

# **המרכז האקדמי לב**

**מכרז 04/15**

**בניית חדר כושר**

**מסמכי מכרז, חוזה ומפרט**

אייר תשע"ה

מאי 2015

## תוכן העניינים

הוראות למשתתפים

טופס מסירת מסמכים

אשור על קיום בטוחים

כתב הצעתו של הקבלן

תנאי חוזה מיוחדים

תנאי חוזה

נספחים להסכם

מפרט טכני ותוכניות

דף הערות המציע

# **הזמנה להגשת הצעות למכרז והוראות למשתתפים במכרז**

## המרכז האקדמי לב ע"ר

### מכרז פומבי לבניית חדר כושר בקמפוס מכון לב של המרכז האקדמי לב בירושלים מס' 04/2015

1. **המרכז האקדמי לב ע"ר** (להלן – "**המוזמינה**") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות בנייה והקמה של חדר כושר בשטח כולל של כ-400 מ"ר, הכולל עבודות פנים, חשמל, ריצוף, תקרות, אלומיניום, עבודות פיתוח מסביב וכו', בבניין ישראל שבקמפוס לב של המרכז בגבעת מרדכי, ירושלים, הכל בהתאם למפרט הטכני ולתוכניות לביצוע המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז (להלן: "הפרויקט" או "העבודות"). יש לציין שהבניה תתבצע בקומת חניה של מבנה קיים.

מבלי לגרוע מסמכות המוזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, להלן מתווה לוחות הזמנים המתוכננים למכרז:

שלב המכרז	המועד
מועדי רכישת מסמכי המכרז	ימים ב'-ב' בין השעות 10:00-13:00 18.05.15-25.05.15
מועד סיור קבלנים	יום שלישי ח' סיוון 26.05.15 מקום מפגש: קמפוס לב, עמדת השומר בשעה 10:00
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	יום שלישי טו' סיוון 02.06.15 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	יום שלישי כ"ב סיוון 09.06.15 עד השעה 12:00

2. תיאור של העבודה מצוי במיפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** למסמכי ההזמנה, בתוכניות לביצוע, וביתר מסמכי ההזמנה, והאמור בהזמנה זו אינו אלא תיאור כללי של העבודה.

3. תחילת ביצוע העבודה הינו לפי צו התחלת עבודה. משך ביצוע העבודה הינו עד שישה חודשים קלנדריים בלבד.

4. רשאי להגיש הצעה רק מי שרכש את מסמכי ההזמנה ועומד בשאר תנאיה, לרבות הסיווגים האמורים בה, כאמור להלן. מציע שלא רכש את מסמכי ההזמנה אינו רשאי להגיש הצעה על מסמכים שנרכשו בשם אחר.

## 5. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים להלן:

5.1 המציע הוא גוף מאוגד כדון בישראל.

5.2 המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי בנייה 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.

5.3 למציע אישור תקף בדבר ניהול ספרים, וכל אישור אחר הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), תשל"ו – 1976.

5.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 10,000 ש"ח בהתאם לנדרש בסעיף 9 להלן.

5.5 המציע השלים לפחות 3 פרויקטי בניה של מבני ציבור, בהיקף של לפחות 200 מ"ר לכל פרויקט, במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו. את הפרויקטים יש לפרט על גבי הנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז. מובהר בזאת כי עבודות שביצען לא הסתיימו עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.

5.6 הקבלן עובד עם מנהל עבודה רשום ובעל תעודה שהינו מוסמך לכך מטעם משרד הכלכלה (משרד העבודה), במשך למעלה משנה בשיתוף פעולה או שמנהל העבודה הוא עובד של הקבלן. מנהל העבודה הנ"ל ינהל מטעם הקבלן את כל תהליך הבנייה במשך כל תקופת הבנייה מתחילתו ועד סופו, וכן ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר. מנהל העבודה יהיה אחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר, ויש לו ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול עבודות במבני ציבור. את ניסיון מנהל העבודה יש לפרט על גבי הנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.

5.7 המציע נטל חלק בסיוור הקבלנים שפרטיו בסעיף 7 להלן.

5.8 למציע מחזור הכנסות שנתי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין), שלא יפחת מ-3,000,000 ש"ח (שלושה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לשנה, בכל אחת משלוש השנים 2012, 2013, 2014.

**6. מסמכים שיש לצרף להצעה**

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

6.1 אישור של מרשם המתנהל כדין בדבר התאגדות המציע ואישור עו"ד לפיו המציע הינו, בעת הגשת ההצעה, גוף משפטי מאוגד הרשום בישראל על פי כל דין. מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידיים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר.

6.2 תעודת רישום סיווג קבלני ג'1 ומעלה בתוקף למועד הגשת ההצעה.

6.3 אישור מאומת על ידי רו"ח או עו"ד בדבר מורשי החתימה אצל המציע.

6.4 אישור תקף בדבר ניהול ספרים, וכל אישור אחר הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), תשל"ו – 1976.

6.5 תצהיר המציע על העדר הרשעה בגין העסקת עובדים זרים שלא כדין והעדר הרשעה בגין תשלום שכר בניגוד לחוק - חתום כדין, בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז.

