

לאובר אריה, כלכלן, יועץ בענף הביטוח

רח' יגאל אלון 55, בית אשדר 2000, תל-אביב 67891, קומה 2.

טלפון : 03 - 5373038 פקס : 03 - 5373058 מייל : arie-lauber@bezeqint.net

בס"ד, יב' בתשרי תשע"ח
2 באוקטובר 2017
מספרנו : 5857

לכבוד
.....חברה לביטוח בע"מ

כאן
א.נ.,

הנדון : המרכז האקדמי לב פנייה לקבלת הצעה לביטוח עבודות קבלניות

הנני מתכבד לפנות אליכם להגיש למרכז האקדמי לב הצעה לביטוח עפ"י המפורט להלן :

שם המבוטח הראשי : המרכז האקדמי לב.

כתובת משרדי המבוטח הראשי : רח' הועד הלאומי 21, ירושלים.

מבוטחים נוספים : ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה .

תאור העבודה : בניית מבנה מעונות סטודנטים, כולל עבודות עפר, תשתית ופיתוח בקמפוס של המרכז האקדמי לב בכתובת הנ"ל. מבנה בשטח של כ- 4,400 מ"ר, 6 קומות מעל פני הקרקע – אין קומות מתחת לפני הקרקע. העבודה תכלול עבודות חפירה וחציבה אך ללא פיצוצים.

תקופת הביטוח : מ- 1.12.2017 עד 30.11.2021 .
+ "תקופת תחזוקה" מורחבת של 24 חודשים (ל- 3 הפרקים בפוליסת "עבודות קבלניות" - רכוש, צד שלישי ואחריות מעבידים).

חותמת חב' הביטוח המציעה
וחתימת מורשי החתימה

הביטוח : פוליסת "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאי פוליסת ביט 2016 בכפוף לנספח הרחבות ושינויים המצ"ב, ובהתאם למפורט בהמשך:

פרק א' – ביטוח הרכוש – היקף עבודות כ- 30,000,000 ₪ .

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - בגבולות אחריות של :

40,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.

פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים

גבול אחריות של : 40,000,000 ש"ח לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוחים יבוצעו בנוסח ובתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2016", בכפוף לנספח – הרחבות ושינויים המצ"ב, ובהתאם למפורט בהמשך.

העבודות והפרמיות המוצעות על ידכם :

1. **תאור העבודה** – בניית מבנה מעונות סטודנטים, כולל עבודות עפר, תשתית ופיתוח בקמפוס של המרכז האקדמי לב בכתובת הנ"ל.
מבנה בשטח של כ- 4,400 מ"ר, 6 קומות מעל פני הקרקע – אין קומות מתחת לפני הקרקע. העבודה תכלול עבודות חפירה וחציבה אך ללא פיצוצים.

2. **סכומי ביטוח נוספים** עפ"י סעיף 3 ב"הרחבות" לפרק א' (עמ' 7 ו-8 בכריכת הפוליסה) :

			סעיף 3.1 – גניבה ו/או פריצה
			סעיף 3.2 – נזק לרכוש עליו עובדים
ש"ח	2,000,000	}	סעיף 3.3 – נזק לרכוש סמוך
ש"ח	400,000		סעיף 3.4 - רכוש בהעברה
₪	400,000		סעיף 3.5 – מבני עזר וציוד קל
ש"ח	1,000,000		סעיף 3.6.1 - הוצאות לפינוי הריסות
ש"ח	1,000,000		סעיף 3.6.2 - הוצאות שכר אדריכלים ואחרים
ש"ח	1,000,000		סעיף 3.6.3 - הוצאות בגין דרישות רשויות
ש"ח	1,000,000		סעיף 3.6.4 - הוצאות נוספות הכרחיות

3. **הפרמיה המוצעת על ידכם עבור פל הביטוחים וההרחבות כמצויין במסמך זה לרבות בנספח הרחבות ושינויים המצ"ב [כולל כיסוי לסיכונים הבאים : פריצה, גניבה ושווד, נזקי זדון ופרעות, נזקי טבע ורעידת אדמה]**

פרמיה נטו : ש"ח

סה"כ דמים : ש"ח

סה"כ ברוטו : ש"ח

=====

4. **תנאי תשלום**

ב"מזומן", ללא דמי אשראי וללא הצמדה :

ב- 9 תשלומים נומינליים חודשיים שווים ורצופים החל מ- 30 יום מתחילת הביטוח.

בכל מקרה על חברת הביטוח המציעה לחתום על מסמך זה וכן על כל אחד מעמודי הנספח, כאישור להסכמתה לתנאים המפורטים במסמך זה.

