

מכרז פומבי 1/22 להפעלת חדר אוכל ומזנון בשרי מהיר

במרכז האקדמי לב

פרוטוקול מסיון מציעים שנערך ביום טז' אדר א' התשפ"ב 17.2.22

נציגי המרכז

אורלי שיף – מנהלת מחלקת רכש
קרן שרבף - מ.מ. רכזת המכרזים
יגאל פזרקר – רכז תשתיות

משתתפים

1. מאיר סויסה/ליבר
2. שמעון ואנונו /נפלאות התזונה
3. ליונל סלמנוביץ/ CIP מבושלת
4. אייל רבי/פאי פר יו
5. נתי גלבשטיין/טרקלין ברמה אחרת
6. יוסי מילר/גורמה
7. משה ברמן/מווז' שיווק

מספר הבהרות:

1. נבקש להבהיר כי המצאת ערבות הצעה תקינה כאמור בסעיף 18 למסמכי המכרז (מסמך א')
הינה תנאי סף להשתתפות במכרז. לכן, לסעיף תנאי הסף יתווסף הסעיף הבא:
"המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית המצ"ב כנספח ד' למסמך א' בהתאם לנדרש בסעיף 18 שלהלן."
2. המרכז הינו מוסד אקדמאי שמסעיד בעיקר סטודנטים, סה"כ כ 1000 באי קמפוס וכ-200 סועדים בפועל ביום (תקופת קורונה) ובתקופות השיא כ-350 סועדים ביום.
3. הסיור נערך בקמפוס לב במתחם חדר האוכל והמתחמים הנלווים לו (אזורי בישול, שטיפה, מחסן וכו').
המציע מציע הצעתו לאחר שראה את המקום ויודע שיוכל לספק את השירותים.
4. רשיון המטבח הינו רשיון מוסדי ולכן אין שום אפשרות להכניס קופה לחדר אוכל ולגבות כסף עבור השירותים. השירותים פתוחים עבור מי שמחזיק בכרטיס עובד/סטודנט וניתן לחייבו

באמצעות המערכת של המרכז. המרכז מנכה את התשלומים ומעבירם לספק המפעיל מידע שיפר הוראה זו, יחשב כאילו הפר הפרה יסודית בחוזה. ראו סעיף 6.2 להסכם.

5. המכרז הינו מכרז להפעלת חדר האוכל ומזנון בשרי מהיר, כאשר המציעים מוזמנים להציע הצעתם באחד משני האופנים הבאים או בשניהם :
א' – אשכול א' – בישול מקומי.
ב' – אשכול ב' – מנות משונעות ממטבח יצרן.
6. כשרות- מובהר כי מציע שיגיש הצעתו מכח אשכול ב', יציג תעודת כשרות של מטבח היצרן שלו של אחת מהכשרויות הבאות :
מחפוד/ בד"צ העדה החרדית/ קהילות/ הרב לנדא / הרב רובין, והכל באישור רב בית המדרש.
7. התחשבנות עם ארץ הצבי – החשבונות של המרכז וארץ הצבי הינם נפרדים והתחשבנות של ארץ הצבי תעשה באופן עצמאי מול המפעיל.
8. ביצוע שאיבות שומן – באחריות המפעיל לבצע שאיבות שומן פעמיים בשנה על חשבונו.
9. במטבח ישנה עמדת סודה – באחריות המפעיל מילוי והחלפת הבלונים.

להלן רשימת שו"ת לשאלות שהועלו במהלך סיור המציעים :

1. מה הם דמי השימוש הנדרשים ?

תשובה :

דמי השימוש הינם בסך של 4,000 ₪ לחודש.
במידה ואופן ההפעלה הינו בהתאם לאשכול א' – בנוסף לדמי שימוש אלו, המפעיל ישא בעלות שנתית של מים וחשמל בסך של 30,000 ₪.

2. האם ינתן ציון איכות גבוה יותר למפעיל מכוח אשכול א' ?

תשובה :

אכן. מציע שיציע הצעתו מכוח אשכול א' יקבל 5 נקודות מתוך 40 הנקודות בניקוד האיכות.

3. מי קהל היעד במזנון המהיר הבשרי ?

תשובה :

בעיקר סטודנטים. הקמפוס פעיל גם בשעות הערב ולכן הפעילות היא עד השעה 18:00.

4. האם התעריפים של ארץ הצבי זהים לתעריפים של המרכז ?