6.6 רשימת פרויקטים שהושלמו ע"י המציע בהתאם לנדרש בתנאי הסף, בנוסח המצ"ב כנספח ג' למסמכי המכרז.

6.7 על המציע לצרף רשימת קבלני משנה שבכוונת המציע להתקשר עמם ואת רשימת הפרויקטים שהם ביצעו בשלוש השנים האחרונות בהתאם לנוסח המפורט כנספח ד' למסמכי המכרז בתחומים הבאים :

- עבודות אינסטלציה

- עבודות חשמל

- עבודות מיזוג אויר

- עבודות אלומיניום מפעל בעל תו תקן

6.8 רשימת ממליצים על ביצוע עבודות בהיקף דומה או גדול יותר מהיקף העבודות הנדרשות במכרז זה, מגורמים שאינם קשורים למציע, בנוסח המצורף כנספח ה' למסמכי המכרז.

6.9 אישור רו"ח על מחזור כספי בהיקף של לפחות 3 מיליון ש"ח לשנה בכל אחת מהשנים 2012, 2013, 2014 בהתאם לנוסח המצורף כנספח ו' למסמכי המכרז.

6.10 דו"ח איתנות פיננסית B&D

- 6.11 אישור על תשלום דמי השתתפות במכרז כמפורט בסעיף 8 להלן.
- 6.12 ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט בסעיף 9 להלן בנוסח המצ"ב בנספח ז' למסמכי המכרז ;
- 6.13 עותק חתום על ידי המציע של פרוטוקול סיור הקבלנים הנערך באתר המיועד לביצוע העבודות על ידי המזמינה ;
- 6.14 עותק חתום על ידי המציע של כל תשובות ההבהרה, ככל שהופצו ע"י המזמינה ;
- 6.15 לתשומת לב: על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא: מס' ח"פ) בכל המסמכים המוגשים מטעמו (לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכד') יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור / הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.
- 6.16 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.
- 6.17 ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, דו"ח, תצהיר, תעודה, או כל נייר אחר כנדרש במסמכי המכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל למזמינה תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת הצעות.

## 7. סיור קבלנים והליך הבהרות

- 7.1 סיור קבלנים באתר העבודה, ייערך ביום שלישי ח' סיוון 26.05.15, בכניסה לקמפוס המרכז האקדמי לב ברחוב הוועד הלאומי 21 ירושלים. מקום מפגש: עמדת השומר - בשעה 10:00.
- 7.2 השתתפות בסיור הקבלנים במועדו, הינו תנאי להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.
- 7.3 במהלך סיור הקבלנים יהיה מציע רשאי להפנות למזמינה שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, תפיץ המזמינה תשובותיה בפרוטוקול בכתב לכל המשתתפים (להלן – הפרוטוקול).
- 7.4 על המציע יהיה לצרף להצעתו את הפרוטוקול, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי ההזמנה המקוריים.

7.5 שאלות או בקשות להבהרות בקשר לסעיפים במכרז יש להפנות בכתב לרכזת המכרזים- מוריה אייל, באמצעות מייל Michrazim@jct.ac.il עד ליום שלישי ט"ו סיוון 02.06.15 עד השעה 12:00 שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה לא יענו.

7.6 על המציע לצרף להצעתו מסמך תשובות המזמינה לשאלות הבהרה, ככל שיחולק למציעים, כאשר הוא חתום על ידו.

## **8. אופן הגשת ההצעות וניהול מו"מ**

8.1 ניתן לרכוש את מסמכי ההצעה תמורת סך של 500 ₪ (שלא יוחזרו) ובאמצעות המחאה לפקודת המרכז האקדמי לב ע"ר, טלפון 02-6751096, מיום שני כ"ט אייר 18.05.15 ועד ליום שני ז' סיוון 25.05.15 בין השעות 10:00-13:00 באגף כספים-בקמפוס מכון לב של המזמינה.

מסמכי המכרז יכללו חוברת אחת מודפסת בה כלולים הזמנה להגשת הצעות, הוראות למשתתפים, נספחים להצעה, נוסח ההסכם, מפרטים וכתבי כמויות. בנוסף יצורף דיסקט שיכלול את כל המפורט בחוברת וכן את כל התוכניות של הפרויקט (לא יצורפו תוכניות בהעתקות אור). דיסקט מכרוזומט הכולל את כתבי הכמויות שאותם יש לתמחר ולהגיש שיהווה את הצעתכם. במידה ותהיינה שאלות טכניות ביחס לאופן מילוי המחירים ניתן לפנות לפנות במסגרת הליך שאלות הבהרה.

### **לא ניתן יהיה לרכוש את מסמכי ההזמנה לאחר מועדים אלו.**

8.2 הצעת המציע תוגש בשקלים חדשים.

8.3 על המציע לצרף להצעתו כתב כמויות ממוחשב כולל מחירים שיודפס על ידו בצרוף דיסקט מכרוזומט עם המחירים המוצעים וכן חוברת הכוללת מפרט טכני, הוראות למשתתפים, נוסח תנאי החוזה וכו', - חתום ע"י המציע.

