

מכרז פומבי מס' 02-2026 - המרכז האקדמי לב (ע"ר)

הזמנה להגשת הצעות לייצור, אספקה והתקנה של ריהוט בבית המדרש

מסמך א'

1. כללי

- 1.1. המרכז האקדמי לב (ע"ר) (להלן: "המרכז" ו/או "המזמין") מזמין בזה הצעות לייצור, אספקה, והתקנה של ריהוט (כולל אחריות למשך שנתיים), בבית המדרש שבבניין בית המדרש שבקמפוס המרכז שברח' הועד הלאומי 21 בירושלים, בהתאם לתכנית, המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד המצ"ב **כנספח א'** למסמכי ההזמנה, ובהתאם להוראות הזמנה זו וההסכם המצ"ב לה **כנספח ג'**.
- 1.2. המציעים יגישו הצעתם לגבי כל אחד מהפריטים המבוקשים כמפורט במפרט הטכני והצעת המציע. המציעים מתבקשים להציע דגמים בעלי מפרט זהה למבוקש במפרט המצ"ב **כנספח א'** למסמכי ההזמנה (להלן: "הפירוט הטכני") ולתכניות המצורפות בנפרד.
- 1.3. עד המועד האחרון להגשת הצעות, קרי בין התאריכים **19.04.26-06.05.26**, כל מציע יוביל ויספק ללובי בבנין לאו, אשר במרכז האקדמי לב, דוגמאות של כל דגמי הריהוט המוצעים על ידו, וזאת בהתאם להנחיות המזמין ובמיקום אשר יקבעו ע"י המזמין (להלן: "ריהוט לדוגמא"). בתום ההליך המרכזי כל המציעים במכרז יפנו את הריהוט לדוגמא. הובלת ואספקת הריהוט לדוגמא, כמו גם הפינוי שלהם, יהיו באחריות ועל חשבון כל מציע.
- 1.4. **לוחות זמנים לביצוע העבודה:** מועד **תחילת** ייצור והתקנת הריהוט – מיד עם קבלת הזמנת עבודה חתומה וחתומת המזמין על ההסכם. אספקת והתקנת הריהוט יתבצע בשני שלבים כמפורט להלן:
- 1.4.1. שלב ראשון – בשלב זה יכלל הריהוט לאודיטוריום, לחדר הרמים והלובי. הריהוט יסופק ויותקן בשלב הראשון עד ליום 15.07.26.
- 1.4.2. שלב שני – בשלב זה יכלל הריהוט לבית המדרש. הריהוט יסופק ויותקן בשלב השני בין התאריכים 28.06.2026-06.08.2026, שכן לאחר מכן המקום יאוכלס בתלמידים רבים, ולכן עד ליום 06.08.2026 יש להשלים את העבודות הכלולות בשלב השני, תוך תאום מלא עם קבלן השיפוצים והתאמת העבודות לשלבי השיפוצים.
- 1.5. מכרז זה הינו מכרז פומבי בהתאם ויחולו עליו תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010.
- 1.6. הצעות יהיו בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רק מציע שימלא בעצמו אחר כל התנאים המוקדמים ותנאי הסף שלהלן, באופן מצטבר, רשאי להגיש את הצעתו:

2.1. מציע שהוא תאגיד/שותפות יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין.

אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו. מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' מציעים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של מציע/תאגיד אחר.

2.2. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי החוק הנ"ל ולחתום על תצהיר המצ"ב כנספח ד' למסמכי המכרז.

2.3. המציע ביצע והשלים, במהלך 3 השנים האחרונות לפחות פרויקט אחד של ייצור והתקנת ריהוט לבתי מדרש, בתי כנסת, ישיבות וכיוצ"ב, בהיקף של לפחות 1,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע רשימת ניסיון על גבי טופס לקוחות המסומן כנספח ג' למסמכי המכרז, אשר עליו יש לפרט שמות הלקוחות, אנשי הקשר, כולל מספרי טלפון שלהם והיקף עבודות.

2.4. המציע או גורם מורשה מטעמו השתתף בסיור מציעים הנערך מטעם המזמין כמפורט בסעיף 4 להלן.

המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לבקש פרטים, אישורים, המלצות ומסמכים אחרים מן המציע במסגרת בדיקת הצעתו, וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שסיפק אצל צדדים שלישיים, לרבות המזמין.

מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר תאגידים.

3. אופן בחירת המציע הזוכה ואמות המידה

3.1. שלב ראשון - לאחר קבלת ההצעות, תבחן ועדת המכרזים האם המציעים עמדו בתנאי הסף אשר נקבעו במכרז.

3.2. שלב שני - הצעות אשר עמדו בתנאי הסף יקבלו ניקוד לפי אמות המידה הבאות:

3.2.1. גובה הצעת מחיר – 70% - ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הנקודות בסרגל העלות ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה.

3.2.2. מרכיב איכות – 30% (השווים ל- 100 נקודות) - הניקוד יינתן על בסיס התרשמות ועדת המכרזים ו/או יועצים מטעמה על סמך החלוקה שלהלן:

10.3.2.2.1 **נקודות** – ניסיון המציע במהלך 7 השנים האחרונות, בביצוע והשלמת פרויקטים

דומים בהיקפים דומים לפרויקט זה.

10.3.2.2.2 **נקודות** - המלצות של לקוחות קודמים של המציע, לרבות המזמין עצמו, לפי מדדים

של איכות העבודה, עמידה בלו"ז, תקשורת עם המזמין, גמישות מצד המציע, איכות החומרים, איכות שירותי התחזוקה וכיו"ב. לצורך ניקוד רכיב האיכות ניתן יהיה לפנות,

בין היתר, ללקוחות קודמים שהמציע יציין על גבי **נספח ג'**.

10.3.2.2.3 **נקודות** - ינתנו לפי התרשמות ועדה מקצועית מטעם המזמינה ביחס לאיכות

הריהוט לדוגמא (כהגדרתם בסעיף 1.3 לעיל), לרבות איכות העבודה והגימורים, איכות

החומרים, ונוחיות השימוש בהם.

3.2.3. לצורך מתן ניקוד האיכות תוכל ועדת המכרזים להסתייע בגורם מקצועי ו/או ועדה

מקצועית מטעמה.

3.2.4. כמו כן, ועדת המכרזים תהא רשאית להתרשם באופן בלעדי מניסיונה ו/או מהניסיון

של הגורם המקצועי מטעמה עם המציע ו/או פרויקטים קודמים שלו (ככל שקיים ניסיון

שכזה).

3.2.5. מציע אשר יקבל מתחת ל- 24 נקודות (להלן: "ניקוד האיכות המזערי") – הצעתו

תפסל. למרות האמור לעיל, במקרה שרק 3 מציעים ומטה יקבלו מעל לניקוד האיכות

המזערי, ועדת המכרזים תהא רשאית להוריד ניקוד האיכות המזערי ל- 28 נקודות.

3.3. המזמין יהיה רשאי לבחור במציע בעל הניקוד המשוקלל (כאמור בסעיף 3.2 לעיל) הגבוה ביותר או

להחליט לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לאמור בסעיף 8 שלהלן עם שלושת (או יותר) המציעים

בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. במקרה שיוחלט על ניהול הליך תחרותי נוסף כאמור יוכרז

הזוכה במכרז רק לאחר סיום ההליך הנ"ל בהתאם לקביעת ההצעה המיטיבה ביותר עפ"י אמות

המידה המפורטות לעיל.

4. מועדי המכרז, סיור מציעים והליך הבהרות

4.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מס"ד	נושא	תאריך	שעה	כתובת	הערות
1.	סיור מציעים- חובה	יום ראשון ב' באייר 19.04.26	11:30	בקמפוס המרכז האקדמי לב בירושלים, רח' הועד הלאומי 21, נקודת מפגש: בנין בית המדרש.	
2.	המועד	יום שלישי י"א אייר		כתובת מייל:	המזמין רשאי

שלא להתייחס לבקשות להבהרה שיגיעו לאחר המועד הנ"ל.	Michrazim.binui@jct.ac.il. יש לוודא קבלת השאלות במייל חוזר או בטלפון 02-6751096 אצל מ. פרויקטים מוריה אייל.		28.04.26	האחרון להגשת שאלות הבהרה	
הצעות שיגיעו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא יבחנו כלל.	במסירה ידנית בלשכת המנכ"ל הנמצאת במתחם המרכז ברח' הועד הלאומי 21 ירושלים, בנין מנהלה, קומה 2.	עד השעה 12:00	יום רביעי י"ט אייר 06.05.26	המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	3.

4.2. המזמין רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

סיור מציעים

4.3. ככל שיהיה דרוש, לאחר סיור המציעים המזמין יפיץ פרוטוקול בכתב לכל משתתפי הסיור ו/או יפרסם באתר האינטרנט של המרכז, בלשונית "מכרזים" (להלן – "פרוטוקול סיור מציעים").

4.4. על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור המציעים, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של הבקשה לקבלת הצעות.

הליך הבהרות

4.5. על מציע הסבור כי קיימת סתירה בין סעיפים שונים במסמכי המכרז, לפנות במועדים הקבועים לעיל, בבקשה להבהרה.

