

מרכז אקדמי לב - עבודות שיפוץ בבית המדרש 01/2026 - סיור קבלנים

פרוטוקול מסיור קבלנים שנערך ביום ב' באייר תשפ"ו 19.04.2026 בהשתתפות

ה"ה:-

1. סמנכ"ל בינוי- מרכז אקדמי לב- אוריאל בן נון
2. מנהל פרויקט שטח- יורם גולברי
3. מנהלת פרויקטים ומכרזים- מוריה אייל
4. אדריכלית הפרויקט- ריקי גרוזמן
5. ע. אדריכלית- יעל חגי
6. אמיר אושרי בע"מ
7. באזא פרויקטים
8. שלמה ותחם
9. א.מ. פלורידה בע"מ
10. אריק פנחס ובניהם
11. צוות בניין ס.ד בע"מ
12. רוף אפ בניה ויזמות בע"מ
13. דבש
14. מטרופולין הנדסה יזמות בע"מ
15. דב דיין ויזמות ובניה
16. אוריאל בניה ויזמות נדלן בע"מ
17. גיא עבודות בניה כלליות
18. פילו ובניו בע"מ

נערך סיור בכל חלקי בנין בית המדרש להכרת הבנין וסביבתו, וכן את דרכי הגישה לאתר. א.

ב. השיפוץ צריך להתקיים במקביל ללימודים שנערכים בקמפוס ,

ועל כן יש לעשות כל הניתן שלא תהיה הפרעה

לפעילויות הללו.

ג. יש למלא מחירים בכתב הכמויות, לאחר קבלת מחירים המרכז ידון ויתכן ויחלט על אי ביצוע חלקים מסויימים במכרז.

לבקשת חלק מהמשתתפים מצורפים קבצי אקסל למילוי כתב הכמויות. יש למלא מחירים בקבצי האקסל

ולהגיש רק בצורה הזו.

ד. יש להחזיר את כלל התוכניות והמסמכים כשהם חתומים עם שאר החומרים שיש להגיש בעת מתן ההצעות.

שאלות הבהרה יש להעביר עד ליום 28.04.2026 למייל Michrazim.binui@jct.ac.il.

יש לוודא קבלת המייל במייל חוזר או בטלפון 02-6751096.

יש להגיש את פרוטוקול שאלות הבהרה כשהינו חתום על ידכם יחד עם יתר מסמכי המכרז.

ו. המועד האחרון להגשת המכרז הינו עד ליום 06.05.2026 עד השעה 12:00. ההגשה היא הגשה פיסית במשרדי המרכז. כמפורט במסמכי המכרז.

הערות כלליות:

לוז-

שימו לב ללוז הצפוף הקבוע במסמכי המכרז. לא יתכן יהיה לחרוג ממנו היות והמסמך מתחיל עם מאות לומדים בבית המדרש.

ניתן יהיה להתחיל את השיפוץ באודיטוריום ובחדר רמים ובין התאריכים 28.06-30.07 יש לבצע ולהשלים את כלל השיפוץ.

ביטוח-

שימו לב!

המרכז מבטח את הפרויקט והעלות תקוזה מחשבון הקבלן. טיוטת הצעה מחברת הראל לפוליסה בעת היציאה למכרז הינה בסך 14,917 ש"ח. עלות זו תקוזה על ידינו מחשבון הזוכה.

בטחון ופועלים-

לשאלת מציעים, כל הפרטים מופיעים במסמך הבטחון המצורף למסמכי המכרז, כלל הפועלים יאושרו ע"י קבט המרכז.

מהלך הסיוור:

1. ארקדה-
2. יש להחליף תקרת פח מגשים וגופי תאורה
3. דלתות כניסה- 4 יח' אלומיניום- 2 קבועות ו 2 פתיחה



4. קטעי פסיפס בכניסה ובאמצע הלובי
5. תקרת הלובי-
6. יחי מיזוג אויר לפרוק ואולי השלמת ריצוף מתחתיה (פלקולם מוזן בצנרת מים חמים קרים מצילינדר לנתיק אותו ולחבר יחיד מקבילה בתקרה)
7. טיפול בקירות הלובי. העץ אכול לגמרי. כדאי להימנע מפרוק של כל העץ- מה שנעשה זה הפוי בחומר פולימר – הדבקה על העץ
8. אודיטוריום-
9. הסבר על התקרה
10. ריצוף גרניט פורצלן 60*120- החלפה/ הדבקה
11. את מדרגות השיש נרצה להשאיר – יוחלט סופית עם הקבלן הזוכה
12. חדר רמים-
13. ביצוע של תא שרותים נוסף
14. עמדות מחשב עוברות צד עם חיבורי חשמל לפי תוכניות
15. מטבח יבש ועמדת קפה
16. תקרה נשאר
17. בית מדרש-
18. כיור בכניסה
19. ריצוף- הדבקה /לא- העדיפות להחלפה אבל יש לראות מה עם פתחי חרום וכיוצב
20. ריהוט- מוחלף הכל
21. שיפוע שתופס אבק- בניית זוית ישרה מגבס. להרים פיגום ולבצע.
22. תקרה- לצבוע.
23. גרילי מיזוג אויר- החלפה
24. צבע על הכל
25. עזרת נשים-
26. מעקה זכוכית למדרגה
27. חיפוי קיר עם מדוקקים
28. תאורה
29. ריצוף
30. שיפוע מדרגות- חיפוי גרניט פורצלן
31. הוצאה וכניסה של חומר – עד הכניסה
32. כיור נט"י

שאלות :

חשמל- יש להשחיל בכל המקומות, באמצע יהיה מקובע ובצדדים קופסאות מהרצפה.

פינוי- בודדים יהיו לשימור השאר פינוי, למעט כ 140 כסאות שיועברו מבית המדרש לאודיטוריום ככסאות רחף.

בברכה,



מוריה אייל, מנהלת פרויקטים ומכרזים

המרכז האקדמי לב