8.4 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.5 במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול מחיר סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות ו/או שעלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

8.6 יש להגיש את ההצעה אך ורק על גבי מסמך "הצעת הקבלן", הנכלל במסמכי ההזמנה להלן, ולצרף אליה את המסמכים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שבסעיף 6 לעיל,



כשהם חתומים על ידי המציע **בכל עמוד ועמוד**, לרבות הדפס כתב הכמויות עם המחירים - וזאת במעטפה שעליה יירשם "מכרז לביצוע עבודות לבניית חדר כושר – המרכז האקדמי לב ע"ר " בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע.

את המעטפה יש לשלשל בפועל לתיבת המכרזים שבשכנת מנכ"ל המרכז האקדמי לב, ברח' הועד הלאומי 21 ירושלים, כשהיא סגורה וחתומה, לא יאוחר מיום שלישי כ"ב סיוון 09.06.15 עד השעה 12:00.

הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבל כלל.

8.7 לאור מורכבות הפרוייקט והיותו דורש איתנות פיננסית משמעותית, לאחר מתן ההצעות כאמור, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הטובה ביותר שקיבלה עפ"י אמות המידה הקבועות בסעיף 12 שלהלן, והיא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על **ניהול מו"מ** עם כל המציעים ו/או חלק מהם לפי שיקול דעתה, שעמדו בדרישות מכרז זה (להלן: "קבוצת המציעים הסופית"), להודיע על ההחלטה לכל המציעים ולנהל מו"מ בפועל עם קבוצת המציעים הסופית.

8.8 לאחר ניהול המו"מ, ככל שהמזמינה תבחר לנהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן הצעות המחיר הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להגיש את ההצעות הכספיות הסופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים תוך עד 2 ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה על שלב מתן ההצעות הכספיות הסופיות או במועד אחר שיקבע ע"י המזמינה. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.

8.9 לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.

8.10 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז לגבי הצעתו.

## 9. ערבות הצעה

9.1 כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לקיום הצעת המציע, בנוסח המצורף **כנספח ז'** למסמכי המכרז, ערוכה לפקודת המרכז האקדמי לב ע"ר, בסך 10,000 ש"ח ותוקפה עד ליום 09.09.15 (להלן: "ערבות ההצעה").

9.2 הערבות הבנקאית תצורף למסמכים ותהיה חלק בלתי נפרד מהם. אי צירופה למסמכים יגרום לפסילת ההצעה.

9.3 ערבות ההצעה תשמש כבטוחה להתקשרות המציע שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא ו/או במקרה שבו המציע לא ימלא אחר הוראות המזמינה בקשר עם זכיית הצעתו, והמציע מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.

### **10. לאחר הגשת מסמכי ההצעה**

- 10.1 מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 10.2 במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמינה וטרם הודעת הזכייה - תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה.

### **11. לאחר הזכייה**

- 11.1 הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו.
- 11.2 הזוכה ימציא למזמינה שלושה עותקים מהסכם ביצוע העבודות המצ"ב למסמכי ההזמנה חתום על ידו בחתימות מלאות **תוך 7 ימים** לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכייה, וכשהחתימה מאושרת כדין.
- 11.3 בנוסף, ולא יאוחר מ-7 ימים לאחר שתודיע המזמינה למציע על זכייתו ימציא הזוכה לידי המזמינה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית להבטחת התחייבויות המציע הזוכה, בנוסח המצ"ב **כנספת א'** להסכם (להלן: "**ערבות ביצוע**"), בסך של \_\_\_\_\_ 7% מסכום הצעת הקבלן \_\_\_\_\_, אשר תהא תקפה ממועד הנפקתה ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות, בתוספת חודשיים לאחר מועד סיום ביצוע העבודות; וכן נספח ביטוחי חתום בידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספת ב'** להסכם.
- 11.4 לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או הזוכה לא צירף ערבות לביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו, כאמור בסעיף 11.2 לעיל, ולבטל את זכייתו של מציע זה ולבחור מציע אחר תחתיו, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.

### **12. אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה**

- במסגרת שיקוליה של המזמינה בבחינת הצעות המציעים השונים ולצורך בחירת המציע שיזכה בהצעה, יערך שיקולול מחיר ואיכות כדלקמן:
- א. גובה הצעת מחיר - 70%.

ב. ניקוד האיכות - 30%.

ניקוד רכיב האיכות ייעשה לפי הפרמטרים הבאים:

- א. 15% - חוות דעת לקוחות בפרויקטים אחרים שביצע המציע. ועדת המכרזים תהיה רשאית להתרשם מפרויקטים שלא צוינו על גבי נספחים ג' או ה' למסמכי המכרז.
- ב. 15% - התרשמות ועדת המכרזים או יועץ מטעמה מטיב הבניה בשטח בפרויקטים אחרים שביצע המציע, בין היתר, אלו שפורטו על ידו בנספחים ג' או ה' למסמכי המכרז. יתרון לניסיון עם מוסדות להשכלה גבוהה

**13. מחיר ותמורה**

13.1 המחירים שאותם ידרשו המציעים להציע, כוללים את כל ההוצאות ו/או הפעולות שיידרשו מהמציע בהתאם להזמנה זו ולחוזה המצ"ב לה, לרבות ביצוע עבודות, רכישת חומרים וציוד והובלתם, עלויות העסקת עובדים ו/או קבלני משנה, הוצאות ביטוח וכן כל מס ישיר או עקיף, לא כולל מע"מ.

