלן ועל התחייבויות המוטלות עליו בהתאם לחוזה זה ועל פי כל דין.

7. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוח העבודות הקבלניות ולהודיע למבטחת ולמזמין מיד בע"פ ובכתב על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה ו/או יסוד לתביעה מכל סיבה שהיא, על פי ביטוח זה. אי דיווח כאמור עלול לגרוע מזכויות המזמין ו/או הקבלן עפ"י תנאי הפוליסה. במקרה כזה יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו ו/או למזמין ו/או לבנק המלווה ו/או לצד שלישי כלשהו ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או הפועלים מטעמו. המזמין יהיה רשאי לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם לו או למי מיחידיו בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או עם הבנק המלווה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח הקבלנים ולפעול עפ"י הוראותיהם.

8. מובהר בזאת כי על הקבלן לבדו תחול החובה לתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לפצות ו/או לשפות צד שלישי כלשהו בגין נזק שנגרם לו, גם אם נזקים כאמור אינם מכוסים על פי הביטוחים שנערכו על ידי המזמין על פי האמור לעיל ו/או על ידי כל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או הקבלן.

9. למען הסר ספק, אין בקיום משא ומתן עם המבטח בגין אירוע כאמור לעיל, ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי בעניין הביטוח משום פגיעה כלשהי בזכות המזמין או הבנק המלווה לדרוש מהקבלן המשך ביצוע העבודות ובחובת הקבלן להמשיכן.

10. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו במישרין או בעקיפין, יהיו אף הם מודעים לתנאי ביטוח "עבודות קבלניות", היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסה.

11. נמחק

12. הקבלן או מי מטעמו לא יודו באחריות או באשמה ולא יתנו כל הודאה, הצעה, הבטחה התחייבות או פיצוי כלשהו, ולא ינהל משא ומתן כלשהו, בקשר עם דרישות ו/או תביעות ו/או טענות בעניין ביטוח ו/או נזיקין בלי הסכמת המזמין והבנק מראש ובכתב.

13. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, וכן את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים ו/או הבנק המלווה ו/או הסקרים שנערכו על ידי המבטחים ו/או עבורם, להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן וזאת בעיקר בכל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי אש, נזקי טבע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: הוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה, הוראות כל דין אחרות, "נוהל עבודות בחום", נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, השפלת מי תהום, וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

14. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על ידי חברת שמירה חיצונית ולא על ידי עובדי הקבלן בעלת רישיון והיתר כנדרש על פי דין לפעול כחברת שמירה, לעבודות, וכן לכל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

15. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בהוראות סעיפים אלו כדי לגרוע מחיובי הקבלן ו/או מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

16. הקבלן מצהיר בזאת, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור.

האמור בסעיף זה יוסיף ולא יגרע על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין.

17. ביטוחים ע"י הקבלן

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לרכוש ולהחזיק בביטוחים המפורטים בהמשך (שיקראו להלן "ביטוחי הקבלן") כנדרש באישור קיום ביטוחי הקבלן ב'1 המצורף לחוזה זה מייד עם העמדת אתר הפרויקט לרשותו ו/או אחריותו ו/או חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה ולהמשיך ולוודא כי תוקף חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה, ולהמשיך ולוודא כי הביטוחים ישארו בתוקף בכל תקופת הביצוע לרבות תקופת התחזוקה ותקופה נוספת לאחר מכן כפי שיפורט להלן לעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר.

17.1 הקבלן מתחייב להחזיק ביטוח חובה על פי כל דין לכל כלי רכב מנועי כהגדרתו בחוק, לרבות ציוד מכני הנדסי המוגדר ככלי רכב מנועי שיש חובה לבטחו, המובאים לאתר הפרויקט לצורך ביצוע עבודות הפרויקט.

17.2 הקבלן יהיה מנוע מכל פעולה של עיכוב ו/או התנגדות למימוש זכויותיו של המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ועליו לשתף פעולה עם המזמין למימוש זכויותיו כאמור.

17.3 הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות פוליסות הביטוח בגין הביטוחים שהתחייב עליהם לעיל, במלואן ובמועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח לרבות ההוראות הנוגעות להיקף ולאיקות השמירה על מנת לעמוד בתנאי הביטוח במשך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט ותקופת הבדק.

17.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ובוטלה פוליסה מפוליסות הקבלן שנדרשו בחוזה זה, מתחייב הקבלן לדאוג להמצאת פוליסה חלופית אצל מבטח סביר אחר ובתנאי שהיקף הכיסוי לא יפחת מדרישות חוזה זה.

