

28.12.2017

מכרז אבטחה 11/2017

המרכז האקדמי לב

פרוטוקול מסיור קבלנים שנערך ביום שלישי, ח' טבת 26.12.2017 בנוכחות :

א. נציגי המרכז

סמנכ"ל אגף תשתיות	אוריאל בן נון	1.
מנהלת מחלקת רכש	אורלי שיף	2.
ראש קמפוס טל	אתי שטרן	3.
מנהלת לשכת ראש קמפוס טל	יעל זדה	4.
רכז תשתיות קמפוס טל	אלי שטרית	5.
רכזת מכרזים	מוריה אייל	6.

ב. נציגי הקבלנים

חב' מודיעין אזרחי בע"מ	-	ירון אביחיל	1.
חב' צוות 3 בע"מ	-	ניר פליישון	2.
חב' גיי וואן פתרונות אבטחה בע"מ	-	ניצן גלייד	3.
חב' צוות 5	-	אבי אברגיל	4.
חב' אבידר	-	רועי גולן	5.
חב' מיקוד אבטחה	-	דוד חפץ	6.
חב' בן בטחון	-	יוסי ווהבה	7.

א. נפגשנו בקומה 3 בקמפוס טל (בית הדפוס 7) ומשם עלינו יחד לעמדת המאבטח הראשונה בבית הדפוס 6 (קומת כניסה) בשעה 13:00. הוסבר לקבלנים על העמדות בקמפוס המחולקות לשלוש עמדות:

- מאבטח בבנין בית הדפוס 7- ימים א'-ה'
- מאבטח בבנין בית הדפוס 7- יום ו'
- מאבטח בבנין בית הדפוס 9-3 ימים בשבוע * 3 שעות כל משמרת
- מאבטח בבנין בית הדפוס 11- ימים א'-ה'

הוסבר על תפקידו של המאבטח כמפורט במפרט השירותים. כמו כן, תפקיד המאבטח לבדוק את העוברים ושבים הנכנסים לקמפוס, לעשות סריקות מספר פעמים ביום והכל כמפורט במכרז ובתיק הנהלים של קמפוס טל. העמדה בבית הדפוס 9 היא בעיקר כדי להשרות תחושת בטחון לסטודנטיות הלומדות עד מאוחר.

- ב. הוצג כי קיים תיק נהלים לקמפוס טל, בו נמצאים נהלי השמירה המתעדכנים מעת לעת.
- ג. לאחר מכן עלינו וסיירנו בעמדות המאבטחים המחולקות בבניינים השונים המהווים יחד את קמפוס טל (סה"כ 3 עמדות).
- הוסבר לקבלנים כי בכל עמדה / בנין יש מספר אזעקות וכן מספר כניסות, לידיעתם.
- ד. לאחר מכן, התכנסנו בחדר ישיבות בקמפוס, והועברה רשימת נוכחות בין הקבלנים הנוכחים.
- ה. הופנתה תשומת לב הנוכחים למספר הדגשים חשובים:
 1. חשוב ביותר שיהיו מאבטחים קבועים. בעיקר בבניינים בבית הדפוס 7 ובבית הדפוס 11.
 2. חשוב ביותר שהחברה תמציא מספר טלפון זמין לכל שעות הפעילות של השמירה בקמפוס, ושיהיה זמין ומרוכז ומפורסם לסטודנטיות בשעת חרום.
 3. חשוב שהמאבטחים יחתמו נוכחות בתחילת ובסיום כל משמרת.

4. היות והעבודה כוללת גם פתיחת הקמפוס ונעילתו, חשוב שימונו מאבטחים אחראיים לשירותי האבטחה אצלנו בקמפוס.
5. חשוב ונצרך מאוד שהחברה תבצע ביקורות פתע למאבטחים. לא יתכן שמאבטח לא יגיע למשמרת ולא יומצא מחליף וכן לא יתכן שמאבטח שלא אושר על ידינו יתחיל לעבוד ללא אישור שלנו.
6. לאור בקשת הקבלנים לפרסום שעות האבטחה המעודכנות, מצורפת טבלה מעודכנת אשר מחליפה את הטבלה בעמוד 52.
- המזיע מתחייב לבצע שיבוצים בפועל על פי המשמרות המפורטות להלן, ואולם אין בשיבוץ עפ"י המשמרות המפורטות להלן כדי להתיר לשבץ מאבטחים לשעות נוספות (יומי או שבועי), אלא אם יתקבל לכך אישור בכתב ומראש של נציג המזמינה.