13.2 התמורה לזוכה במכרז תשולם בתנאים ואופן המפורטים בחוזה המצורף למסמכי ההזמנה.

**14. ביטול זכייה או הודעת זכייה**

14.1 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:

14.1.1 המציע לא חתם על ההסכם תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי המזמינה ו/או לא צירף ערבות לביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב בסעיף 11.3 לעיל וכנדרש בהסכם.

14.1.2 המזמינה קיבלה מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידיה לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.

14.1.3 קיים ספק סביר אם המציע יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע העבודות על פי לוחות הזמנים שנדרשו.

14.2 יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת זכייה שבוטלה.

14.3 במקרה של ביטול זכייה או במקרה שההתקשרות החוזית שבין המזמינה לבין הזוכה במכרז תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר

עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

14.4 במידה ותחליט המזמינה לבחור בהצעת המציע הבא בתור, הזוכה השני או הזוכה השלישי בהתאמה יתבקש לחתום על חוזה התקשרות תוך 14 יום ממועד ההודעה על כך.

14.5 כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה יחייבו גם את הזוכה השני והשלישי בהתאמה לרבות הפקדת ערבות ביצוע והמצאת אישור עריכת ביטוח כנדרש וכיו"ב.

### **15. עיון במסמכי המכרז**

15.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע - 2010, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה, תמורת תשלום בסך של 500 ₪.

15.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס "הצעת הקבלן" המצ"ב למסמכי ההזמנה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

15.3 מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

15.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

15.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופי בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, בהתאם להלכה הפסוקה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה, יהיו חשופים לעיון יתר המשתתפים במכרז. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה וכן את הסכמתו לכך שכל פרטי ההצעה הכספית לא יהיו חסויים בפני יתר המציעים, ככל שהצעתו זו תהא ההצעה הזוכה.

### **16. סמכויות ועדת המכרזים**

- 16.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל המזמינה.
- 16.2 ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 16.3 לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- 16.4 ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- 16.5 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.
- 16.6 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- 16.7 ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור רו"ח, אישורי בנקים ודו"חות כספיים.
- 16.8 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 16.9 המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות לעבודות הבנייה ו/או סעיף מסעיפיו ללא הגבלה וכל זאת ללא שינוי מחיר כל סעיף לפי שיקול דעתה המידי ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
- 16.10 כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.

**17. הצעות בלתי סבירות**

המזמינה תהיה רשאית שלא לקבל הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מהערכת היקף ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע בהערכות פנימיות של המזמינה, או מהמחיר שהוצע למזמינה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע, לרבות רווח יזמי סביר.

**18. הצעות צולבות**

המציע מצהיר כי הצעתו עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפסול את ההצעה מנימוקים שיירשמו.

**19. הצעה מסויגת או מותנית**

19.1 חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.

19.2 מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והמזמינה תשקול את פנייתו ותשיבו, הכול בהתאם לקבוע בסעיף 7.5 לעיל.

**20. ביטול המכרז**

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:

20.1 רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף ועומדות בציון האיכות המזערי כמפורט במכרז.

20.2 וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

20.3 התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.

20.4 חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.

- 20.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 20.6 וועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
- המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים בשל ביטול המכרז.

## **21. שונות**

- 21.1 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.
- 21.2 המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל מכרז זה בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה מבלי לשלם כל פיצוי.
- 21.3 המזמינה שומרת לעצמה זכות לנהל משא ומתן בהתאם למפורט בסעיפים 8.7-8.10 שלעיל.
- 21.4 המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוה באופן כלשהו.

**בכבוד רב,**

**המרכז האקדמי לב ע"ר**

## הוראות למשתתפים במכרז

### הוראות למשתתפים במכרז

1. קבלת הצעות להזמנה זו מתייחסת לביצוע עבודות בנייה והקמה של חדר כושר בשטח כולל של כ- 400 מ"ר, הכולל עבודות פנים, חשמל, ריצוף, תקרות, אלומיניום, עבודות פיתוח מסביב וכו', בבניין ישראל שבקמפוס לב של המרכז בגבעת מרדכי, ירושלים, הכל בהתאם למפרט הטכני ולתוכניות לביצוע המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.
  2. את הגשת הצעות יש להציג באופנים הבאים:
    - א. דיסקט הכולל את כל חומר המכרז וכולל כל התכניות. חתום ע"י המציע.
    - ב. חוברת אחת הכוללת מפרט טכני: הוראות למשתתפים ונוסח תנאי חוזה חתום ע"י המציע וכן הדפס של כתב הכמויות עם המחירים חתום ע"י המציע.
  3. על המציע לבדוק היטב את כל המסמכים המצורפים וגם לבקר במקום העבודה כדי להתרשם בתנאים הכרוכים בביצוע העבודות במיוחד יש לבדוק את דרכי הגישה: אספקת החומרים: סילוק עודפי עפר: וזאת מבלי לגרום להפרעה כלשהיא ללימודים השוטפים והחיים הרגילים בקמפוס מכון לב של המרכז האקדמי לב (ע"ר).
 