4.6. שאלות או בקשות להבהרה של המציעים, **תוגשנה בקובץ WORD בלבד**, במבנה הבא:

עמ' במכרז	סעיף במכרז	פירוט שאלה/הבהרה

4.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לענות על שאלה או בקשת הבהרה אם אין היא עניינית. אם יחליט המזמין כי יש מקום לענות על השאלה, הוא יעשה כן בפרוטוקול כתוב שיופץ לכל המציעים המשתתפים במכרז ו/או יתפרסם באתר האינטרנט של המרכז, בלשונית "מכרזים". באחריות



המציע להתעדכן בדבר פרסומים וכן פרוטוקול שאלות הבהרה, ככל שיפורסמו ע"י המרכז באתר האינטרנט של המרכז, בעמוד הרלוונטי בו פורסמו מסמכי המרכז.

4.8. על המציע לצרף להצעתו את הפרוטוקול הנ"ל, ככל שהופץ בידי המזמין, כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה אצלו – והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של המרכז.

5. מחיר ותמורה

5.1. **על המציע למלא על גבי מסמך ב' בלבד – הצעת הספק - הצעת מחיר בש"ח, עבור הפריטים שהמזמין מעוניין לקבל בהתאם לתכניות המצורפות בנפרד והכל כמפורט במפרט הטכני המצ"ב כנספח א' למסמכי המרכז. הצעת המחיר, כאמור תכלול מחיר עבור כל פריט לא כולל מע"מ. יצוין כי בכוננת המזמין להזמין ריהוט עבור מתחם בית המדרש בהתאם למפורט בכנספח א' למסמכי המרכז (מבלי שהדבר יחייב את המזמין).**

5.2. המחיר שיציעו המציעים יכלול אחריות למשך שנתיים (לא כולל בלאי עקב שימוש סביר) עבור כל פרטי הריהוט.

5.3. המחיר שאותו יידרש המציע להציע, על כלל רכיבי המפרט, כולל את סך התמורה שהמציע מבקש לקבל, לרבות כל ההוצאות ו/או הפעולות שיידרשו מהמציע בהתאם להזמנה זו, בגין הוצאות הובלה והרכבה, אחריות מוצר, ביטוח, שכר ו/או הפרשות סוציאליות לעובדי המציע, וכן כל מס ישיר או עקיף לא כולל מע"מ.

5.4. התשלום לספק הזוכה ייעשה בהתאם להסכם, בניכוי כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין, בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים, כאשר לכל התשלומים האמורים יתווסף מע"מ כדין.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

המציעים מתבקשים לצרף המסמכים הבאים להצעתם (מסמך ב' למסמכי ההזמנה):

6.1. אישור המציע בנוסח המצ"ב כנספח ב' למסמכי ההזמנה חתום כדין ע"י המציע ומאושר כדין ע"י עו"ד/רו"ח.

6.2. אם המציע הינו תאגיד/שותפות, אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין;

6.3. אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו;

6.4. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות;

6.5. תצהיר המציע בדבר ניסיון בנוסח המצ"ב כנספח ג' למסמכי ההזמנה.

6.6. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב כנספח ד' למסמכי ההזמנה.

6.7. פרוטוקול הבהרות, ככל שיחולק ע"י המזמין, כאשר הוא חתום ע"י המציע;

- 6.8. פרוטוקול סיור מציעים, ככל שיחולק ע"י המזמין, כאשר הוא חתום ע"י המציע;
- 6.9. ההזמנה הזו למכרז חתומה בחתימת מורשה/ החתימה וכן בחותמת יחד עם התוכניות.
- 6.10. ההסכם (על נספחיו) המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי המכרז חתום בחתימת מורשה/ החתימה וכן בחותמת.
- ועדת המכרזים לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

7. הגשת ההצעה

- 7.1. יש להגיש את ההצעה בצירוף מסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, וזאת במעטפה סגורה וחתומה שעליה יירשם "מכרז לייצור, אספקה והתקנה של ריהוט עבור בית המדרש במרכז האקדמי לב (ע"ר)" בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע.
- 7.2. את המעטפה יש להפקיד פיזית, לא יאוחר מהיום והשעה הקבועים בסעיף 4.1(3) לעיל ולתוך תיבת המכרזים הנמצאת במיקום המפורט בסעיף 4.1(3) לעיל.
- 7.3. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו והם אף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.4. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא באחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תובא לדיון כלל ותפסל על הסף.
- 7.5. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחזרה המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

8. הליך תחרותי נוסף

- 8.1. כמפורט בסעיף 3.4 לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול הליך תחרותי נוסף עם קבוצת המציעים הסופית כהגדרתה בסעיף 3.3 לעיל.
- 8.2. הליך תחרותי נוסף, ככל שיהיה, ינוהל בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.
- 8.3. במסגרת ההליך התחרותי הנוסף המציעים בקבוצת המציעים הסופית יהיו רשאים להגיש את ההצעות הכספיות הסופיות, במועד שייקבע לכך ע"י המזמין ובהתאם להנחיות המזמין. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המזמין, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- 8.4. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, ולאחר מכן תיתן החלטתה בהתאם למפורט בסעיף 3 לעיל. גם לאחר ההליך התחרותי הנוסף ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

8.5. לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

9. לאחר הזכייה

- 9.1. הודיע המזמין למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמין על ההסכם עימו.
- 9.2. הזוכה ימציא למזמין בתוך 7 ימים לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכייה:
- 9.2.1. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בנוסח המצורף כנספח להסכם.
- 9.2.2. אישור עריכת ביטוח חתום על ידי מבטח, בנוסח תקנות הפיקוח על הביטוח.
- 9.3. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או הזוכה לא צירף אישורי עריכת ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של מציע זה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמין על פי כל דין.

10. עיון במסמכי המכרז

- 10.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, תמורת תשלום בסך של 600 ש"ח, בהתאם לקובע בתקנה 38(ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010.
- 10.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 10.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 10.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. למען הסר ספק יובהר כי הצעת המחיר הכספית, אינה ולא תהווה בכל מקרה, סוד מסחרי.
- 10.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

11. סמכויות ועדת המכרזים

חתימה וחותמת המציע

11.1. ההחלטה בדבר בחירת ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת במזמין.

11.2. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

11.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג/תנאי או להתחשב בסייג/תנאי במסגרת חלוקת הניקוד כאמור לעיל.

11.4. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.

11.5. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אומדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.

11.6. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.

11.7. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

11.8. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לקבל הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מאומדן שווי ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של המזמין או מהמחיר שהוצע למזמין על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמין כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע.

11.9. ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.

11.10. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמין כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים במזמין.

12. ביטול זכייה או הודעת זכייה

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:

12.1. המציע לא חתם על החוזה ו/או לא העביר ערבות בנקאית להבטחת אספקת העבודה ו/או אישור עריכת ביטוח תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי המזמין.

12.2. המציע לא עמד בהתחייבויותיו לאספקת השירותים בלוחות הזמנים להם התחייב בהתאם לאמור בחוזה המצ"ב.

- 12.3. המזמין קיבל מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידי לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
- 12.4. קיים ספק סביר אם המציע יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע שרות, על פי לוחות הזמנים שנדרשו.
- 12.5. יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.
- 12.6. בוטלה זכיית הזוכה או שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי להכריז על הכשיר השני כעל הזוכה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור או שההתקשרות עימו לא יצאה לפועל מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי להכריז על הכשיר השלישי כעל הזוכה. הוכרז הכשיר השני או הכשיר השלישי, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל הוראות מסמכי הפניה החלות על הזוכה.

13. ביטול המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי המזמין לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל בכל עת את הליך המכרז, כאשר:
- 13.1. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 13.2. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים (לרבות בתנאי סף), או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
- 13.3. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמין, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
- 13.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 13.5. וועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
- 13.6. מובהר כי המזמין יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המשתתף במכרז ו/או המציע לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת והגשת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

14. שונות

- 14.1. הליך זה יהא כפוף לדין הישראלי, מבלי ליתן תוקף להוראות ברירת הדינים שבו. כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הייחודית והבלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים.



14.2. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

14.3. המזמין שומר לעצמו זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.

14.4. המזמין שומר לעצמו זכות לבטל הצעה זו בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו.

14.5. המזמין ייחשב כמי שהתחייב כלפי הזוכה רק לאחר שחתם מצידו על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בו, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמין - לא יחייבוהו באופן כלשהו.

בכבוד רב,

המרכז האקדמי לב (ע"ר)

נספח א' - מפרט כללי, ומפרט טכני – ריהוט

מפרט כללי

1. תיאור העבודה

מכרז זה מתייחס לייצור, הספקה והתקנה של פריטי ריהוט עבור המזמין. המחיר המוצע יהא עבור הריהוט, כולל 24 חודשי אחריות ("תקופת בדק").

2. תכולת המפרט

המפרט הנתון להלן כולל התוכניות, כתבי הכמויות ומסמך זה, מהווים תוכניות לריהוט בבית המדרש. כלל העבודות במכרז זה יהיו תחת הנחיות אדריכליות של המעצבת גב' ריקי גרוזמן. הערה לגבי האודיטוריום- המושבים יהיו בהתאם לקיים עם אופציה להישאר עם מושבים קיימים כולל חידוש וריפוד.

3. תנאי השטח

כל הריהוט הנדרש אשר נכלל במכרז זה נועד להתקנה קבועה בבית המדרש שבקמפוס המזמין. לפיכך, הקבלן בחתימתו מצהיר שראה את מקום ההתקנה ולקח בחשבון את תנאי השטח בעת קביעת מחיר העבודה.