17.5 הקבלן מתחייב להמציא למזמין – כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה לפני כניסתו לאתר הפרויקט - "אישור ביטוחי הקבלן" נספח ב'1 חתום על ידי חברת הביטוח שלו.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישור קיום ביטוח חבות המוצר חתום על-ידי חברת הביטוח שלו כמפורט בנספח ב'1 המצורף להסכם זה במועד מסירת עבודות הפרויקט למזמין במלואן או בחלקן.

המצאת האישור הינו אחד מתנאי קבלת העבודות או חלקן על ידי המזמין.

הקבלן יחזור וימציא את אישור הביטוח – ובמקביל לחדש את מערך הביטוח כנדרש באישור ביטוחי הקבלן נספח ב'1- מידיי תום תקופת ביטוח על פי הפוליסות וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, וזאת לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצויין על גבי אישורי קיום הביטוח. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות היה ואישורי הביטוח כאמור לא יומצאו במועד. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא את אישורי הביטוח כאמור.

לגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, הקבלן יחזיק בביטוחים אלו כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין או עד תום 3 שנים ממועד סיום עבודות הפרויקט, המאוחר מבין 2 מועדים אלו. הקבלן מתחייב להמציא מידי שנה אישורי ביטוח מתאימים המעידים על כך, אף לאחר סיום עבודות הפרויקט ומסירתו למזמין.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' בנספח זה.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינו/ם באים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישורי הביטוח שיוצגו/הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

17.6 אם לא יבצע הקבלן את ביטוחיו בהתאם להוראות פרק זה ("ביטוחי הקבלן"), יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב - לאחר הודעה לקבלן 14 ימים מראש ובכתב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או לפי כל דין – לבצע את ביטוחי הקבלן במקומו ולשלם את דמי הביטוח שידרשו לשם כך. במקרה זה, המזמין יחייב את הקבלן בכל הסכומים ששילם בגין ביטוחים אלה בתוספת של 10% דמי ניהול, בכל דרך שימצא לנכון לרבות בדרך של קיזוז.

17.7 החליט המזמין להגיש תביעה ע"פ ביטוחי הקבלן או מי מטעמו, מתחייב הקבלן להצטרף לתביעה ולתבוע איתו יחדיו.

17.8 למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בקיומם כדי להוות אישור בדבר התאמתם להוראות הסכם זה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או כדי לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מודע כי דרישות הביטוח הנן מזעריות והקבלן רשאי על פי שיקול דעתו להגדילן על פי רצונו.

17.9 הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהיא על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין או בשם המבטחת שתערוך עבור המזמין את הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים או שפותר את הנ"ל מאחריותם על פי דין ועל פי הסכם זה.

17.10 האמור בסעיף 17.9 לעיל מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה, קבלני הרמה (הנפה), חברות שמירה, חברות כח-אדם, ספקי ציוד, יצרנים וכדומה.

17.11 הקבלן מצהיר ומאשר כי הובא לידיעתו כי יתכן והמזמין יבצע את הפרויקט במימון פיננסי והקבלן מתחייב לחתום על אישורים ו/או מסמכים אחרים שידרשו ע"י הגורם המממן, בשל היותו הקבלן המבצע, ובכלל זה ומבלי למצות, הגדלת סכומי הביטוחים ו/או הסבת כל פוליסות הביטוח שיערכו על ידי הקבלן עבור הפרויקט או כמתחייב מהסכם זה לטובת הגורם המממן ו/או המצאת פוליסת הביטוח ו/או הכללת הגורם המממן כמוטב נוסף בכל אחד מהביטוחים האמורים ו/או שעבוד הפוליסה לטובת הגורם המממן.

17.12 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות נספח זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות נספח זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודה.

17.13 כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות הביטוח וכן דרישות סעיף 17.14 להלן BACK TO BACK.



17.14 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו, ובעיקר אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו והפועלים מטעמו, לרבות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת במשך כל תקופת ההסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

17.15 הקבלן מתחייב לחתום על כתב הויתור נספח ב'2 הרצ"ב.