מחדל המציע להכיר בכל התנאים הנ"ל ובהערכה נכונה של דרישות העבודה קשייה וההוצאות הכספיות הנובעות ממנה לא יסיר מעליו אחריות לגבי ביצוע העבודה במלואה ולא יביא לשינוי הצעת המחיר של המציע.
  4. על המציע לבדוק כל סעיף בכתב הכמויות לפני הגשת הצעתו. במידה ולדעת המציע יש אי התאמות בין הכמויות והתכניות, עליו לקחת זאת בחשבון לרשום בדף "הערות המציע" לפי הצורך. וכל זאת עם הגשת הצעתו. לאחר חתימת חוזה לא יתקבלו כל הערות בגין אי הבנות, טעויות או אי התאמות. הכמויות תהיינה למדידה.
- 4.1 המחיר שיוגש יכלול את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשולם כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה. על הקבלן לבדוק בשטח אפשרות מקום ואחסון חומרי בנין ושטח עבודה. עליו לתת הצעתו בהתאם למצב בשטח. שטח העבודה יגודר מפח בגובה 2.5 מ' מסביב. מחיר הגדר ייכלל במחירי היחידה של שאר הסעיפים.
  - 4.2 אספקת חשמל ומים לצרכיו של הקבלן יהיה על חשבונו ואחריותו בלבד. אם הקבלן יקבל חיבור חשמל ומים מהקמפוס (בג"ט) אזי עליו יהיה לחבר שיעון חשמל ומונה מים. **חיבורי המים והחשמל יהיו על חשבון הקבלן. תשלום עבור צריכת מים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן על פי קריאת המונים.**
  - 4.3 מודגש בזה שמחירי היחידות בכתב הכמויות הם גם לקביעת ערך להוראות המזמין לשינויים בהיקף העבודה. מחיר היחידה לא ישתנה מכל סיבה שהיא בין אם יגדל היקף החוזה ובין אם יוקטן ההיקף וזאת ללא כל הגבלה. ההגדלה או הקטנה בין בהיקף הכולל של ההצעה ובין בכל סעיף וסעיף.
5. במידה ויחול שינוי של פריט במכרז, הדבר יפורסם לכל מציע לפני התאריך להגשת הצעות.
  6. הרשות בידי המזמין להגדיל/או להקטין מהיקף העבודה ו/או סעיפים ממנה- וזאת לפי שיקוליו בלבד. זכות זו שמורה במשך כל מהלך ביצוע עבודה זו וזאת מבלי לשנות את מחיר היחידה.



7. הקבלן ימנה אחראי ביקורת ואחראי לביצוע שלד שיחתום על כל האישורים וההיתרים הנדרשים בעיריה כמו כן הקבלן יהיה אחראי להוצאת טופס 4 ותעודת גמר ועליו לקחת זאת בחשבון בהצעתו

#### 8. קבלני משנה, קבלנים אחרים, ונותני שירות

##### א' - קבלני משנה

בכפוף להוראות החוזה המצ"ב למסמכי המכרז, הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות המפורטות במפרט נשוא מכרז זה, **באישור מראש ובכתב של המזמינה**, ובלבד שבכל מקרה אלו יהיו בעלי רמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות בהיקף שיידרש מהם במבנה זה, וכן בלבד שהקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחריות כספית ומשפטית לביצוע כל העבודות והשירותים על ידם, לרבות על ידי מי מטעמם. כמו כן מוסכם כי העסקת קבלני משנה כאמור לעיל, תעשה אך ורק בתנאי מוקדם כי טרם העסקת מי מקבלני המשנה יודיע הקבלן למפקח על התקשרותו הצפויה ועל פרטיה (לרבות זהות קבלן המשנה, סוג העבודות, היקפן וכל כיוצ"ב) ויקבל את הסכמתו מראש ובכתב של המפקח להעסקה הצפויה.

המזמינה תהא רשאית לפסול כל קבלן משנה שאינו נראה לה מתאים לביצוע העבודות, וזאת ללא הצורך במתן הסברים ונימוקים. מובהר בזאת כי הקבלן לא יוכל לבוא בכל טענה או תביעה בגין אי אישור קבלן המשנה מטעמו.

אין ולא יהיה בהסכמת המזמינה להעסקתו של קבלן-משנה או של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע המבנה בהתאם לחוזה וברמה המתחייבת ממנו ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע לכך.

העסקתו של קבלן משנה לא תהיה עילה לפיגור בלוח הזמנים של הקבלן לסיום המבנה. המפקח רשאי לדרוש מן הקבלן החלפת קבלן משנה והכנסת אחר במקומו בפרק זמן שיקבע המפקח.

עוד מובהר כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני המשנה.

##### ב' - קבלנים אחרים

א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע במבנה עבודות נוספות ומשלימות או לבטל מספר עבודות בשלמות או בחלקן מתוך החוזה על ידי קבלנים אחרים להלן "הקבלנים האחרים" – במסגרת חוזים נפרדים. למען הסר ספק, הביטוי "הקבלנים האחרים" אין

פירושו קבלני משנה העובדים אצל הקבלן הראשי שעמו חתמה המזמין חוזה על ביצוע המבנה.

ב. ככל שהמזמין יחליט לממש זכות זו ולהעביר חלק מהעבודות ל"קבלנים האחרים" לא ישולם לקבלן כל תשלום בגין פרקים נשוא העבודות שבוצעו ע"י קבלן המשנה כאמור ו/או פיצוי כלשהו בגין הפחתת העבודות כאמור.