המבוטח אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן שמורה למבוטח הזכות לנהל מו"מ עם מציע/מציעים שונים לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

שאלות ו/או בקשות לקבלת הבהרות הנובעות ממכרז זה יש להפנות אל הח"מ באמצעות דוא"ל arie-lauber@bezeqint.net, לא יאוחר מיום שני, 30.10.17 שעה 15:00.

יש להגיש את ההצעה, במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, ע"ג מסמך זה + המפרט המצ"ב, **כשכל אחד מהדפים חתום על ידי חברת הביטוח**, ולשים את המעטפה בתיבת המכרזים של המרכז האקדמי לב, הנמצאת בלשכת המנכ"ל, רח' הועד הלאומי 21, י-ם, בניין המנהלה, קומה 2. **לא יאוחר מיום חמישי, כ' מר-חשון תשע"ח (9.11.17) שעה 13:00.**

בכבוד רב,

א. לאובר

המרכז האקדמי לב
הרחבות ושינויים – בפוליסה לביטוח "עבודות קבלניות" (ביט 2016)

כללי:

1. לא תחולנה על המבוטחים כל התנאות/דרישות בטיחות זולת אלו **שיסוכמו בכתב** בין הסוקר לבין המבוטח הראשי [וכמובן נקיטת אמצעי זהירות סבירים בסיסיים].
2. לשם המבוטח מתווסף : " ... ו/או מנהלי הפרויקט ו/או האנשים/הגופים המועסקים ע"י המבוטחים בקשר עם הפרויקט : מהנדסים, מתכננים, אדריכלים ויועצים" (+ סעיף "אחריות צולבת"). **הפוליסה אינה מכסה את אחריותם המקצועית של אנשים אלו**. החרגה זו אינה חלה על שכירים של המבוטחים .
3. כל טיפול בתביעות יעשה בתיאום עם המבוטח הראשי ומבלי לפגוע במוניטין של המבוטחים.
4. פוליסה זו הינה ראשונית וקודמת לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המבוטחים אשר לא יידרשו להפעיל ביטוחים אחרים שלהם.
5. אם המבוטח יבקש לכלול סעיף שיעבוד (סעיף 4.8 בפוליסה) – אזי בסיפא של סעיף זה, יבוא : 500,000 ₪ (במקום 200,000 ₪).
6. זכות קיזוז (סעיף 4.9 בפוליסה) שתהא למבטח כלפי המבוטח, תחול רק בגין חוב של דמי ביטוח עפ"י פוליסה זו.
7. הכיסוי עפ"י סעיף 13 (הרחבה להגנה בהליכים פליליים והליכים מנהליים) סכום הכיסוי יהא : 500,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח.
8. סעיף 14.3 (הפסקת עבודה) יבוא : "180 יום" (במקום "90 יום").
9. בסעיפים 4.1.2, 5.8.1.2 ו- 9.7.1.2 – תבוטלנה המילים : "אשר ימסרו למזמין".

המרכז האקדמי לב

הרחבות ושינויים – בפוליסה לביטוח "עבודות קבלניות" (ביט 2016)

1. **בפרק א' (ביטוח הרכוש) יחולו השינויים הבאים :**
- 1.1 סעיף 1.4.1.3 (תקופת הרצה) – תקף ל- 45 יום לגבי כל מכונה ולכל ציוד בנפרד, החל ממועד תחילת ההרצה של אותה מכונה ו/או אותו ציוד.
- 1.2 בניגוד לאמור בסעיף 2.2 בעמ' 6 של כריכת הפוליסה - הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק **ישיך** מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של : 3,000,000 ש"ח.
- 1.3 הכיסוי חל גם על עבודות ותיקונים ארעיים הנחוצים בעקבות נזק.
- 1.4 למען הסר ספק – הביטוח מורחב לכסות אובדן או נזק מרעידת אדמה ונזקי טבע אחרים.
- 1.5 הביטוח מורחב לכסות פריצה אף ללא שמירה אם הרכוש מאוחסן במבנה הבנוי מבטון או במכולת מתכת והנעולים באמצעות דלת ברזל בעלת מנעול צילינדר או מנעול תלי בעל קוטר אוזן של 16 מ"מ לפחות. הכיסוי עפ"י הרחבה זו מוגבל לסכום של 250,000 ש"ח.
2. **בפרק ב' (צד שלישי) יחולו השינויים הבאים :**
- 2.1 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שאין המבוטחים חייבים בתשלום ביטוח לאומי בגינם, עובדים מזדמנים, מקריים, מתנדבים, משתלמים, מומחים זרים, סבלים, חברי מועצת המנהלים – ייחשבו כצד שלישי.
- 2.2 פרק זה מכסה את חבותם **החוקית** של המבוטחים בקשר עם כל אדם או גוף הפועל בשם ו/או מטעם בגין מקרה ביטוח המכוסה עפ"י פרק זה.
- 2.3 פרק זה מורחב לכסות את חבותו **האישית** של כל אדם ו/או גוף המועסק ע"י המבוטחים או פועל בשם ו/או מטעם בגין מקרה ביטוח המכוסה עפ"י פרק זה.
- 2.4 רכושם, לרבות כלי רכבם של עובדי המבוטחים ו/או אורחיהם – יחשבו כרכוש צד שלישי.
- 2.5 סעיף 7.2 ב"הרחבות" לפרק ב' ("חבות בגין נזק לפריטים תת קרקעיים") - תקף ע"ס 3,000,000 ₪.
סעיף משנה 7.2.2 מבוטל, אולם אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של 1,500,000 ש"ח.
- 2.6 סעיף 7.3 ב"הרחבות לפרק ב'" (רעידות והחלשת משען) – תקף.
- 2.7 סעיף 7.5 ב"הרחבות לפרק ב'" (הרחבת נזקי גוף) – תקף.
אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של 6,000,000 ₪ למקרה.