4. תכולת העבודה ותכולת המחירים

- 4.1 העבודה כוללת ייצור, הובלה, הרכבה והתקנה באתר של פריטי הריהוט המתוארים בתכניות, המפרט והפרטים על כל חלקיהם כולל ריהוט, פרזול, זיגוג, ציפויים, חלקי מתכת וכו', עד לקבלת מוצר מושלם להתקנה, ללא תוספת עבודה של בעל מקצוע כלשהוא.
- 4.2 מחירי היחידה בהצעת המציע כוללים את כל הדרישות המתוארות בתכניות, במפרטים ובכל חומר אחר שנמסר לקבלן, ובכלל זאת את העלויות והפירוט שלהלן:
- א. ייצור הרכיבים, על כל חלקיהם ואביזריהם.
 - ב. הובלת הרכיבים לאתר, ארוזים ומוגנים למניעת כל פגיעות אקלים או פגיעה מכנית כלשהיא.
 - ג. הרכבה מלאה של כל הרכיבים והפרטים הכלולים בעבודה עד לקבלת העבודה, מוכנה לשימוש באתר בהתאם לתכניות הכלליות, תכניות הרכיבים והמפרטים השונים.
 - ד. כל החומרים וחומרי העזר הדרושים להשלמת העבודה כולל הפחת שלהם.
 - ה. שימוש בכלי עבודה הדרושים לביצוע העבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים ותאום מושלם עם קבלנים אחרים.
 - ו. הובלת כל החומרים וכלי העבודה וכן הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.



- ז. אחסנת החומרים, המכונות וכו' לפני הבאתם לאתר ואחרי הבאתם לאתר ועד להרכבתם הסופית במקומם, הכל באחריות הקבלן והקבלן מאשר כי ראה את השטח ואת הקומות בהם תהיה התקנת הריהוט והוא לקח זאת בחשבון בזמן הגשת הצעתו.
- ח. שכר העובדים, המיסים הסוציאליים, אחסון, כלכלה, דמי בטלה, הפסקות בגלל מזג-אוויר רע, מצב בטחוני/מלחמה, הוצאות ביטוח וכו'.
- ט. ההוצאות המוקדמות והמקדמיות (כולל מכס והיטלים ומיסים למיניהם).
- י. הוצאות אחרות מכל סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן כגון: תאום עם כל הגורמים, אמצעי זהירות בטיחותיים, מבנה עזר, מדידות, סימון וכו'.
- יא. רווחי הקבלן.
- יב. המחירים אינם כוללים מע"מ.
- יג. התקנת הריהוט בחדר לדוגמא ופירוקו ככל שישנם בהתאם לאמור בסעיף 3.4 בהזמנה למכרז.
- יד. המחיר כולל אחריות למשך שנתיים (לא כולל בלאי עקב שימוש סביר. עבור כל פרטי הריהוט).
- טו. הקבלן הזוכה מתחייב במשך 3 שנים לספק בתשלום יח' זהות ליח' המופיעות במפרט לשם השלמת תוספות או החלפות.
- טז. הקבלן מתחייב לספק תכניות יצרן מפורטות ליח' השונות לאישור האדריכל או נציג המזמין וכן כל שאר העבודות הנדרשות בהתאם לתכניות ולמפרטים הכלולים במכרז/חוזה זה.
- יז. המזמין לא מתחייב לרכוש מהקבלן את כל תכולת העבודה והוא שומר את האפשרות של לצמצם \ להוסיף לתכולת העבודה.

5. תכניות

- 5.1 תכניות העמדת הריהוט המצורפות למכרז זה מצורפות כקובץ PDF נפרד. המידות המדויקות באחריות המציע הזוכה לפי מדידה בשטח שתבוצע על אחריותו ועל חשבונו.
- 5.2 מערכת התכניות בהתאם לרשימה שבמפרט, מהווה מסמך ממסמכי החוזה. תכניות נוספות או פרטים שיתווספו במשך תקופת הביצוע ייחשבו גם הם כחלק ממסמכי החוזה.
- 5.3 על הקבלן לעבוד לפי המידות הנתונות בתכניות: עליו לבדוק את כל המידות הן בתכניות והן במבנה וכל זאת בטרם יתחיל בעבודתו. על הקבלן להודיע לנציג המזמין על אי התאמות בין המידות השונות בתכניות עצמן או בין המידות שבתכניות למידות שבבניין. עליו לבקש הסברים בכתב והוראות כיצד לנהוג לגבי אי ההתאמות שגילה. הקבלן עצמו ורק הוא, יהיה אחראי לכל המידות וכל עבודה שתיעשה כתוצאה מאי דיוק ואי התאמה, תסולק מן האתר ותיעשה מחדש כנדרש ע"י הקבלן ועל חשבונו.

6. קריאת מסמכים

על הקבלן לקרוא בעיון את מסמכי החוזה והמכרז על כל פרטיהם, ללמוד את התכניות ולכלול בהצעתו את כל ההוצאות העלולות להיגרם לו לפי שיקול דעתו על ידי איזה שהוא סעיף, תנאי, או פרט שבמסמכי החוזה הנ"ל. לא התחשב הקבלן באחד מאלה בעת הכנת הצעתו, לא יהיה בכך כדי לפטור אותו מאחריות לסעיף זה או אחר או מחובת המילוי של סעיף כלשהוא.

7. סמכות נציג המזמין או מי מטעמו

- 7.1 נציג המזמין לעניין עבודות נשוא מכרז זה: מר אוריאל בן נון, מנהל הפרוייקט.
- 7.2 נציג המזמין או מי מטעמו רשאים לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי כל עבודה, או חלק עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או ההוראות האחרות ועל הקבלן למלא אחרי דרישות אלה ללא שהות.
- 7.3 נציג המזמין או מי מטעמו רשאים לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים להם כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה וכמו כן רשאים הם לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, בנוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים וכל זה על חשבון הקבלן. אין להשתמש בחומר שנמסר לבדיקה אלא אם יקבל אישור על כך מנציג המזמין או מי מטעמו. נפסל החומר על ידי נציג המזמין או מי מטעמו לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו תוך 48 שעות מיום שנמסרה הדרישה לכך משטח הבניין - או הנגריה.
- 7.4 נציג המזמין או מי מטעמו רשאים להפסיק את ביצוע העבודה בשלמותה או בחלקה אם לפי דעתם אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, לתיאור הטכני או להוראותיהם.
- 7.5 נציג המזמין או מי מטעמו יהיו הקובעים היחידים בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.
- 7.6 הקבלן יפנה את כל שאלותיו, הערותיו ודרישותיו אל נציג המזמין.

8. תיאומים בשטח

ייתכן כי בבניין הנדון יפעלו קבלנים אחדים העוסקים בעבודות שונות. הקבלן חייב לבצע את עבודתו תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים האלה הנוגעים בדבר, בין אם החלו בעבודתם לפניו ובין אם יופיעו באתר אחריו.

9. שעות עבודה

הקבלן נדרש לגמישות בשעות העבודה – הוא עלול להידרש לבצע ההרכבות לאחר שעות העבודה / לימודים והוא יבצע העבודה הנ"ל ללא תוספת תשלום.

10. בטיחות ואחריות לשלמות הסביבה וניקיון

- 10.1 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות להגנה על עובדיו והציוד שברשותו. כל זאת על חשבונו.
- 10.2 הקבלן ידאג לניקוי השטח מכל שאריות הפסולת והחומרים שנותרו ללא שימוש. בתום העבודה ינקה הקבלן את השטח כולו כולל ניקוי ושאיבת כל הלכלוך מהשטיחים. במידה והקבלן לא יספק את דרישתו של נציג המזמין, רשאי נציג המזמין להטיל על קבלן אחר את ביצוע הניקיון, ולנכות את מחיר הניקוי מהקבלן. הניקיון כנדרש לעיל כלול במחיר היח' ולא תשלום עבורו כל תוספת.
- 10.3 כל עבודות הנגרות שתידרשנה בעת ההרכבה תעשנה מחוץ לחדרים ורק ההרכבה הסופית תבוצע בחדרים.

11. לו"ז ומשך ביצוע

- 11.1 הקבלן אשר יזכה במכרז זה, יצטרך לעמוד בלו"ז הנדרש במסמכי המכרז ממועד ההודעה על הזכייה במכרז. הלו"ז יכלול את השלבים הבאים:
- א. ייצור או הזמנה של כל הפריטים שבתכניות ובמכרז, תוך פיקוח על הייצור כמוסבר להלן.
- ב. הרכבה במקום של כל הפריטים הקבועים. הקבלן יצטרך לנקוט בכל אמצעי הזהירות, לרבות פריסת שטיחים או יריעות ניילון, כדי לשמור על החיפויים, הדלתות והריצוף מפני פגיעה בזמן ההכנסה, הגרירה וההצבה של חלקי הריהוט.
- 11.2 במרכז האקדמי לב לא עובדים בימי שישי ערבי חג וחול המועד. הקבלן ייקח בחשבון ימי חג ומועד ואלה לא ישמשו עילה לדחיית תאריך גמר העבודה.
- 11.3 הלו"ז הנדרש עפ"י סעיף 11.1, יבדק ע"י המזמין ויקבל תוקף רק לאחר אישורו. אם המזמין ימצא כי הלוח אשר הוכן ע"י הקבלן אינו עונה על הדרישות הכוללות של מועדים, קצב ההתקדמות, קשר עם גורמים אחרים ופעילויות אחרות בפרייקט, יהיה המזמין רשאי לשנות את הלוח כראות עיניו והקבלן יהיה חייב לעמוד בדרישות שהלוח המתוקן מעמיד בפניו.