### הקשר עם "קבלנים אחרים"

1. בנוסף לאמור בכל יתר מסמכי ונספחי החוזה, הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות מנהל הפרויקט לכל קבלן אחר המוסמך על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי מנהל הפרויקט וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה, יתאם אתם ויאפשר להם השימוש במידת הרצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו והכל מבלי לפגוע בלוח הזמנים לו התחייב.
2. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה בגין השירותים הכלליים שיינתנו לקבלנים האחרים, ככל שיהיו
3. מתן השירותים הכלליים על ידי הקבלן, ככל שיהיו, יהיו למשך תקופת הביצוע של הקבלן הראשי.
4. ביצוע העבודות במבנה על ידי "קבלנים האחרים" לא ישמשו עילה לפיגור בל"ז של הקבלן ו/או לתביעות כלשהן של הקבלן מהמזמין.
5. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן ל"קבלנים האחרים", יקבע מנהל הפרויקט ופסיקתו תהיה קובעת סופית.

### **מחירים חריגים**

התשלום עבור עבודות חריגות יהיה לפי דקל בנייה בניכוי 10%.

באם לא מופיע החריג בדקל ישולם החריג לפי ניתוח מחיר ובתוספת של רווח קבלני בשיעור של 8%.

**ג' - תאום עם מבצעים ונותני שירות אחרים**

במידה ובנוסף לקבלן יעבדו במקום גורמים אחרים כגון בזק, חברת חשמל, ספקי ציוד שונים, ספקי מתקנים שונים, מבצעי עבודת מיוחדות וכו', יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלאים והדוקים עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתינתן עדיפות לגורמים האחרים הנ"ל ועבודתם תוכל להתבצע ללא הפרעות כלשהן.

החלטתו של המפקח בכל הקשור לצורך עבודת הקבלן ולמניעת הפרעות והכרעתו בנדון תהיה סופית והיא תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים הנ"ל.

9. נוהל הבטיחות באתר הבניה תהיה על פי דרישות הבטיחות של מהנדס בטיחות של הקבלן ועל חשבונו. עבור קיום כל הדרישות לא תשולם כל תוספת. כל שטחי ההגנה הדרושים וכל אמצעי ההגנה הנדרשים לפי דרישות הבטיחות, יהיו כלולים במחירי היחידה ולא תשולם עבורם כל תשלום נוסף. על הקבלן תהיה החובה להעסיק מהנדס בטיחות אשר תפקידו יהיה לפקח על הבטיחות של העבודה בסביבת העבודה ובכל נושאי הבטיחות המתעוררים עקב עבודתו של הקבלן.

האחריות בכל נושאי הבטיחות תחול אך ורק על הקבלן ועל מהנדס הבטיחות שלו וואו מנהל העבודה, ולא תחול בשום מקרה על המזמין ועל המתכננים ומנהל הפרויקט והמפקח אשר נושאי הבטיחות לא מתפקדים ולא באחריותם. למתכננים ולמנהל הפרויקט יהיה אסור לתת כל הוראה או הנחיה בנושאי בטיחות. על מהנדס הבטיחות להכין דו"ח שוטף בחתימתו בכל שלבי הבניה העבודה, ועליו יהיה ולהגיש את הדו"ח למנהל הפרויקט בכל חודש כשהוא מצורף ל חשבון החודשי, הגשת הדו"ח אינה מטילה אחריות על המזמין או מנהל הפרויקט או המפקח ואינה מורידה מאחריות הקבלן הראשי לנושא הבטיחות אלא רק בא לוודא שנעשית ביקורת בטיחותית על עבודות הקבלן.

10. הכנת דרכי גישה לאתר יכללו במחירי העבודה המבוצעת; לאור זאת צריך לבחון אפשרויות לדרכי גישה זמניים בהתאם לצורך. הכנת דרכים אלו והגנתם חייבים להיכלל במחירי היחידה המוצעים. לא תשולם כל תוספת בגין הכנת דרכים הנ"ל.

11. מאחר וייתכן ועבודת הקבלן תתבצע לפחות בחלקה בחדשי החורף על הקבלן יהיה לדאוג לניקוז השטח בהתאם לצרכיו. כל הטיפול בניקוזים יכללו במחירי היחידה של סעיפים אחרים.

12. מחירי החפירה ו/או חציבה המוצעים בהצעה כוללים במידת הצורך, סילוק עודפי חפירה וחציבה אל מחוץ לקמפוס ואל מקום שפך מורשה של העירייה וכן כולל את התשלום של אגרת העירייה בגין קבלת עודפי החומר.

13. לתשומת לב המציע - בקמפוס המרכז מותקנות מערכות קיימות לגילוי אש שבוצעו ע"י חברת "סוילקו" ומערכות בקרה שבוצעו ע"י חברת "יישומי בקרה בע"מ", ובכוונת המרכז להתקין המערכות האלו גם במבנה נשוא מכרז זה לשם השמירה על האחידות. לפיכך על המציעים לקחת בחשבון בהצעותיהם רק מערכות מסוג זה ולהגיש את הצעותיהם הכספיות רק למערכות של חברות אלו בלבד.