קמפוס טל		
משמרת בוקר א-ה 07:00-15:00	עמדה 1	
משמרת ערב א-ה 15:00-22:30		
יום ו' 7:30-14:30		
משמרת בוקר א-ה 07:45-16:00	עמדה 2	
3 פעמים בשבוע לפי דרישה בשעות הערב	עמדה 3	

7. נשאלו מס' שאלות על ידי הקבלנים:

שאלה	תשובה	
1 לא רשמתי מהי ההכשרה המחייבת את המאבטחים בקמפוס טל?	על המאבטח להיות חמוש וההכשרה המחייבת היא יומית בת 9 שעות.	
2 האם השעות המופיעות בטבלה בעמ' 52 סופית?	ראו תשובה בסעיף 6 לעיל.	
3 בנוגע לאבטחת טיולים, כמפורט בעמ' 52 בסעיף 1.1.2 – מה רמת המאבטח בטיולים? זה תמחור אחר.	דרישה זו ירדה מדרישות מכרז זה.	
4 עמ' 54- מאבטח משימות ברכב	דרישה זו ירדה מדרישות מכרז זה.	
5 עמ' 53- סעיף 1.3 – ביקשתם מאבטח ללא עבר פלילי- אין לנו איך לבדוק זאת היות וזה לא חוקי לבקש תעודת העדר עבירות פליליות.	האמור בסעיף זה לעניין העדר עבר פלילי של המאבטחים יהיה בהתאם לאמור בסעיף 5.8 להסכם, קרי הקבלן לא יעסיק אדם שלידיעתו הינו בעל עבר פלילי בעבירות אלימות או מין. ויובהר, אין המזמינה דורשת מנותן השרותים לבקש מעובדיו תדפיס מרשם פלילי ('תעודת יושר') אולם אם הובא לידיעתו של נותן השירותים כי עובד פלוני מטעמו הינו בעל עבר פלילי כאמור אזי עובד פלוני זה לא יועסק מטעם נותן השירותים בחצרי המזמינה.	
6 הגבלת גיל- כנ"ל זו דרישה לא חוקית.	הגבלת הגיל שתהיה היא מגיל 21 ואילך.	
7 כמו כן, הדרישה בסעיף 1.3.5 בעמ' 53- סמכויות מעצר- אין למאבטח סמכות חוקית	ההכשרה המקצועית של המאבטחים מטעם הקבלן תהיה בהתאם לסמכויות המוקנות להם עפ"י דין וסמכויות שאינן מוקנות עפ"י דין כמובן שלא תהיה דרישה להכשירם לכך.	
8 האם אתם נדרשים לכל הדרישות	נמחקו הדרישות לאספקת מכשירי קשר,	

<p>משקפת, מגה פון, פנס ראש. להלן הדרישות שעל החברה יהיה לספק:</p> <ul style="list-style-type: none"> • נשק חם- אקדח 9 מ"מ + 2 מחסניות • מגנומטר • כובע זיהוי • גז מדמיע / ספריי פלפל 	<p>שפירטתם בסעיף 1.8 בעמ' 56?</p>	
<p>ישנם שירותים בקרבת מקום וכן מטבחון יש רדיאטור וכן מוקצה לוקר לציוד אישי.</p>	<p>לפי חוק הקופאיות, יש לוודא שלמאבטח יהיה חימום, שירותים בקרבת מקום, מקום לאחסון חפצים אישיים וכו</p>	<p>9</p>
<p>ראו טבלה בעמ' 3. למעט המאבטח הקבוע הני"ל אין מאבטחים קבועים.</p>	<p>וותק עובדים- איפה רשימת העובדים הקבועים שלכם והוותק שלהם?</p>	
<p>תקופת ההתקשרות הראשונה תהא ל 18 חודשים, ולאחר מכן תהיינה שלוש תקופות אופציה למימוש בנות 12 חודשים כל אחת, סה"כ מקסימום ארבע וחצי שנים.</p>	<p>תקופת ההתקשרות במכרז- ישנה סתירה בין הכתוב בעמ' 9 (מקסימום ארבע וחצי שנים) לעמ' 41 (מקסימום חמש שנים)</p>	
<p>הוחלט להשאיר את טבלת המחירים כפי שהיא</p>	<p>נספח ח'- הצעת המחיר- בהצעת המחיר הגדרתם תעריף מינימאלי למאבטח, מה שיביא לפערים בהצעות המחיר של הקבלנים, היות וחלק מהקבלנים יכללו תוספת שכר למאבטח בשורת הרווח המוצע</p>	
<p>מצורפת טבלת שעות מעודכנת. ראו סעיף 6. בכל מקרה, המציע מתחייב לבצע שיבוצים בפועל על פי תקנים, כך שלא ישולמו שעות נוספות למאבטח שביצע שעות מעל התקן.</p>	<p>מה בנוגע לשעות נוספות?</p>	

8. הובהר למציעים כי רק מציע אשר נכח תוכל הצעתו להילקח בחשבון.

9. יש להקפיד על כל הוראות המכרז כולל החזרת כל טפסי המכרז כאשר הם חתומים על ידי המציעים; וכן החזרת פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי הקבלנים. אי קיום ההוראות יכול לפסול את ההצעות.

10. **נתנה הארכה לשאלת שאלות הבהרה** – שאלות או בקשות להבהרות של המציעים, בקשר לסעיפים במכרז יש להפנות בכתב באמצעות מייל Michrazim@jct.ac.il לא יאוחר מיום שלישי 02.01.2018. התשובות יופצו באמצעות מייל לכל המשתתפים (יש לוודא קבלת הפניה במייל חוזר או בטל': 02-6751101/096 (מוריה)).
נוסח התשובות של המזמינה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפן כשהן חתומות על ידן.

רשמה: מוריה אייל