17.16 הפרה של סעיף מסעיפי הביטוח תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

| תאריך הנפקת האישור | | נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחי קבלן עבודות שיפוץ כלליות | | |
|--|---|---|---|---|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | |
| מבקש האישור הראשי* | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח: | אופי העסקה והעיסוק המבוטח* | מעמד מבקש האישור* |
| שם המרכז האקדמי לב | חברות הבנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם שם | שם | אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין |
| מס' זיהוי: 580018281 | ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | העיסוק המבוטח: עבודות שיפוץ כלליות, מעונות גליקמן, רח' הועד הלאומי 21, ירושלים | |
| מען | מען | מען | | |
| הועד הלאומי 21, ירושלים | תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה. | | | |

כיסויים

| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה *** | נוסח ומהדורת הפוליסה *** | תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** |
|---|------------------|-------------------------------|---|--|--|------|---|
| אחריות מקצועית ישנה אפשרות לביטוח משולב עם אחריות המוצר | | | | | 2,000,000 | ₪ | 301, 302, 303, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 – 6 חודשים |
| אחריות המוצר ישנה אפשרות לביטוח משולב עם אחריות מקצועית | | ביטוח אחריות המוצר מהדורת ביט | | | 2,000,000 | ₪ | 301, 302, 309, 310, 321, 328 – 12 חודשים |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

062,074

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ב'2 - כתב ויתור

1. לכבוד

המרכז האקדמי לב

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ויתור**הפרויקט :**

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או מהפועלים מטעמכם ו/או מכל גוף הקשור עמכם, בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (שיקראו כולם להלן "הציוד") שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי הסכם ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר הפרויקט נשוא הסכם זה, על ידנו ו/או על יד קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

ידוע לנו כי "ביטוח עבודות קבלניות" המבטח באמצעותנו ו/או באמצעות אחרים את עבודות הפרויקט, מחריג במפורש כל כיסוי לציוד שלנו ו/או הנמצא בחזקתנו ו/או באחריותנו, ו/או המובא לאתר הפרויקט ע"י קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו. כמו כן, ידוע לנו כי במידה ומועסקת באתר הפרויקט חברת שמירה מטעמכם המבצעת עבודת שמירה, אין היא אמורה לשמור על הציוד ואנו אמורים לדאוג לשמירה מטעמנו. על כן, כל אובדן או נזק שיהיה לציודנו זה, יחול על אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכם ו/או ממבטחיכם.

כמו כן, אנו מתחייבים בזאת לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדים שלישיים כלשהם לרבות ספקים ו/או משכירים של ציוד בגין אובדן או נזק לציוד.

הננו מתחייבים כלפיכם, במידה ונביא לאתר הפרויקט כלי רכב מנועי כלשהוא שיש חובה חוקית לבטחו כולל כלי צמ"ה שיש חובה חוקית לבטחם (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה), אנו נוודא תחילה כי קיימים לכלי רכב אלו ביטוח חובה כחוק וכל תביעה בגין נזק גוף /פגיעת גוף ו/או רכוש שיגרם מכלי רכב אלה, יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף של ביטוחיכם.

ולראיה באנו על החתום

_____ (הקבלן)

שם החותם

חתימה וחותמת הקבלן

נספח ג' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין

המרכז
האקדמי
לב

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הועד הלאומי 21

ירושלים

(להלן - "המזמין")

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-.....
בגין ביצוע עבודות שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום (להלן:
"החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמין ו/או המפקח.

ולראיה באנו על החתום

היום לחודש שנת.....

הקבלן

עד לחתימה:

תאריך:

נספח ד' - כתב התחייבות

לכבוד המרכז האקדמי לב ע"ר (להלן: "המוזמין")