14. על הקבלן לבצע את כל הבדיקות בחומרים השונים אשר מנהל הפרויקט דורש וזאת ללא הגבלה בסוג הבדיקה ובכמותה, כל עלות הבדיקות תהיה על חשבון הקבלן בלבד.

הנני מאשר שקראתי והבנתי את כל האמור לעייל והתחשבתי בהערות האלה בעת מתן ההצעה.

---

חתימת הקבלן

**אישור המציע**

אנו, הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

**מורשה חתימה 1:**

שם: \_\_\_\_\_.

חתימה: \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_.

---

 חתימה
**מורשה חתימה 2:**

שם: \_\_\_\_\_.

חתימה: \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_.

---

 חתימה
**אישור רו"ח/עו"ד****אישור חתימה****אישור חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את הקבלן.

**ולראיה באתי על החתום,**


---

 עו"ד/רו"ח

**הצעת הקבלן**

לכבוד

**המרכז האקדמי לב ע"ר**

רח' הוועד הלאומי 21

**ירושלים**

א.ג.נ.,

**הנדון: הצעתנו למכרז לביצוע עבודות בנייה והקמה של חדר כושר –****המרכז האקדמי לב ע"ר**

1. אנו הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), מתכבדים להגיש בזה למרכז האקדמי לב ע"ר (להלן – "המזמינה") את הצעתנו לביצוע עבודות בנייה והקמה של חדר כושר בשטח כולל של כ-400 מ"ר, הכולל עבודות פנים, חשמל, ריצוף, תקרות, אלומניום, עבודות פיתוח מסביב וכו', בבניין \_\_\_\_\_ שבקמפוס 'מכון לב' של המרכז בגבעת מרדכי, ירושלים, הכל בהתאם למפרט הטכני ולתוכניות לביצוע המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

2. אנו מצהירים בזה כי:

א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, נספחי ערבויות, ביטוח והוראות הבטיחות, המיפרט הטכני, כתבי הכמויות, התכניות לביצוע העבודות וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.

ב. **כי קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות ונוסח ההסכם, הבנו את כל האמור בהם ואנו מסכימים לאמור בהם ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיהם ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי האדריכל ו/או המפקח ו/או מנהל הפרוייקט.**

ג. כי קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.

ד. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת הצעות הכספיות הראשונית, לאור מורכבות הפרוייקט והיותו כזה הדורש איתנות פיננסית משמעותית, בנוסף לזכותה לנהל מו"מ עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.

ה. כי סירנו באתר בו אמורות העבודות להתבצע, בחנו את כמות עודפי העפר שבשטח ואת הצורך בפינוי, וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודות, כמותן והיקפן, לצורך הגשת הצעתנו.

ה. כי בחנו את תנאי האתר בה אמורות העבודות להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודות לסוגיהן, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המרכז האקדמי לב בקשר לכך.

ו. כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידינו או אי התחשבות בו, לא תקנה לנו זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.

ז. כי אנו עונים על כל הדרישות המוקדמות ועומדים בתנאי להשתתפות וביכולתנו לבצע את העבודות כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן – "ההסכם").

ח. כל העבודות תתבצעה מבלי לגרום להפרעה כלשהיא ללימודים השוטפים בקמפוס.

ט. אנו מבקשים כי מסמכים: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף י' זה):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

י. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

3. אנו מתחייבים בזה כי:

א. נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות הפקדת הערבות הבנקאית לביצוע וקיום הביטוחים המפורטים בנספחי הביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו (לרבות נספח הביטוח).

- ב. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, למועד שנקבע לתחילת העבודות ולמועד סיומן ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה. במקרה שלא נסיים את העבודות בזמן שנקבע במסמכי ההזמנה או במועד אחר, אם יאושר מראש על ידי המרכז האקדמי לב ע"ר, הננו מתחייבים, כי בנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של ההסכם, אנו נשלם למרכז האקדמי לב סך של \_\_\_\_\_ 5000 ש"ח ש"ח בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש עבור כל שבוע של איחור בסיום העבודות – וזאת מבלי שיהיה צורך בהוכחת נזק.
4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים ברשימת מסמכי ההזמנה, לרבות:
- א. תעודת התאגדות ואישור עו"ד לפיו המציע הינו, בעת הגשת ההצעה, גוף משפטי מאוגד הרשום בישראל על פי כל דין.
  - ב. תעודת רישום אצל רשם הקבלנים בענף ובסיווג הנדרשים.
  - ג. אישור "קבלן מוכר" לענף 100 ותעודת רישום סיווג קבלני ג'1 ומעלה.
  - ד. אישור תקף בדבר ניהול ספרים, וכל אישור אחר הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), תשל"ו – 1976.
  - ה. תצהיר על העדר הרשעה בגין העסקת עובדים זרים שלא כדין והעדר הרשעה בגין תשלום שכר בניגוד לחוק בנסח מצ"ב כנספח ב' למסמכי המכרז.
  - ו. רשימת הפרויקטים שהושלמו על ידי המציע, בנסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.
  - ז. רשימת פרויקטים שביצעו קבלני משנה בנסח המצורף כנספח ד' למסמכי המכרז.
  - ח. רשימת ממליצים בנסח המצורף כנספח ה' למסמכי המכרז, על ביצוע עבודות בהיקף דומה או גדול יותר מהיקף העבודות הנדרשות במכרז זה, מגורמים שאינם קשורים למציע.
  - ט. אישור רו"ח על היקף מחזור כספי בנסח המצורף כנספח ו' למסמכי המכרז.
  - י. ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה בנסח מצ"ב כנספח ז' למסמכי המכרז.
  - יא. דו"ח איתנות פיננסית B&D.
  - יב. פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י המציע.
  - יג. עותק מפרוטוקול שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידי המציע ככל שחולק ע"י המזמינה.
  - יד. אישור תשלום דמי השתתפות ששולמו על ידי המציע במשרדי המזמינה.
5. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.
6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.



