

**מכרז ניקיון 03/2015 - המרכז האקדמי לב**

**פרוטוקול תשובות הבהרה**

- א. במסמך זה מובאות הבהרות מטעם המרכז האקדמי לב ע"ר (להלן: "המרכז") בקשר עם המכרז שבנדון.
- ב. מובהר בזאת, כי מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד מהמכרז (לרבות נספחיו) והאמור בו הינו נוסח בלעדי ומחייב את המציעים אשר משתתפים במכרז זה.
- ג. בנוסף לכך, יודגש, כי **מלבד השינויים האמורים להלן ובפרוטוקול סיור המציעים**, לא יתקבלו כל שינויים ו/או הבהרות ו/או תיקונים כלשהם.
- ד. בעת הגשת ההצעה, על המציע לצרף מסמך זה, כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה אצלו- והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של המכרז.
- ה. להלן הבהרות המרכז:

**1. שאלה: נושא חוסן פיננסי:**

- בסעיף 8.9 בתנאי הסף (עמ' 5) נכתב כי להבטחת החוסן הפיננסי של המציע, על המציע לצרף אישור ר"ח על מחזור כספי בסך של 2.5 מיליון ₪ לשנה לפחות, בכל אחת משלוש השנים 2012, 2013 ו-2014 ואולם **בנספח ט'** למסמכי המכרז נרשם כי על המציע להמציא אישור ר"ח בסך של 4 מיליון ₪. מה נכון?
- תשובה:** הרשום בנספח ט' הינו טעות. והמציעים נדרשים לצרף אישור ר"ח על מחזור כספי בסך של 2.5 מיליון ₪ לכל שנה לפחות. ראו נספח ט' מתוקן המצורף לפרוטוקול זה.

**2. שאלה: נושא תאריך ערבות הצעה:**

- בטבלת מועדי המכרז, סעיף 7 עמ' 4, נרשם כי תאריך תוקף ערבות ההצעה צריך להיות עד ה- 31.07.2015 ואילו בסעיף 8.11 בעמ' 5, נרשם כי על ערבות ההצעה להיות בתוקף עד ה- 17.08.2015. לאיזה תאריך לרשום?
- תשובה:** כפי שרשום בסעיף 7.1: "במקרה של סתירה בין התאריכים המופיעים בסעיף זה לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז קובעים התאריכים המופיעים בסעיף זה." - **קרי התאריך שיש לרשום בתוקף ערבות ההצעה הינו 31.07.2015.**

**3. שאלה: נושא וותק עובדים:**

- האם המרכז מעוניין להמשיך ולהעסיק את המפקחים והעובדים הוותיקים, שהרי בגין כך נדרש יהיה לשלם להם תוספות ותק ורציפות ותק לימי חופשה והבראה – נתון אשר ישפיע במישרין על עלות השכר ועל הצעת המחיר.
- הבהרה-** בסעיף 15.6 להזמנה צוין הותק של עובדי קבלן הנוכחי המועסקים בחצרי המרכז, זאת נוכח סעיף 33 לצו ההרחבה העדכני בענף הניקיון. יחד עם זאת, וכפי שיובהר להלן, הצעת המציעים במכרז זה **לא צריכה לכלול מראש את הותק של העובדים הללו, או עובדים אחרים מטעם המציע (ככל שהצעתו תבחר) לצורך שקלול ותק ימי חופשה והבראה וזכויות סוציאליות נוספות במסגרת הצעתם הכספית.**