12. שינוי בהיקף החוזה

- 12.1 מותר למזמין להגדיל או להקטין את היקף החוזה כולו ללא שינוי מחירי היח' או תביעות כלשהן מצד הקבלן. השינויים יכולים לכלול שינוי כמות היח' השונות ועד ביטול סעיפים לחלוטין וכן שנוי יחסי כמות בין הסעיפים השונים.
- 12.2 קבלת מכרז/ חוזה זה ע"י הקבלן אינה מזכה את הקבלן בכל זכות או אפשרות לתביעה לגבי המשך עבודות גמר כלשהן שיתבצעו ע"י המזמין בשטח.
- 12.3 הקבלן מתחייב למלא אחרי כל דרישה של נציג המזמין או מי מטעמו ביחס לכל עבודה נוספת שהיא, אשר אינה כלולה במכרז זה, אך מהווה המשך הגיוני והכרחי של עבודה כל שהיא



הכלולה במכרז. המחיר לעבודה הנוספת יסוכם ע"י המזמין והקבלן על בסיס המחירים בחוזה לפריטים אחרים דומים או על סמך ניתוח מחירים.

13. איכות החומרים, הפרזול וחומרי העזר, כל העבודות יעשו בכפוף לכתוב במפרט הטכני.

14. החומרים יהיו בעלי תקן ישראלי ובעלי תקן בטיחות באש.

15. שמירה על אלמנטים קיימים

בעת הכנסת הריהוט לתוך הבניין לצורך הרכבתם הסופית, יכסה הקבלן את השטיחים או הריצוף בשטיח ארעי או ביריעות פלסטיק כדי לשמור עליו. כן יבטיח ע"י כיסוי מתאים את המחיצות, הטיח על הקירות והמתלים של התקרה האקוסטית, או כל חלק אחר בבניין שעלול להיפגע בעת התקנת הריהוט.

16. אישורי המזמין במהלך ובגמר הביצוע

16.1 הפריטים השונים יסופקו למזמין ע"י המציע הזוכה לפי הזמנת/ות רכש חתומה/ות, בהתאם להנחיות במסמכי המכרז ובהתאם לריהוט שסופק ואושר בחדר לדוגמא (כמפורט בסעיף 3.4. להזמנה למכרז), בכפוף לשינויים ותיקונים במידה ויהיו. אישור זה אינו פוטר את הקבלן מן החובה לאפשר למזמין לבדוק את כל הפריטים במהלך הביצוע, וכן אינו גורע מאחריותו של הקבלן בקשר עם העבודות.

16.2 המזמין או מי מטעמו רשאים לערוך בדיקות או ליטול מדגמים של כל החומרים או מלאכה - במקום או במעבדה - על מנת לוודא איכותם והתאמתם לדרישות החוזה, והקבלן יגיש למזמין את כל העזרה הדרושה לכך בחומרים ובעבודה. כמות ומספר המדגמים ייקבעו ע"י המזמין במקום - בהתאם לשיקול דעתו. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים, כדי לאפשר למזמין ביצוע בדיקות אלו בהיקף הנראה לו בזמן המתאים. אי נתינת הוראות ע"י המזמין בקשר עם הכנה או העברת מדגמים אינה משחררת את הקבלן מחובתו להוכיח את טיב עבודתו. בדיקות שימצאו לא תקינות יהיו על חשבון הקבלן.

17. אחריות לטיב העבודה

17.1 מחיר הריהוט יכלול אחריות מלאה ל- 24 חודשים. תקופת הבדק והתיקונים לעבודה הכלולה במכרז זה תהיה ל- 24 חודשים (להלן: "**תקופת הבדק/האחריות**"). בתקופה זו מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל פגם שיתגלה, תוך שבועיים וכן על הקבלן להחזיק חלפים במלאי כל הזמן.

17.2 בכל מקרה שיתגלה נזק/תקלה בתוך תקופת הבדק/האחריות, יהיה הקבלן חייב לתקנה תוך 14 יום לכל היותר.

- 17.3 הקבלן אחראי לשלמות פריטי הריהוט על כל חלקיהם לתקופה של שנתיים. משמע, בנוסף לאמור בסעיפים 17.1-17.2, במקרה של נזק או בלאי בלתי סביר לפריטי הריהוט אשר יגרם מנזק אשר נגרם בתוך תקופת הבדק - הקבלן יחליף החלק הניזוק/הפגום וכן כל שאר הפריטים באותו פריט ריהוט אשר ניזוקו/נפגמו כתוצאה מכך.
- 17.4 כל פריטי הריהוט יסופקו שלמים ללא כל פגם או כתם, ללא שאריות דבק וכד', עטופים באריזה אשר תגן עליהם מכל פגיעה עד לתחילת השימוש בהם.
- 17.5 במהלך ההרכבה, יהיה הקבלן אחראי לכל קלקול או נזק שיגרם הן לעבודתו ולפריטים אשר ייצר והן לעבודה של אחרים. הקבלן יהיה פטור מאחריות אם הקלקול נגרם ע"י אחרים שאינם מטעמו, אבל בהינתן הנחיית המזמין - יידרש לתקן את הנזק תמורת תשלום שיוסכם מראש על ידי הצדדים.
- 17.6 הקבלן יקבל הודעה על המועד בו יתאפשר להביא ולהציב את הריהוט. עד אותו מועד, עליו לאחסן בבית המלאכה או במחסן שברשותו את הפריט או הפריטים הגמורים והמוכנים. המזמין לא יעמיד לרשות הקבלן מחסן ולא יאפשר אחסון הפריטים בחצריו. פריטים אשר יאוחסנו לתקופת ביניים יהיו מכוסים ומוגנים בפני כל פגיעה, באחריות ועל חשבון הקבלן.

18. בטיחות ובטחון בעבודה

- 18.1 הקבלן מתחייב לפעול לפי כל כללי הבטיחות המוגדרים בחוק וכן לתאם את כל העבודות מול ממונה הבטיחות של המרכז האקדמי לב ולפעול לפי הנחיותיו.
- 18.2 הקבלן מתחייב לתאם את כל העבודות מול קב"ט המרכז האקדמי לב ולפעול לפי נהלי האבטחה הנהוגים במקום.
- 18.3 במידה ולפי שיקול דעת קב"ט המרכז האקדמי לב תידרש אבטחה באתר במהלך העבודות, הקבלן יזמין מאבטח חמוש על חשבונו ובאחריותו למשך כל שעות הפעילות.



תוכניות ושרטוטים טכניים

(מצורפים כקבצים נפרדים)



נספח ב' – אישור המציע

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מורשה חתימה 2:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אישור רו"ח/ח"עו"ד

אני הח"מ, _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהזמנה להגשת הצעות, מאשר כי ביום _____, הופיעו/ בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

עו"ד/רו"ח

אישור רו"ח/ח"עו"ד –

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום _____, הופיעו/ בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח"מ _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן



בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

עו"ד/רו"ח

נספח ג' - ניסיון המציע

אני, הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ע.מ _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז פומבי לייצור, אספקה והתקנה של ריהוט עבור המרכז האקדמי לב ע"ר.
2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.
3. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו לפניה הנ"ל, מסמכי המכרז ונספחיהם.
4. המציע ביצע והשלים, במהלך 3 השנים האחרונות לפחות פרויקט אחד של ייצור והתקנת ריהוט לבתי מדרש, בתי כנסת, ישיבות וכיוצ"ב, בהיקף של לפחות 1,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ. להלן פרטי הלקוחות אליהם מתייחס האמור בסעיף זה:

שם הפרויקט והלקוח	תאריך תחילת וסיום הפרויקט	תיאור הפריטים שיוצרו והותקנו בפועל בפרויקט	היקף כספי של הפרויקט (כולל מע"מ)	שם איש קשר אצל הלקוח, תפקידו ופרטי התקשרות	מתן שירות לאחר ההתקנה (כן/לא)
1.					



אישור

אני הח"מ, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיעו/ו בפני נושא/י ת.ז. _____, המורשה/ים לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותם/ם כי עליו/הם לומר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן - הצהירו/ו בפני על נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

עו"ד

נספח ד' - תצהיר המציע

אני, החתום מטה _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מרכז פומבי לייצור, אספקה והתקנה של ריהוט עבור המרכז האקדמי לב ע"ר.
2. הצעת המציע מוגשת אך ורק בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעת המציע לפניה הנ"ל, מסמכי המרכז ונספחיהם.
3. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
4. עובדי המציע במסגרת פרויקט זה יהיו כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שהייה בתוקף.
5. הריני מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשואות החוזה, יועסקו על-ידי המציע אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או בעלי היתר עבודה כדין.
6. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים כדין, תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
7. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;

- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996;
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

8. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד הגשת הצעתנו, מתקיים אחד מעלה [יש לסמן X בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. [למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

9. במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 8 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מפנייתו למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימה וחתימת מציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

מסמך ב' - הצעת הספק

לכבוד המרכז האקדמי לב ע"ר

הנדון: הזמנה להציע הצעות לייצור, אספקה והתקנה של ריהוט במרכז האקדמי לב (ע"ר)

1. אנו, הח"מ, _____, מתכבדים להגיש בזה למרכז האקדמי לב ע"ר (להלן: "המזמין") את הצעתנו המצ"ב במכרז פומבי לייצור, אספקה והתקנת ריהוט בקמפוס המרכז בירושלים (להלן: "המכרז").
2. אנו מצהירים בזה:
 - א. כי קראנו בעיון את נוסח המכרז, לרבות כל נספחים, הבנו את כל האמור בהם ואנו מסכימים לאמור בהם ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פי המסמכים האמורים.
 - ב. כי קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין הליך המיון ומסמכיו.
 - ג. כי אנו עונים על כל הדרישות ועומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז וכי קיימים ברשותנו וצורפו להצעתנו כל המסמכים אותם על מציע לצרף להצעתו כמפורט להלן.
 - ד. כי מוסכם עלינו שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהמזמין בגין החלטתו לבטל את המכרז ו/או שלא להזמין כל הזמנה לביצוע עבודה לפי המכרז.
 - ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל – למזמין הזכות לבטל את המכרז בכל עת ו/או הזכות שלא לבצע הזמנת עבודה כלשהי, או חלקים כלשהם מההצעה גם אם נבחרה על ידי ועדת המכרזים הצעה זוכה, ולא תהיה עליה חובה לנמק החלטתה זאת. את המזמין תחייב אך ורק הזמנת עבודה שתוצא לפי החוזה הסופי שייחתם על-ידיה, אם ייחתם.
 - ו. כי מוסכם עלינו שהמזמין רשאי להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההזמנה וכי רק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמין ועל ידי הספק שייבחר, יחייבו את המזמין.