המרכז האקדמי לב

הרחבות ושינויים – בפוליסה לביטוח "עבודות קבלניות" (ביט 2016)

.3 השתתפות עצמית :

=====

3.1 לפי פרק א' – ביטוח הרכוש :

- | | |
|---|--|
| - 10% מערך ההשקעות ברכוש הניזוק, נכון ליום הנזק, אך לא פחות מ- 30,000 ש"ח, ולא יותר מ- 5,000,000 ש"ח. | 3.1.1 ברעידת אדמה |
| - 5% מתגמולי הביטוח המגיעים בגין אותו נזק, אך לא פחות מ- 50,000 ש"ח, ולא יותר מ- 200,000 ש"ח. | 3.1.2 בנזקי טבע |
| - 10% מתגמולי הביטוח המגיעים בגין אותו נזק, אך לא פחות מ- 50,000 ש"ח, ולא יותר מ- 100,000 ש"ח. | 3.1.3 בנזק תוצאתי מ"תכנון לקוי" |
| - 10% מתגמולי הביטוח המגיעים בגין אותו נזק, אך לא פחות מ- 50,000 ש"ח, ולא יותר מ- 200,000 ש"ח. | 3.1.4 בנזק ישיר מ"תכנון/עבודה/חומרים לקויים" |
| - 10% מתגמולי הביטוח המגיעים בגין אותו נזק, אך לא פחות מ- 20,000 ש"ח, ולא יותר מ- 100,000 ש"ח. | 3.1.5 בנזקי זדון |
| - 20% מתגמולי הביטוח המגיעים בגין אותו נזק, אך לא פחות מ- 20,000 ש"ח, ולא יותר מ- 100,000 ש"ח. | 3.1.6 בנזקי פריצה גניבה ושוד |
| : 15,000 ש"ח לארוע. | 3.1.7 בכל נזק אחר |

3.2 לפי פרק ב' – ביטוח צד שלישי :

- | | |
|--|---|
| - 10% מתגמולי הביטוח המגיעים בגין אותו נזק, אך לא פחות מ- 20,000 ש"ח, ולא יותר מ- 100,000 ש"ח. | 3.2.1 בנזק ישיר לכבלים ולמתקנים תת-קרקעיים |
| - 10% מתגמולי הביטוח המגיעים בגין אותו נזק, אך לא פחות מ- 40,000 ש"ח, ולא יותר מ- 200,000 ש"ח. | 3.2.2 בנזק תוצאתי מפגיעה בכבלים ובמתקנים תת-קרקעיים |
| - 10% מתגמולי הביטוח בגין הנזק, אך לא פחות מ- 20,000 ש"ח, ולא יותר מ- 100,000 ש"ח. | 3.2.3 בנזק "רעידות" – עפ"י ההרחבה הנוכרת בסעיף 2.6 לעיל |
| : 20,000 ש"ח לאירוע. | 3.2.4 בתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי |
| : 15,000 ש"ח לאירוע. | 3.2.5 בכל נזק אחר |

3.3 לפי פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים : 6,000 ש"ח לארוע. במחלת מקצוע : 12,000 ₪ לתובע

חותמת חב' הביטוח המציעה
וחתימת מורשי החתימה