המרכז  
האקדמי  
ללימודי  
השואה

**בכל מקרה של סתירה, יגברו ההוראות הבאות על אף האמור בכל מקום במסמכי המרכז**

- 3.1. כמובהר בסעיף 13.1 (א) להזמנה- במסגרת אמות המידה לבחינת הצעות המציעים בידי וועדת המכרזים של המזמין, 80% ינתנו בגין גובה הצעת המחיר למתן השירותים, קרי רכיב הרווח השעתי המוצע על ידי הקבלן בש"ח (כנקוב בטבלה ג' בנספח יא') = כאשר מגיש ההצעה הזולה ביותר יקבל את הציון הגבוה ביותר ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.
- 3.2. בטבלה ג' המצורפת להצעת המציע המצ"ב כנספח יא' להזמנה, יצהיר המציע על רווח המציע ועלויות נוספות בגין מתן השירותים (זהה לעובד ניקיון ולאחראי ניקיון), הכוללות בין היתר את העלויות הנוספות המפורטות בסעיף 34 המופיע בהצעת המציע. **ואולם מובהר כי הסכום שיצויין בטבלה ג' לעניין רווח המציע ועלויות נוספות בגין מתן השירותים כאמור לא יכלול שכר עובדי הקבלן וזכויותיהם הסוציאליות כמפורט בטבלה ב' שבהצעת המציע, וכן מובהר כי הסכום שיצויין על גבי טבלה ג' לא יכלול את ותק עובדי הניקיון אשר יועסקו בפועל ע"י המציע הזוכה.**
- התמורה המבוקשת ע"י המציע על גבי טבלה ג' תהיה סופית וקבועה ולא תושפע מהותק של עובדי הקבלן או מעליה ו/או שינוי בשכרם ו/או זכויותיהם הסוציאליות של עובדי הקבלן.
- 3.3 סעיפים 29 ו-30 להצעת המציע ימחקו ובמקומם יבוא הנוסח הבא –**
- בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם, במלואם ולשביעות רצון המרכז, ישלם המרכז לנותן השירותים תמורה ע"פ תעריפים שעתיים מאושרים ע"י המרכז כהגדרתם להלן במכפלת סך שעות מתן השירותים בפועל ובלבד ששעות מתן השירותים אושרו ע"י נציג המזמין. לאחר בחירת ההצעה הזוכה, הקבלן יעביר לאישור לנציגי המרכז את התעריפים השעתיים השונים על פיהם תשולם התמורה לקבלן (להלן: "**התעריפים השעתיים**"). התעריפים השעתיים יורכבו מהסכום שיבקש המציע הזוכה על גבי טבלה ג' שבהצעת המציע ביחד עם שווי השכר והזכויות הסוציאליות המגיעות לעובדי הקבלן אשר יבצעו השירותים בחצרי המרכז וזאת בהתאם לותק שלהם (אצל הקבלן הנכנס ו/או אצל הקבלן היוצא, לפי העניין). מובהר כי אין בפירוט רכיבי השכר של עובדי הקבלן המפורטים בהצעת המציע כדי לגרום מחובת נותן השירותים לשלם לעובדיו על פי כל דין.
- 3.4 סעיף 32 להצעת המציע ימחק ובמקומו יבוא הנוסח הבא –**
- התמורה השעתיית לשעת מתן שירותי ניקיון נוספים/חורגים, בהתאם להודעות נציג המזמין, תחושב בדומה לאופן חישוב התמורה כמפורט בסעיף 3.3 בפרוטוקול ההבהרות שפרסם המרכז.
- 3.5 מובהר כי על אף האמור על גבי טבלה א' שבהצעת המציע, בטבלה א' זו יציין המציע את התעריף השעתי המינימלי לעובד במשרה מלאה בשנתו הראשונה, קרי חיבור של סה"כ עלות שכר מינימלית לנותן השירותים לשעת עבודה כמפורט בתחתית טבלה ב' שבהצעת המציע יחד עם הסכום בו ינקוב המציע על גבי טבלה ג' שבהצעת המציע.
- 3.6 כן מובהר כי טבלה ב' שבהצעת המציע מתייחסת לשכר ולזכויות הסוציאליות להן זכאים עובדי הקבלן (לעובד ניקיון ולאחראי ניקיון), במשרה מלאה בשנתם הראשונה, ואולם כאמור התעריפים השעתיים יותאמו לותק עובדי הקבלן אשר יבצעו השירותים בחצרי המרכז.



3.7 סעיף 8.1 להסכם ימחק ובמקומו יבוא הנוסח העדכני המפורט בסעיף 3.3 שלעיל

בברכה,  
המרכז האקדמי לב ע"ר

אנו מאשרים נוסח ההבהרות המובאות על גבי מסמך זה.

אנו מצהירים ומתחייבים להגיש הצעתנו בהתאם להבהרות שלעיל, ובמקרה שהצעתנו תבחר ההתקשרות בין המרכז לבינינו תהיה בכפוף להוראות שלעיל.

המציע וחותמת

שם

תאריך

**נספח ט' – אישור רו"ח לגבי מחזור כספי שנתי**

אני הח"מ רו"ח \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ המבקר את \_\_\_\_\_  
 שמספרו ע.מ./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת, כי מחזור  
 ההכנסות השנתי של המציע בכל אחת מהשנים 2012, 2013 ו-2014 לא כולל מע"מ, לא פחת מ-2.5 מיליון ₪  
 לכל שנה.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

שם רו"ח