רח' הועד הלאומי 21, ירושלים

1. הואיל וביום חתמתי על חוזה עמכם על תוספותיו (להלן: "החוזה") בדבר ביצוע עבודות שיפוץ, הנני מצהיר ומתחייב בזה, להסרת ספק, בנוסף לכל התחייבויותיי בחוזה והוראותיו, כדלקמן:
 2. למנהל הפרויקט סמכות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להורות לי על סילוק ידי ממקום ביצוע העבודות, הפרויקט, העבודות, החומרים והציוד שבהם ועל הפסקת ביצוע העבודות על ידי (להלן: "סילוק הידי") כל זאת בין אם סילוק הידי סיבתו ו/או עילתו בחוזה, בין הוראת כל דין ובין מכל סיבה ו/או בין היתר, לרבות אם אפסיק ו/או אשהה את ביצוע העבודות ו/או התחייבותי ו/או אם החוזה בוטל ע"י מי מהצדדים לחוזה.
 3. הורה המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי על סילוק ידי, מסכים אני ומתחייב ללא תנאי מוקדם או אחר ומבלי להעלות כל טענה קיימת או עתידית צפויה או בלתי צפויה לסלק ידי מהאתר במועד שהורה המנהל, והוראת המנהל הינה סופית ואין אחריה ולא כלום. בכל מקרה שהורה המנהל כאמור, לא אהיה זכאי לכל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או כל צו אחר בין קבוע ובין זמני לא נגדך או נגד כל קבלן אחר ואתם מוסמכים ורשאים לתפוס האתר במועד הקבוע בהוראת המנהל. בחתימתי להלן מסכים אני בזה, כי אין לי כל זכות לעיכובן ו/או לחזקה ו/או לשימוש ו/או כל זכות אחרת באתר לא מכח החוזה ולא מכח הוראת כל דין. להסרת ספק, מוותר אני בזה מראש על כל טענה בדבר זכות עיכובן ו/או רשות ו/או חזקה ו/או שימוש כלשהם ו/או כל זכות אחרת דומה לאמור לעיל באתר ביצוע העבודות וכנגד סילוק הידי.
 4. התחייבות זו הינה התחייבות בלתי הדירה כלפיכם בדבר מסירה מראש של אתר העבודות לכם והעניקה לכם של זכאות בלתי מותנית והסכמה בלתי חוזרת לתפיסת האתר אשר תיכנס לתוקף מלא ובלתי מותנה בכל תנאי עם מסירת הוראת המנהל לי, כאמור לעיל והחל מהמועד הנקוב בה. בהתמלא תנאים אלה אתם רשאים לתפוס בעין את האתר ללא צו של בית משפט וללא צורך במילוי כל תנאים נוספים. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אם תחפצו בכך, תהיו רשאים להגיש כל תביעה ו/או כל תובענה לבית המשפט המוסמך לסילוק ידי כולל לתפיסת העבודות ולא תעמוד לי כל זכות לעכב את סילוק ידי ו/או מעשה התפיסה ו/או למנוע אותו ו/או לסכלם ולא אגיש כל תביעה שכנגד ולא אוכל להתגונן בכל טענה ו/או עילה, כספית או אחרת. בכל מקרה, אם אטען טענות כאמור, הן תהיינה בנות תוקף אך ורק לאחר סילוק ידי, לרבות תפיסת האתר על ידכם.
 5. כל ההוראות דלעיל החלות על סילוק ידי ו/או לתפיסת האתר יחולו ללא סייג על חומרים ו/או ציוד שהוזמנו על ידי או בשמי מכל צד ג' לצורך ביצוע העבודות ואשר מצויים מחוץ לאתר בכל מקום שהוא.
 6. כל נזק ו/או הפסד שיגרם לכם, אם לא אעמוד בתנאי כתב התחייבות זה, יחולו אך ורק עלי.
 7. כל ערבות בנקאית שהענקתי או אעניק לך תבטיח באופן עצמאי ובלתי מותנה את קיום כל התחייבויותיי כמפורט לעיל.
 8. הוראות כתב התחייבות זה באות להוסיף על הוראות החוזה ולא לגרוע הימנו.

בכבוד רב _____,

נספח ה' – ביטחון

המרכז
האקדמי
לב

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן (להלן: "הקבלן") לקצין הביטחון של המרכז האקדמי לב את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש / אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הקב"ט.
4. הקבלן יעמיד בשטח שומר חמוש לשמירה על הפועלים כל שעות פעילותם.
5. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן.
6. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המרכז תהא רשאית לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לה כתוצאה מכך.
7. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש/ אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח קמפוס המזמין ("הקמפוס").
8. עם סיום יום עבודתם בקמפוס, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המרכז והקב"ט.
9. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של המרכז לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
10. כל רכב הנכנס לשטח המרכז יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח הקמפוס.
11. במידה והנהלת המרכז/ הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המרכז לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
12. המרכז אינו אחראי לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטח הקמפוס.
13. הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם בקמפוס.
14. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה למרכז ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
15. מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמין או מי שמטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמין מפתח לאתר העבודה.
16. העובדים ירדו רגלית בבוטקה הכניסה יזוהו ע"י תעודת זהות, יפקידו אותה אצל השומר ויקבלו כרטיס שהונפק מראש עם מספר.