ז. אנו מבקשים כי מסמכים:

לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף 2(ז) זה):

ח. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המרכז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המרכזים של המזמין. **בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי בהתאם להלכה הפסוקה ולדיני המרכזים, כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המרכזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.**

ט. כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידינו, לא תקנה לנו זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמין עקב כך.

י. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.

יא. הננו מתכבדים להגיש הצעתנו לאספקה והתקנה של ריהוט נשוא ההזמנה בהתאם לתנאי ההזמנה והסכם ההתקשרות בסכומים המופיעים להלן.

יב. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

יג. הצעתנו הסופית הינה כפי שמפורט בכתב הכמויות המצורף להצעתנו. ידוע לנו שהמזמין יהא רשאי להזמין בפועל רק חלקים מהכמויות, ובמקרה שכזה הדבר לא יביא לשינוי בהצעת המחיר לכל פריט, ואנו לא נהיה זכאים לקבלת פיצוי ו/או תשלום בשל שינוי כנ"ל.

המחירים הנ"ל יכללו תקופת אחריות בת 24 חודשים.

3. אנו מתחייבים כי התמורה הנ"ל הינה קבועה ומוסכמת מראש וכוללת את כל ההוצאות, כל התשומות, כל העלויות, בגין הוצאות העסקת כוח אדם, ו/או רישיונות ו/או היתרים ואישורים ככל שיידרשו, ו/או ביטוחים, ו/או מסים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע השירותים, לרבות תשלום עבור שעות ייצור אספקה והתקנה, תשלום עבור נסיעות, וכן כל פעולה אותה יידרש הספק לבצע במסגרת ו/או לצורך מתן השירותים, ולא תשתנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות ומבלי לגרוע, שינויים בשכר, הוצאות ביטוח, הוצאות תחבורה, רישוי, רישיונות, היתרים וכן ביצוען של כל יתר ההוצאות המפורטות בחוזה ובנספחים, במלואן ובמועדן.



4. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח).
5. פרטי המציע הינם כדלקמן:

	שם המציע
	מספר תאגיד
	כתובת מלאה (כולל מיקוד)
	מס' טלפון במשרדי החברה
	כתובת דוא"ל החברה
	מס' פקס במשרדי החברה

ולראיה באנו על החתום:

חתימת המציע וחותמת : _____

ע"י בעלי זכות החתימה : _____

שם החותם תפקיד החותם חתימה

אצל המציע

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ חתמו בפני על כלל מסמכי ההצעה באופן המפורט בה, ה"ה _____ ת.ז. _____ - I _____, ת.ז. _____.

שהינם רשאים לחתום ולהתחייב בשמו של _____ (המציע), בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

ולראיה באתי על החתום



רו"ח/עו"ד

מסמך ג' - הסכם

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: **המרכז האקדמי לב (ע"ר)**

מרח' הועד הלאומי 21, גבעת מרדכי, ירושלים

(להלן: "המרכז" או "המזמין")

מצד אחד

לבין: _____

מרח' _____, _____

טל': _____, דוא"ל: _____

מצד שני

(להלן - "הספק" או "הקבלן")

- הואיל** והספק הגיש הצעתו למזמין במסגרת הזמנה להגשת הצעות לייצור, אספקה, התקנה של ריהוט בבית המדרש הממוקם בקמפוס המרכז בירושלים, וזאת בהתאם לתכניות, המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה (ואשר צורף כנספח א' להזמנה למכרז) (להלן: "המכרז" או "העבודה"/"השירותים" או "הריהוט", לפי העניין);
- והואיל** והצעתו של הספק המצ"ב **כנספח 2** להסכם זה (להלן: "הצעת הספק"), נבחרה ע"י המזמין במסגרת המכרז;
- והואיל** והספק מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד שלו ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל הספק כדין ואשר אושרה כדין וכי חתימתם הנ"ל מחייבת אותו לכל דבר ועניין;
- והואיל** והספק מעוניין לספק את הריהוט הנדרש בהתאם להצעתו, ומצהיר ומתחייב כי בידי היכולת, המיומנות, הידע המקצועי, היכולת הארגונית והפיננסית, כוח האדם, הריהוט והמכשור הנדרשים לצורך מתן השירותים על פי תנאי המכרז;
- והואיל** והספק מצהיר כי קרא בעיון והבין את מסמכי ההזמנה, לרבות כל נספחיהם והמפרט וכי הבין את כל האמור בהם והוא מוכן לספק את השירותים והריהוט על פי תנאי הסכם זה;
- והואיל** ולאור הצהרות הספק לעיל מעוניין המזמין בקבלת הריהוט ובקבלת השירותים מאת הספק;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא כותרות ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
- 1.1.1 לתכניות, המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד חתומים על ידי הספק - מצ"ב **1 נספח** להסכם זה.
- 1.1.2 הצעת הספק - מצ"ב **2 נספח** להסכם זה.
- 1.1.3 ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה – מצ"ב **3 נספח א'** להסכם זה.
- 1.1.4 ערבות בנקאית להבטחת קיום תקופת הבדק – מצ"ב **4 נספח ב'** להסכם זה.
- 1.1.5 נספחי ביטוח – מצ"ב **5 נספח ג', ג'1** להסכם זה.
- 1.1.6 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין – מצ"ב **6 נספח ד'** להסכם זה.

1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

הגדרות:

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

- "**העבודה**" או "השרותים" – ייצור, אספקה והתקנת ריהוט בהתאם להצעת הספק כהגדרתה לעיל ולהוראות הסכם זה, באתר המרכז האקדמי לב בירושלים בהתאם לחוזה זה ונספחיו.
- "**המזמין**" – המרכז האקדמי לב ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידו לפעול בשמו לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.
- "**הספק**" או "הקבלן" – לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.
- "**נציג המזמין**" – מר אוריאל בן-נון, סמנכ"ל בינוי במרכז, או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמין בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.
- "**היועצים והמומחים**" – אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמין בקשר לפרוייקט.

2. מטרת ומהות ההסכם

- 2.1 המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימה בצורה מקצועית ועל פי הצעת הספק והוראות הסכם זה. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמין הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתו לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

המזמין יהא רשאי להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמין ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.

2.3 נותן השירותים מתחייב לספק למזמין פריטי הריהוט לפי הכמות שתבוקש בהזמנת רכש חתומה ע"י המזמין ולסיים את התקנת פריטי הריהוט בהתאם לדרישתו של המזמין. הספק מצהיר כי יש ביכולתו לעמוד בלוח זמנים זה ולבצע השירותים תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמין.

2.4 נותן השירותים יהיה אחראי לכל פריט תקול או פגום שסופק על ידו. כל פריט כזה יוחלף בחדש ולא יתוקן.

2.5 הוראות המזמין לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמין ואת הקבלן.

2.6 מובהר בזאת, כי נציג המזמין יהיה רשאי, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמין. המזמין יוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמין על פי שיקול דעתו המוחלט. במקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

3. סתירה בין מסמכים

3.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:

3.1.1 מפרט כללי, טכני, ותוכניות.

3.1.2 הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים.

3.1.3 תנאי ההזמנה להציע הצעות.

3.1.4 הצעת הספק.

3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע המזמין את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.

3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב לנציג המזמין ונציג המזמין ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב נציג המזמין על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של נציג המזמין לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב נציג המזמין כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

3.4 במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. נציג המזמין יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונו הגמורה של המזמין, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, נסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם למבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, מיד עם קרות הפגיעה, על חשבוננו ועל אחריותו, לשביעות רצון המזמין ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שיגרמו כתוצאה מנזק כאמור.
- 4.5 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.6 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.
- 4.7 הקבלן מודע ומסכים לכך שהמזמין רשאי להורות, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, על ביצוע של רק חלק מהעבודות נשוא הסכם זה.
- 4.8 הקבלן מכיר ויודע את דרכי הגישה לבניין ולאתר העבודות והצעתו כוללת את ההוצאות הנלוות לנ"ל.

5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונם של כל אחד מהמנויים לעיל, ועל פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות. אין ולא יהיה בהוראה של המזמין ו/או באישור מטעם המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.4 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.5 להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
- 5.6 סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמען, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפרטים המצ"ב להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.
- 5.7 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמין.
- 5.8 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.9 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמין אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתן המזמין לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.10 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמין הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמין בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- 5.11 המזמין יהא רשאי לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשדרוש המזמין כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמין, באחריותו ועל חשבונם של הקבלן.

