

המרכז האקדמי לב

סיור מכרז שיפוצים 06/2015

פרוטוקול מסיור שיפוצים שנערך ביום חמישי, ג' סיוון תשע"ה 21.05.2015 בהשתתפות ה"ה:-

1. אוריאל בן נון- מנהל אגף בינוי, המרכז האקדמי לב
2. מוריה אייל- רכזת מכרזים, המרכז האקדמי לב
3. יורם גולברי- מחלקת אחזקה, המרכז האקדמי לב
4. ריקי גרוזמן- אדריכלות ועיצוב פנים
5. ניקי (פנחס) לדר- אביליטים בע"מ
6. שמואל ויחיאל- חברת עיר דוד בניה ופיתוח בע"מ
7. צביקה גוטמן- גוט פול בע"מ

א. התכנסנו בחדר ישיבות בבנין לעו והועברה רשימת נוכחות בין המציעים הנוכחים.

ב. חולקו מסמכי המכרז למציעים, הכוללים: מסמכי מכרז, כתב כמויות, 4 תוכניות ושרטוטים. מצורפות 2 תוכניות נוספות הנדרשות לצורך מענה למכרז של נישות הספריות בחזית בית המדרש. יש להחזיר תוכניות אילו יחד עם שאר התוכניות ומסמכי המכרז כשהיא חתומה ע"י המציע. **סה"כ 6 תוכניות.**

ג. נערכה סקירה על קמפוס לב ועל מבנה בית המדרש. בפרויקט זה יש לוחות זמנים צפופים היות ובתחילת יולי על העבודות להתחיל ולהסתיים לקראת תחילת הלימודים בביהמ"ד (סמסטר אלול שיחל ב א' אלול 16.08.15). כמו כן, במקביל לעבודות השיפוצים יתבצעו עבודות נגרות בביהמ"ד. הלימודים בביהמ"ד מתקיימים בעיקר בשע' הבוקר, עד 14:00. העבודה מתרכזת בעיקר בשירותים, פירוק ובניה מחדש, עבודה בבית המדרש, עבודות גבס וצבע בביהמ"ד. יש עבודות שיש ביניהן לבין עבודות הנגרות חפיפה, היות והן משולבות בניה ונגרות. הספריות הן מעץ, אך יותקנו בתוך נישות בנויות מגבס בחיפוי אבן. על הנגרים יהיה לקחת מידות לספריות לאחר שתסיימו את בניית הנישות. ניתן להתחיל את עבודות הגבס הללו לפני תום הסמסטר כי זה לא מפריע ללימודים. ד. לאחר מכן, נערך סיור בבניין בית המדרש.

שיפוץ השירותים- נבחרה קרמיקה של "האחים לוי" בשוהם (איש קשר דובב/גל)

ניתנו כמויות לכל סוג קרמיקה. בחלק התחתון יהיה גוון כהה יותר, באמצע פסים ובחלק העליון בהיר. כמו כן, ישנו קיר מעניין עם קרמיקה דקורטיבית. כל הדגמים הם מאותה סדרה ובמידות זהות. התקרה היא מאוד נמוכה ולכן הצעתי לבצע בקיר פס מואר, שיתרונותיו הם שהינו חסכני בחשמל ועמיד לשנים (סטריפ לד שנמצא בתעלה ומוגן מים), ההפניה לני"ל היא ליצרן "שקע ותקע" אך אינכם מחויבים לעבוד מולם. פינות נטילת ידיים- ישנן שתי פינות נט"י. מדובר בעבודות שיש, מעין קופסא עם שיפוע, בעלת שתי רגליים וברז מהקיר. על השיש להיות מסוג "אבן קיסר". ישנו אלמנט בין פינת נט"י לקיר השירותים. עפ"י התוכניות, ריקי יצרה חלון בתוך הקיר ושם יוכנס לוח, כמו פרספקס שקוף ששם שותלים מיני צמחים.

תעלת אוורור- את תעלת האוורור יש להתאים בשיפוץ. את תקרת הגבס יהיה על הקבלן לפרק ואז יהיה צורך להחליט מחדש איך לעשותה. במפוח של הוונטה- אין צורך לגעת, ייתכנו ביצוע התאמות.