17. הנהג יעלה את הרכב לבד במקום חניה שייקבע מראש אחריי שירד לבוטקה וקיבל תג זיהוי ושאר הפועלים יעלו ברגל בליווי החמוש.
18. בזמן השהות בקמפוס לרבות בזמן הפסקת האוכל הפועלים לא רשאים להסתובב בשום מקום מלבד המקומות שהוגדרו מראש, אם יימצא פועל במקום שלא הוגדר הוא יורחק מהאתר לצמיתות.
19. שומר חמוש- במקרה של אי הגעת שומר חמוש יש 2 אפשרויות: הראשונה זה שאנחנו נביא שומר בעלות של 800 ₪ ליום. האפשרות השנייה שהעבודה לא תתבצע באותו היום והפועלים לא יורשו להיכנס, נתון לשיקול דעתו של הקב"ט בלבד.
20. במקרה של פועל/ מנהל עבודה/ קבלן חיצוני או כל גורם מטעם הקבלן שיחרוג מהנהלים של הקמפוס אותו אחד יורחק מייד ותישקל הגשת תלונה במשטרה.
21. כל החלפת עובד/ פועל/ נותן שרות יש לעדכן את הקב"ט באופן מיידי.
22. השומר החמוש יהיה חייב לשהות כל זמן שהפועלים נמצאים במתחם הקמפוס ולא לעזוב את המתחם. במידה והשומר לא יימצא יחול קנס של 800 ₪ ליום על הקבלן.
23. שעות העבודה המוגדרות הם בין 7:30 - 16:30.
24. במידה ויימצא פועל מעבר לשעות האלו תישקל הפסקת העבודה של הקבלן ויחול קנס בסך 2,000 ₪ למקרה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ו' - הצהרת בטיחות

המרכז
האקדמי
לב

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז עבור המרכז.
 - ב. **המרכז** - המרכז האקדמי לב בירושלים (ע"ר).
 - ג. **הממונה על בטיחות** - הממונה על בטיחות מטעם הקבלן.
2. אני הקבלן המעסיק עובדים לצורך ביצוע עבודות שיפוץ הבניין, מתחייב בזאת לבצע את כל העבודות הנדרשות לפריקט זה בהתאם לכל דרישות הבטיחות הנדרשות ע"פ חוקי הבטיחות ותקנות הבטיחות בעבודה.
3. אני הקבלן מתחייב לבצע את כל הדרכות הבטיחות הנדרשות לעובדים באתר זה הן בהתאם לאופי העבודה במקום וכן לבצע מעת לעת הדרכות בטיחות לעובדים בדבר הסיכונים הכרוכים בעבודתם.
4. אני הקבלן מתחייב לבצע את כל הדרכות הבטיחות הנדרשות לכל קבלני המשנה ועובדיהם המגיעים לסירוגין לביצוע עבודות באתר אודות הסיכונים העלולים להיווצר בעבודתם וכן לספק להם את אמצעי המיגון המתאימים.
5. אני הקבלן מתחייב לקבל תדריך בטיחותי מהממונה על הבטיחות של המרכז ו/או נציגו, וכל זאת בטרם תחלנה העבודות במרכז. במסגרת תדריך בטיחותי זה אציג מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ ציוד שיופעל על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות. בתום התדריך הבטיחותי הריני מתחייב לחתום על טופס "הצהרת בטיחות".
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות הממונה על הבטיחות, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
7. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין/ סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם לדרישות החוק ולהוראות הממונה על הבטיחות בהמרכז ו/או מי שהוסמך על ידו.
8. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים במרכז.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המרכז, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקבלן בשמי ובשם עובדי וכל מי מטעמי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

10. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור (יכמעט תאונה) שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המרכז. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

11. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.

12. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה במרכז, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.

13. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש, מהממונה על הבטיחות במרכז, ובכתב, לעבודה באש גלויה, לכניסה למעבדות, אזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.

14. אני הקבלן מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המרכז. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזדהות בפני ממונה על הבטיחות/הקב"ט לפי דרישתם.

16. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעיט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: _____

כתובת הקבלן: _____

טלפון הקבלן: _____

חותמת הקבלן: _____

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך



נספח ז' - כתב שיפוי

המרכז
האקדמי
לב

1. הקבלן יהיה אחראי, כלפי המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן: "הצדדים המשופים"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:

* נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם ו/או

* נזק או הפסד כל חפץ או רכוש ו/או

* כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,

אשר באופן ישיר או עקיף מקורן ו/או נובעות ו/או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.

2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין אם רק נגדם, ובין אם בצירוף צדדים נוספים), הנובעת מאחריות הקבלן כאמור לעיל, אזי יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.

3. המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.

4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למילוי חבויותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.

5. בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעה נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.

6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.

7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגבית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזדקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחבויות הנובעות מכתב שיפוי זה.

8. במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היוצרות נגד הצדדים המשופים.

9. כל חבויות הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

חתימת הקבלן

תאריך