תשובה :

כן. עם זאת, קיימת אפשרות על פי המכרז לערוך עדכונים בתפריט בתיאום בין הצדדים.

5. מהו סוג הרישיון של חדר האוכל?

תשובה:

סוג הרישיון הינו רישיון מטבח מבשל. נבחר, כי אין רישיון יצרן ולכן אין אפשרות לשנע ארוחות ממטבח זה. הרישוי הינו באחריות המרכז.

6. האם יש אפשרות להוסיף ציוד?

תשובה:

המפעיל יקבל מטבח מאובזר וציוד ברמה טובה וחדש יחסית, כפי שהוצג בסיור. הכנסת ציוד נוסף תיעשה בכפוף לאישור של המרכז (צורך בהתאמת נקודות חשמל וכד'). עם תחילת ההסכם נציג המרכז והמפעיל יערכו סיור, בו יבדק הציוד ובמידה ויעלה צורך בתיקונים, המרכז ידאג לבצע זאת. לאחר מכן, המפעיל יהיה אחראי לתחזוקה, תיקונים וטיפולים שוטפים לצורך שמירה על תקינות הציוד. הנשיאה בעלויות תיקון ציוד, במידה וידרש, הינה בהתאם לסעיף 12.2 להסכם (מסמך ג').

7. האם בחדר האוכל משתמשים בכלים חד פעמיים?

תשובה:

ארוחות הצהריים הינם בכלים רב פעמיים שיסופקו על ידי המרכז ועל חשבונו. ארוחות בוקר וערב הינם בכלים חד פעמיים שיסופקו על ידי נותן השירותים ועל חשבונו.

8. כיצד מתנהל אופן ההגשה ובדיקת התשלום?

תשובה:

פס ההגשה מתחיל מהכניסה – עמדת סכו"ם, לאחר מכן פס סלטים ופס תוספות ולבסוף עמודת הגשה אישית של המנה העיקרית. בשלב האחרון נבדק כרטיס החיוב. מתקיימות ביקורות וחלילה אם לא עומדים בדרישה זו רישיון המטבח בסכנה.

9. מה לגבי אנשים שלא הזמינו מנה עיקרית - האם באופן הפעלה זה אין חשש שיעברו ללא

תשלום?

תשובה:

האפשרות היא מזערית, מי שיזכה במכרז יוכל להציע אופן אחר להתנהלות פס ההגשה שתובא לאישור המרכז.

10. האם יש אופציה לארוחה ללא מנה עיקרית?

תשובה:

כן.



11. שעות הארוחה בחדר האוכל ובמזנון הבשרי הינן חופפות בחלקן, האם יש לכך הצדקה?

תשובה:

במידה ויהיה צורך נעדכן את שעת פתיחת המזנון מהיר כדי שלא יפתח בשעות העומס של חדר האוכל. החפיפה בשעות קיימת מכיוון שישנם סטודנטים המעוניינים לקחת אוכל לדרך/לשיעור וכד' ולא יכולים/רוצים לשבת בחדר האוכל.

12. מדוע לא פועל היום מזנון בשרי מהיר?

תשובה:

עבדנו עד כה במתכונת קורונה. הסטודנטים חזרו לאחרונה ללימודים פרונטליים. יתכן וגם במהלך תקופת ההתקשרות יהיה צורך בצמצום הפעילות במידה ויחולו מגבלות נוספות, בהתאם לסעיף 14 להסכם (מסמך ג').

13. האם ישנו יועץ תברואה?

תשובה:

יעוץ תברואה יוזמן בהתאם הצורך.

14. האם תהיה אפשרות למפעיל להזמין את המרכז לערוך סיור לצורך התרשמות מפעילותו

אצל לקוח קיים?

תשובה:

לגבי מציעים שיעברו את תנאי הסף, במסגרת הליך הניקוד, הועדה המקצועית תערוך סיורים אצל לקוחות קיימים.

15. האם יש מועדים בהם אין פעילות בקמפוס?

תשובה:

יש כ- 8 חודשי פעילות מלאים בשנה, כחודשיים נוספים פעילות מצומצמת ועוד כחודשיים של היקפי פעילות נמוכים מאוד.

שימו לב!

**פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז
יש להגיש פרוטוקול זה חתום יחד עם יתר מסמכי המכרז.**

תזכורת!

**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו עד ליום רביעי, כט' אדר א'
תשפ"ב, 2.3.22, עד השעה 12:00.**