מחסן במתחם השירותים- על פי התוכניות יבוטל החדרון מתחת למדרגות ותורחב הכניסה למתחם השירותים. הפינות צריכות להיות מאלומיניום ולא מ"גרונגים". כמו כן, המשקופים צריכים להיות משקופי עץ גושני.

ברזים במתחם השירותים- אין צורך במים חמים. יש לקבוע מקום למחלק מים מעבר לגופי תאורה- יש לחרוץ בתקרה ולהתקין פס לד שיוורד גם לקיר. ניתן להדביק פלטת גבס. אולם בית המדרש- מתחת הגלריה על הקבלנים לבנות נישות של גבס עבור ספריות בית המדרש. יש להקפיד על הפלורסנטים הקיימים, ולבצע עבודות צבע באולם, כאשר בחזית נבחר צבע מסוג סוייד של טמבור. כמו כן, על הקבלנים יהיה להתקין את גופי התאורה שהמרכז יספק. מדובר ב 24 גופי תאורה, כאשר חלקם כפולים בתקרה הגבוהה, וכן גופי תאורה דקורטיביים על העמודים. כמו כן, גובה התקרה הוא כ 9 מ'. יש לבצע פירוק וניקוי יסודי של התקרה האקוסטית מתחת לגלריות.

ה. לאחר הסיוור, ניתנה הזדמנות לשאלת שאלות מציעים:

שאלה	תשובה
1 מה בנוגע למיקום השנאי של גוף התאורה של החד?	לאחר התייעצות עם החשמלאי, יוחלט מה לעשות בנידון.
2 האם מדובר בכמה סוגי קרמיקה שונים?	ישנם ארבעה סוגים: כהה, בהיר, פרחוני ופסים. כל הסוגים זהים בגודלם.
3 האם גוף התאורה בפינות נט"י הינו עגול מיציקת גבס?	מדובר בגופים שקועים בתקרה שהם אינטגרלים עם התקרה.
4 כמה שקעי חשמל יש?	במתחם השירותים- שתי נקודות חשמל עבור מייבשי ידיים + שני שקעי שרות.
5 האם יש גריל ניקוז ברצפה?	יבוצע פתח ניקוז עם מכסה עבור גריפת מי השטיפה.
7 האם יהיה שינוי כלשהו בחלונות?	ייתכנו שינויים בחלונות, אם כן, יהיה צורך לפרקם ולחלק אותם לשניים
8 מי מבצע את המשקופים?	אספקה והרכבה והתקנה, הינם באחריות הקבלן.
9 האם יש נזילות במבנה?	הקבלנים לא מתבקשים לטפל בבעיות נזילות ואיטום במסגרת מכרז זה.
10 האם התקרה בשירותים תצבע בסופר קריל?	כן
11 מה בנוגע לכמויות קרמיקה?	כמויות מדויקות מופיעות בשרטוטים
12 מה בנוגע לכמויות מאור?	הכל בהתאם למפורט בתוכניות

1. הובהר למציעים כי לא תינתן האפשרות של העברת העבודה לביצוע על ידי קבלן משנה, אלא באישור המזמין מראש ובכתב.

2. תוספת חשובה למכרז: במסגרת המכרז מתבקשים המציעים להוסיף הצעת מחיר לשיפוץ חדר רמ"ם, הכולל:

- ריצוף של כ 100 מ"ר
  - פירוק שטיח קיים
  - הדבקת ריצוף גרניט פורצלן (ריצוף לפי בחירת אדריכלית פנים)
- המזמין לא מתחייב להזמין עבודה זו, והכל בהתאם להחלטת המזמינה.
- שימו לב למועדי המכרז:

הליך הבהרות	עד ליום ראשון י"ג סיוון 31.05.15 עד השעה: 12:00.
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	יום ראשון כ' סיוון 07.06.15 עד השעה: 12:00.

בכל שאלה נוספת ניתן לפנות אלי במייל [Michrazim@jct.ac.il](mailto:Michrazim@jct.ac.il) או בטל' 02-6751096

רשמה: מוריה אייל

בהצלחה!