- 5.12 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמין ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.13 הקבלן יפצה את המזמין עבור הפסד או נזק שייגרם למזמין כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמין לפי חוזה זה או על פי כל דין.
- 5.14 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמין את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמין ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ונציג המזמין יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.
- 5.15 הקבלן יבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה בעצמו ובאמצעות עובדיו. המזמין איננו מתיר לקבלן להתקשר עם קבלן/ני משנה מטעמו.
- 5.16 כל שינוי במידות שיידרש, מסיבות כלשהן, יבוצעו רק לאחר אישור של נציג המזמין.
- 5.17 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את הפסולת, עודפי החומרים והאשפה בהתאם להנחיות המזמין, מעת לעת, על חשבונו. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המזמין. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, יעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות.

6. לוח זמנים

- 6.1 לוחות זמנים לביצוע העבודה: מועד **תחילת** ייצור והתקנת הריהוט – מיד עם קבלת הזמנת עבודה חתומה וחתומת המזמין על ההסכם. אספקת והתקנת הריהוט יתבצע בשני שלבים כמפורט להלן:
- 6.1.1 שלב ראשון – בשלב זה יכלל הריהוט לאודיטוריום, לחדר הרמים והלובי. הריהוט יסופק ויותקן בשלב הראשון עד ליום 15.07.26.
- 6.1.2 שלב שני – בשלב זה יכלל הריהוט לבית המדרש. הריהוט יסופק ויותקן בשלב השני בין התאריכים 06.08.2026-28.06.2026, שכן לאחר מכן המקום יאוכלס בתלמידים רבים, ולכן עד ליום 06.08.2026 יש להשלים את העבודות הכלולות בשלב השני.
- 6.2 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמין לסטות מלוח הזמנים. נציג המזמין יהיה רשאי לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.

- 6.3 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמין שקצב ביצוע העבודה איטי – יודיע נציג המזמין בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
- 6.4 היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמין בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיוורה לו נציג המזמין, לאחר התראה, יהא רשאי המזמין להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניו. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.5 מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמין סך של 3,000 ש"ח בגין כל יום של איחור בהעמדת והשלמת התקנת הריהוט בקמפוס המרכז שבירושלים אשר לא אושר על ידי המזמין מעבר למועדים כפי שיקבעו ע"י המזמין, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמין עקב האיחור. המזמין יהא רשאי לקזז כל סכום שיגיע לו כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנו לקבלן.

7. סודיות

- 7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרוייקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבון, ובין שהוכנו ע"י המזמין ו/או מטעמו ו/או על חשבון.
- 7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמין ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

8. הפסקת שירותי הקבלן

- 8.1 על הצדדים יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניו להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 21 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.2 בנוסף רשאי המזמין להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתיקבע על ידו, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.

- 8.3 הובא ההסכם לידי סיום או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני כאמור לעיל ישלם המזמין לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל (בהתאם להזמנות רכש שהמזמין הוציא) עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור נציג המזמין כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי נציג המזמין. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 8.4 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא יהא המזמין קשור יותר עם הקבלן ויהא רשאי למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניו.
- 8.5 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, יפצה הקבלן את המזמין על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמין עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

9. ביטול ההסכם

- 9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, יהא המזמין זכאי לכל התרופות, להן הוא זכאי לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמין יהא רשאי להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד, הריהוט והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידו.
- 9.2 היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמין יהא זכאי לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמין את היתרה.
- 9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת, ויהא חפשי להתקשר עם קבלן אחר.

10. התמורה

- 10.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם ישלם המזמין לקבלן תמורה בהתאם לפריטי הריהוט אשר יוזמנו ויותקנו בפועל, לאחר מדידה וספירה ובאישור המזמין, כפי שמפורט בהצעת המחיר של הספק לפריטי הריהוט (בתוספת מע"מ כדיון) (להלן: "התמורה"). מובהר כי המזמין יהא רשאי להזמין בפועל רק חלקים מהכמויות, ובמקרה שכזה הדבר לא יביא לשינוי בהצעת המחיר לכל פריט, והקבלן לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום בשל שינוי כנ"ל.

10.2 הקבלן יגיש חשבון בגין מלוא התמורה המגיעה לו בגין ביצוע והשלמה סופית של כל העבודה. החשבון ייבדק על ידי המזמין.

10.3 תשלום החשבון בהתאם לחוזה, יבוצע בכפוף לאמור להלן:

10.3.1 לאחר מתן אישור המזמין, כי העבודות המפורטות בחשבון הסתיימו.

10.3.2 כנגד חשבונית מס כדין, ביחס לחשבון סופי בתנאי שוטף +45 יום מיום הגשת החשבון.

10.3.3 התשלום האחרון יבוצע כנגד המצאת ערבות בדק בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה.

10.3.4 התשלום האחרון יבוצע כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.

10.4 סכום התמורה הנקוב לעיל הינו קבוע וסופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה. למען הסר ספק, מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשלום לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת מכל סיבה שהיא.

10.5 לכל תשלום ששולם על ידי המזמין יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמין כדין. המזמין יהא רשאי לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.

10.6 הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמין אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

11. אחריות לנזקים

11.1 הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.

11.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו למזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקבלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למעשיו ו/או למחדליו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את המזמין בכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שידרש לעשות כן.

11.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמין יתבע לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמין בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמין לא שילם סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידו לקבלן הודעה מראש של



30 ימים על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמין תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, יאפשר המזמין לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמו של המזמין ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמין. היה וישלם המזמין סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה יהא המזמין זכאי לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.

12. ביטוחים

דרישות הביטוח להסכם זה, הינן בכפיתה לנספחים ג', ג'1, ג'2, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

13.

14. ערבויות ותקופת הבדק

13.1 לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמין במעמד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצ"ב להסכם זה **כנספח א'** בגובה של 5% מערך החוזה כולל מע"מ (להלן: "ערבות ביצוע"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

13.2 ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמין ועד תום 150 ימים מתאריך המצאת הזמנת הרכש החתומה.

13.3 ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמין ואישור השלמת העבודה על ידו, לאחר אישור נציג המזמין כי השטח נקי מכל פסולת וכן לאחר מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך החוזה כולל מע"מ אשר תהא תקפה למשך 24 חודשים של תקופת הבדק כמפורט להלן, בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** למסמכי הסכם זה (להלן: "ערבות הבדק"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן. המזמינה תהא רשאית לעשות שימוש בערבות הבדק במהלך תקופת הבדק במקרה שהקבלן לא יתקן נזק אשר בהתאם להוראות סעיפים 13.4-13.9 שלהלן מוטלת עליו החובה לתקנם ו/או בכל מקרה שבו המזמינה תבצע תיקון בעצמה ו/או ע"י צד ג' כלשהו.

13.4 תקופת הבדק תחל עם אישור נציג המזמין את השלמת העבודות ומסירת תעודת השלמה לידי הספק וסופה בחלוף שנתיים, בה הקבלן יהיה אחראי למוצר ולאיכותו. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמין על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמין יחוייב בו.

13.5 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.

13.6 נתהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמין ולשביעות רצונם.

13.7 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בריהוט ו/או בצידוד הנלווה שסופק ו/או הותקן ו/או הורכב על ידו במסגרת התקשרות זו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 14 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, הכל לפי המוקדם יותר. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך 48 שעות מרגע קבלת דרישת נציג המזמין בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן מתן השירותים רשאי נציג המזמין לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.

13.8 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לספק, יהיה המזמין רשאי - אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הספק למזמין את ההוצאות שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.

13.9 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמין ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמין לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

15. היתרים ורישיונות

14.1 נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כי בידי כל ההיתרים, התקנים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין למתן השירותים על פי הסכם זה. ביצוע ההסכם על ידי נותן השירותים בהעדרו של היתר, אישור, רישיון, תקן כאמור יחשב להפרה יסודית של החוזה.

16. הסבת ההסכם

15.1 למזמין הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמין לפי פרק 8 להסכם זה.

15.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

17. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 16.1 מוסכם בזה בין הצדדים, כי העובדים המועסקים ע"י הספק ו/או אשר יועסקו על ידו במהלך תקופת החוזה או תקופת ההארכה הם עובדיו בלבד ויהיו כאלה ואינם עובדי המזמין וכי הספק הצהיר כי איננו ספק כוח אדם כמשמעו בחוק העסקת עובדי כוח אדם, התשנ"ו-1996, לפיכך:
- 16.2 מוסכם בין הצדדים, כי הספק משמש כקבלן עצמאי בביצוע התחייבויותיו עפ"י החוזה ואין לראות כל זכות שניתנה עפ"י החוזה למזמין ו/או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות החוזה במלואן, ולא תהיינה לספק ולכל עובד המועסק על ידו כל זכויות של עובד המזמין והוא לא יהיה זכאי מהמזמין לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביטול או סיום החוזה, מכל סיבה שהיא.
- 16.3 הספק מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לפי החוזה, אחר האמור בכל דין לעניין יחסי עובד ומעביד וזכויות עובדים, לרבות חוק שכר מינימום. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, תשלומים למס הכנסה לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו.
- 16.4 הספק מתחייב בזה, לפצות ו/או לשפות את המזמין באופן מיידי בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד המזמין על ידי מי מעובדיו של הספק בקשר עם תשלומים כלשהם המגיעים למי מעובדיו בגין עבודתו ובלבד שהמזמין הודיע לספק מבעוד מועד על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ונתן לספק הזדמנות סבירה להתגונן מפניה, בשמו ו/או בשם המזמין.
- 16.5 מוסכם בזה כי אם, מכל סיבה שהיא ובניגוד לכוונת הצדדים לפי הסכם זה, ייקבע על-ידי גורם מוסמך, לרבות גורם שיפוטי ו/או מנהלי, בכל ערכאה שהיא, כי בין המזמין לבין מי מעובדיו של הספק התקיימו או מתקיימים יחסי עובד-מעביד ו/או באם יחוייב המזמין בחבות כלשהי הנובעת מן הטענה בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד כאמור ישפה הספק את המזמין, מיד עם דרישה, על כל סכום שיחוייב בתשלומו לספק או לעובדיו והנובע כאמור מקביעה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 16.6 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין. הספק יהיה אחראי כלפי המזמין לכל טענה ו/או תביעה של רשויות מוסמכות בכל הנוגע להוראות כל דין בקשר לביצוע מתן השירותים עפ"י החוזה. הפרתו של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה.

18. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם נציג המזמין להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת נציג המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין

ובין בעקיפין, באתר העבודות. לקבלן יהיו כל האישורים וההיתרים הדרושים עפ"י דין לצורך העסקת עובדיו.

19. ביצוע על ידי המזמין או מי מטעמו

- 18.1 אם לא ימלא נותן השירותים את התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן, לרבות הרכבת הריהוט והתקנתו במקומות המיועדים לשם כך, רשאי המזמין לבצע את העבודה נשואת הסכם זה, כולה או חלקה, בעצמו, באמצעות מבצע אחר או בכל דרך אחרת, ונותן השירותים מצהיר ומתחייב כי לא ימנע מן המזמין לפעול כאמור ויסייע למזמין או למי שייקבע בביצוע העבודות כאמור.
- 18.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה ויפעל המזמין כאמור בסעיף 18.1 לעיל, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את כל הוצאות והחייבים שעל פי הסכם זה חלים על נותן השירותים מכל סכום שיגיע למבצע בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לחלט הערבויות או לגבות הוצאותיו מן נותן השירותים בכל דרך אחרת.

20. סמכות מקומית

- 19.1 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.
- 19.2 סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא עפ"י הסמכות הקבועה בסעיף זה.

21. כללי

- 20.1 מובהר בזה כי לא תינתן לספק בלעדיות בקשר לאספקת ריהוט וכי המזמין יהיא רשאי לרכוש ריהוט מספקים אחרים.
- 20.2 הסכם זה מבטא את מלוא ההסכמות וההבנות שבין הצדדים וכל הסכמה ו/או הבנה קודמת הינה בטלה.
- 20.3 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.
- 20.4 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 20.5 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום+ אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72



שעות ממועד מסירתה לבית הדואר ו/או תוך יום עבודה אחד באם נשלחה באמצעות פקסימיליה
או דואר אלקטרוני ו/או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה (לא להגשה במכרז)

לכבוד

המרכז האקדמי לב

(להלן: "המזמין")

הנדון: ערבות מס' לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב" או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בקשר לביצוע עבודת ייצור, אספקה והתקנת ריהוט על פי הסכם בינכם לבין הקבלן (להלן: "סכום הערבות").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.



5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

6. המזמין לא יהא רשאי להסב את הערבות לצד שלישי.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב, בנק..... סניף.....

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק (לא להגשה במכרז)

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

(להלן: "המזמין")

הנדון: ערבות מס' לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עפ"י הסכם בינכם (להלן "סכום הערבות").

2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את



נספח ג' - ביטוח

1. ביטוחים על ידי המזמין

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, מבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מובא בזאת לידיעת הקבלן כי המזמין עורך פוליסה לביטוח "עבודות קבלניות" בקשר עם ביצוע העבודות (להלן "ביטוח הקבלנים") בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה, גבולות האחריות וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בה תכלול את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

א. פרק א' - מפני אבדן או נזק פיזיים, פתאומיים ובלתי צפויים מראש שייגרמו באתר העבודה לעבודות תוך כדי ביצוען וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת על פי חריגי תנאי הפוליסה במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה.

למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד קל ו/או כבד ו/או מתקני עזר שונים ו/או אמצעים אחרים, המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, כאשר חובת ביטוחים לעניין רכוש אשר בבעלותו ו/או אחריותו ו/או בבעלות ו/או אחריות הבאים מטעמו מוטלת על הקבלן.

ב. פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי המבטח חבות על פי דין, בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודה העבודות המבוטחות בפרק א' לעיל במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה, בגבול אחריות כפי שייקבע ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, תחת הפוליסה שערך המזמין במשך כל תקופת הביטוח.

ג. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים המבטח חבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם 1980 ו/או פקודת הנזיקין (נוסח חדש) בגין היזק גופני אשר נגרם כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע העבודות המבוטחות במסגרת פרק א' כמפורט לעיל, במשך תקופת הביטוח וזאת מעבר לסכומים המשולמים ע"י המוסד לביטוח לאומי, בגבול אחריות, כפי שייקבע על ידי המזמין בפוליסת הביטוח.

2. מוסכם בזה כי שם המבוטח בביטוח הקבלנים מורחב לכלול את הקבלן וקבלני המשנה הפועלים מטעמו, והקבלן ישא בדמי הביטוח של ביטוח זה, בהתאם להיקף העבודות שיבצע, כהשתתפות בהוצאות עריכת הביטוח כאשר השתתפות הקבלן תהיה בסכום השווה ל 0.8% מעלות העבודות או לעלות הביטוח בפועל שישא בו המזמין בפריסה של 4 תשלומים חודשיים, שווים ורצופים כשהראשון למועד התחלת העבודות באתר. המזמין רשאי לנכות את כל התשלום הנ"ל מהתשלום הראשון המגיע לקבלן. מוסכם כי ככל שתוארך הפוליסה (למשל במקרה של התמשכות הפרוייקט מעבר למתוכנן), תשולם אף היא במלואה על ידי הקבלן, בהתאם לנוסחה המפורטת בסעיף 2 זה לעיל. על אף האמור לעיל המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשלם על ידי המזמין.

3. הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוח הקבלנים בהתאם להחלטת המזמין בלבד ולפי קביעתו. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שייגיע לקבלן בגין הסכם זה.

4. מוסכם בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוח הקבלנים על ידי המזמין כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמו, והקבלן מנוע מלבוא בכל טענה כלפי המזמין ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמו לגבי קיומו טיבו והיקפו של ביטוח הקבלנים כאמור. כמו כן, אין בעריכת ביטוח הקבלנים על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים להלן.

5. המזמין יאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" על נספחיה לרבות דו"ח סקר שנערך (אם נערך) ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ותנאיה, והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקיא בכל תנאיה, תריגיה ומגבלותיה.

6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין עורך את ביטוח הקבלנים במטרה להגן על זיקתו של המזמין בכל הקשור לעבודה, וכי יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר לתוכן או היקף ביטוח הקבלנים כלפי המזמין, הבאים ו/או הפועלים מטעמו ו/או אחרים. הקבלן מתחייב לערוך על השבנו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור להלן בסעיף 2 ו/או הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל) אם לדעתו דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור, כדי להגן על אינטרסים של הקבלן ועל התחייבויות המוטלות עליו בהתאם לחוזה זה ועל פי כל דין.

7. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוח העבודות הקבלניות ולהודיע למבטחת ולמזמין מיד בע"פ ובכתב על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה ו/או יסוד לתביעה מכל סיבה שהיא, על פי ביטוח זה. אי דיווח כאמור עלול לגרוע מזכויות המזמין ו/או הקבלן עפ"י תנאי הפוליסה. במקרה כזה יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו ו/או למזמין ו/או לבנק המלווה ו/או לצד שלישי כלשהו ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או הפועלים מטעמו. המזמין יהיה רשאי לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם לו או למי מיחידיו בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או עם הבנק המלווה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח הקבלנים ולפעול עפ"י הוראותיהם.

8. מובהר בזאת כי על הקבלן לבדו תחול החובה לתקן, על חשבוננו, כל נזק שנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לפצות ו/או לשפות צד שלישי כלשהו בגין נזק שנגרם לו, גם אם נזקים כאמור אינם מכוסים על פי הביטוחים שנערכו על ידי המזמין על פי האמור לעיל ו/או על ידי כל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או הקבלן.

9. למען הסר ספק, אין בקיום משא ומתן עם המבטח בגין אירוע כאמור לעיל, ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי בעניין הביטוח משום פגיעה כלשהי בזכות המזמין או הבנק המלווה לדרוש מהקבלן המשך ביצוע העבודות ובחובת הקבלן להמשיכן.

10. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו במישרין או בעקיפין, יהיו אף הם מודעים לתנאי ביטוח "עבודות קבלניות", היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסה.

11. נמחק

12. הקבלן או מי מטעמו לא יודו באחריות או באשמה ולא יתנו כל הודאה, הצעה, הבטחה התחייבות או פיצוי כלשהו, ולא ינהל משא ומתן כלשהו, בקשר עם דרישות ו/או תביעות ו/או טענות בעניין ביטוח ו/או נזיקין בלי הסכמת המזמין והבנק מראש ובכתב.

13. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, וכן את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים ו/או הבנק המלווה /או הסקרים שנערכו על ידי המבטחים ו/או עבורם, להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן וזאת בעיקר בכל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי אש, נזקי טבע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: הוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה, הוראות כל דין אחרות, "נוהל עבודות בחום", "נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים", השפלת מי תהום, וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

14. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על ידי חברת שמירה חיצונית ולא על ידי עובדי הקבלן בעלת רישיון והיתר כנדרש על פי דין לפעול כחברת שמירה, לעבודות, וכן לכל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

15. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בהוראות סעיפים אלו כדי לגרוע מחיובי הקבלן ו/או מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

16. הקבלן מצהיר בזאת, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור.

האמור בסעיף זה יוסיף ולא יגרע על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין.

17. ביטוחים ע"י הקבלן

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לרכוש ולהחזיק בביטוחים המפורטים בהמשך (שיקראו להלן "ביטוחי הקבלן") כנדרש באישור קיום ביטוחי הקבלן ב'1 המצורף לחוזה זה מייד עם העמדת אתר הפרויקט לרשותו ו/או אחריותו ו/או חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה ולהמשיך ולוודא כי תוקף חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה, ולהמשיך ולוודא כי הביטוחים ישארו בתוקף בכל תקופת הביצוע לרבות תקופת התחזוקה ותקופה נוספת לאחר מכן כפי שיפורט להלן לעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר.

17.1 הקבלן מתחייב להחזיק ביטוח חובה על פי כל דין לכל כלי רכב מנועי כהגדרתו בחוק, לרבות ציוד מכני הנדסי המוגדר ככלי רכב מנועי שיש חובה לבטחו, המובאים לאתר הפרויקט לצורך ביצוע עבודות הפרויקט.

17.2 הקבלן יהיה מנוע מכל פעולה של עיכוב ו/או התנגדות למימוש זכויותיו של המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ועליו לשתף פעולה עם המזמין למימוש זכויותיו כאמור.

17.3 הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות פוליסות הביטוח בגין הביטוחים שהתחייב עליהם לעיל, במלואן ובמועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח לרבות ההוראות הנוגעות להיקף ולאיכות השמירה על מנת לעמוד בתנאי הביטוח במשך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט ותקופת הבדק.

17.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ובוטלה פוליסה מפוליסות הקבלן שנדרשו בחוזה זה, מתחייב הקבלן לדאוג להמצאת פוליסה חלופית אצל מבטח סביר אחר ובתנאי שהיקף הכיסוי לא יפחת מדרישות חוזה זה.

17.5 הקבלן מתחייב להמציא למזמין – כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה לפני כניסתו לאתר הפרויקט - "אישור ביטוחי הקבלן" נספח ב'1 חתום על ידי חברת הביטוח שלו.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישור קיום ביטוח חבות המוצר חתום על-ידי חברת הביטוח שלו כמפורט בנספח ב'1 המצורף להסכם זה במועד מסירת עבודות הפרויקט למזמין במלואן או בחלקן.

המצאת האישור הינו אחד מתנאי קבלת העבודות או חלקן על ידי המזמין.

הקבלן יחזור וימציא את אישור הביטוח – ובמקביל לחדש את מערך הביטוח כנדרש באישור ביטוחי הקבלן נספח ב'1- מידי תום תקופת ביטוח על פי הפוליסות וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, וזאת לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצויין על גבי אישורי קיום הביטוח. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות היה ואישורי הביטוח כאמור לא יומצאו במועד. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא את אישורי הביטוח כאמור.

לגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, הקבלן יחזיק בביטוחים אלו כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין או עד תום 3 שנים ממועד סיום עבודות הפרויקט, המאוחר מבין 2 מועדים אלו. הקבלן מתחייב להמציא מידי שנה אישורי ביטוח מתאימים המעידים על כך, אף לאחר סיום עבודות הפרויקט ומסירתו למזמין.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' בנספח זה.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם באים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/י הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

17.6 אם לא יבצע הקבלן את ביטוחיו בהתאם להוראות פרק זה ("ביטוחי הקבלן"), יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב - לאחר הודעה לקבלן 14 ימים מראש ובכתב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או לפי כל דין – לבצע את ביטוחי הקבלן במקומו ולשלם את דמי הביטוח שידרשו לשם כך. במקרה זה, המזמין יחייב את הקבלן בכל הסכומים ששילם בגין ביטוחים אלה בתוספת של 10% דמי ניהול, בכל דרך שימצא לנכון לרבות בדרך של קיזוז.

17.7 החליט המזמין להגיש תביעה ע"פ ביטוחי הקבלן או מי מטעמו, מתחייב הקבלן להצטרף לתביעה ולתבוע איתו יחדיו.

17.8 למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בקיומם כדי להוות אישור בדבר התאמתם להוראות הסכם זה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או כדי לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מודע כי דרישות הביטוח הנן מזעריות והקבלן רשאי על פי שיקול דעתו להגדילן על פי רצונו.

17.9 הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהיא על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין או בשם המבטחת שתערוך עבור המזמין את הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים או שפוטר את הנ"ל מאחריותם על פי דין ועל פי הסכם זה.

17.10 האמור בסעיף 17.9 לעיל מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה, קבלני הרמה (הנפה), חברות שמירה, חברות כח-אדם, ספקי ציוד, יצרנים וכדומה.

17.11 הקבלן מצהיר ומאשר כי הובא לידיעתו כי יתכן והמזמין יבצע את הפרויקט במימון פיננסי והקבלן מתחייב לחתום על אישורים ו/או מסמכים אחרים שידרשו ע"י הגורם המממן, בשל היותו הקבלן המבצע, ובכלל זה ומבלי למצות, הגדלת סכומי הביטוחים ו/או הסבת כל פוליסות הביטוח שיערכו על ידי הקבלן עבור הפרויקט או כמתחייב מהסכם זה לטובת הגורם המממן ו/או המצאת פוליסת הביטוח ו/או הכללת הגורם המממן כמוטב נוסף בכל אחד מהביטוחים האמורים ו/או שעבוד הפוליסה לטובת הגורם המממן.

17.12 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות נספח זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות נספח זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודה.

17.13 כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות הביטוח וכן דרישות סעיף 17.14 להלן
. BACK TO BACK

17.14 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו, ובעיקר אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו והפועלים מטעמו, לרבות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת במשך כל תקופת ההסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

17.15 הקבלן מתחייב לחתום על כתב הויתור נספח ב'2 הרצ"ב.

17.16 הפרה של סעיף מסעיפי הביטוח תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.



נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחי קבלן עבודות שיפוץ כלליות

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח:	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם המרכז האקדמי לב	חברות הבנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם שם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: מזמין
מס' זיהוי: 580018281	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	העיסוק המבוטח:	
מען הועד הלאומי 21, ירושלים	מען	מען	עבודות עץ ונגרות, בית מדרש לב, הועד הלאומי 21, ירושלים	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה** *	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
אחריות מקצועית ישנה אפשרות לביטוח משולב עם אחריות המוצר					2,000,000	נח	301, 302, 303, 309, 321, 325, 326, 327, 328 – 6 חודשים
אחריות המוצר ישנה אפשרות לביטוח משולב עם אחריות מקצועית		ביטוח אחריות המוצר מהדורת ביט			2,000,000	נח	301, 302, 309, 310, 321, 328 – 12 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*

062,074

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר הש או הביטול.
חתימת האישור
המבוטח:

נספח ג'2 - כתב ויתור

תאריך: _____

1. לכבוד

המרכז האקדמי לב

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הפרויקט:

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או מהפועלים מטעמכם ו/או מכל גוף הקשור עמכם, בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (שיקראו כולם להלן "הציוד") שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי הסכם ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר הפרויקט נשוא הסכם זה, על ידנו ו/או על יד קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

ידוע לנו כי "ביטוח עבודות קבלניות" המבטח באמצעותנו ו/או באמצעות אחרים את עבודות הפרויקט, מחריג במפורש כל כיסוי לציוד שלנו ו/או הנמצא בחזקתנו ו/או באחריותנו, ו/או המובא לאתר הפרויקט ע"י קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו. כמו כן, ידוע לנו כי במידה ומועסקת באתר הפרויקט חברת שמירה מטעמכם המבצעת עבודת שמירה, אין היא אמורה לשמור על הציוד ואנו אמורים לדאוג לשמירה מטעמנו. על כן, כל אובדן או נזק שיהיה לציודנו זה, יחול על אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכם ו/או ממבטחיהם.

כמו כן, אנו מתחייבים בזאת לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם לרבות ספקים ו/או משכירים של ציוד בגין אובדן או נזק לציוד.

הננו מתחייבים כלפיכם, במידה ונביא לאתר הפרויקט כלי רכב מנועי כלשהוא שיש חובה חוקית לבטחו כולל כלי צמ"ה שיש חובה חוקית לבטחם (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה), אנו נוודא תחילה כי קיימים לכלי רכב אלו ביטוח חובה כחוק וכל תביעה בגין נזק גוף/פגיעת גוף ו/או רכוש שיגרם מכלי רכב אלה, יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף של ביטוחיהם.

ולראיה באנו על החתום

(הקבלן) _____

נספח ד' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-
..... בגין ביצוע עבודות שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום
(להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המזמין תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה
לסך ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המזמין אין לנו ולא תהיינה לנו כל
תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר
לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך
של ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.

ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש
הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמין.

ולראיה באנו על החתום

היום לחודש שנת



הקבלן

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה חתימת חברת _____ אשר חתמה באמצעות מנהלה ומורשה חתימה מטעמה _____ אשר זוהה עפ"י ת.ז. _____ ואשר מוסמך לחתום על כתב הצהרה והעדר תביעות מטעם החברה.

 עו"ד,

תאריך: _____