7. הננו מתכבדים להגיש הצעתנו לביצוע העבודות נשוא ההזמנה בהתאם לתנאי ההזמנה והסכם ההתקשרות בסכומים המופיעים להלן.

8. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

#### ההצעה:

סה"כ: \_\_\_\_\_ ש"ח

מע"מ: \_\_\_\_\_ ש"ח

סה"כ כללי (כולל מע"מ): \_\_\_\_\_ ש"ח

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

#### אישור חתימה

#### אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), ואני מאשר בזאת את חתימת הקבלן על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_ נושא/ת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא/ת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את הקבלן.

**ולראיה באתי על החתום,**

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

**נספח ב' - תצהיר הקבלן**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן (מחק את המיותר):

1. אני תושב ישראל.
2. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
3. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שיהיה בתוקף.
4. המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987, ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- כי במועד הגשת הצעתנו חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;

- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

\_\_\_\_\_.

שם מורשה החתימה, חתימה וחתימת

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני ת.ז. \_\_\_\_\_ המורשה לחתום בשם התאגיד ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

**נספח ג'****רשימת פרויקטים שהושלמו ע"י הקבלן ב-3 השנים האחרונות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם המציע מצהיר בזאת כי:

א'- המציע השלים לפחות שלושה פרויקטי בניה של מבני ציבור בהיקף של לפחות 200 מ"ר לכל פרויקט, במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו. יש לפרט הפרויקטים הללו בטבלה שלהלן מובהר בזאת כי עבודות שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה. יש לציין במיוחד עבודות שבוצעו במוסדות להשכלה גבוהה.

שם האתר	מהות והיקף העבודה	מועדי תחילת וסיום ההתקשרות	שם מנהל הפרויקט	שם הלקוח ופרטי התקשרות:

ב'- הקבלן עובד עם מנהל עבודה רשום ובעל תעודה שהינו מוסמך לכך מטעם משרד הכלכלה (משרד העבודה), במשך למעלה מ-\_\_\_\_\_ שנים **בשיתוף פעולה או שמנהל העבודה הוא עובד של הקבלן**.

הקבלן מתחייב בזאת כי מנהל העבודה הנ"ל ינהל מטעם הקבלן את כל תהליך הבנייה במשך כל תקופת הבנייה מתחילתו ועד סופו, וכן ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר. מנהל העבודה יהיה אחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר, ויש לו ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול עבודות

במבני ציבור. בטבלה שלהלן יפורטו רשימת פרוייקטים שביצע מנהל העבודה במהלך חמש השנים האחרונות.

שם הקבוצה ופרטי התקשרות:	שם הקבלן דרכו נעשתה העבודה	מועדי תחילת וסיום ההתקשרות	היקף במ"ר	תיאור המבנה

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_, שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ והמוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עוה"ד

**נספח ד'**

**רשימת קבלני משנה והפרויקטים שהושלמו ע"י קבלן משנה ב-3 השנים האחרונות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם המציע מצהיר בזאת כי קבלני המשנה של המציע ביצעו פרויקטי בניה במוסדות להשכלה גבוהה (אוני' ומיכללות) אשר כללו כיתות לימוד או מעבדות על פני 3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתנו. יש לציין במיוחד עבודות שבוצעו במוסדות להשכלה גבוהה.

שם קבלן המשנה	תחום העיסוק	פרויקטים קודמים	טל:
	<u>אינסטלציה</u> <u>וספרינקלרים</u>	1.	
		2.	
		3.	
	<u>מיזוג אוויר</u>	1.	
		2.	
		3.	
	<u>חשמל</u>	1.	
		2.	
		3.	
		1.	
		2.	
		3.	

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ והמוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עוה"ד

**נספח ה'**  
**רשימת ממליצים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת, כי המציע השלים בפועל עבודות הקמת בניין בפרוייקטים המפורטים להלן:

להלן נתונים לאימות ההצהרה הנ"ל: [יש למלא עבור כל לקוח בנפרד]

שם הלקוח ופרטי איש קשר (טלפון ושם)	תקופת מתן השירותים ופירוט הפרוייקטים (תחילה וסיום מדויקים: יום, חודש ושנה; סוג העבודות, שטח אתר העבודות, התמורה הכספית מביצוע העבודות)

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרת/יה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עוה"ד

**נספח ו' למכרז – אישור רו"ח**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

ג/א.ג.,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות לבניית חדר כושר**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, רואה החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן –  
"המציע") מאשר בזאת כי המחזור הכספי של המציע לא פחת מסך של שלושה מיליון ₪ (במלים  
ש"ח) בכל אחת מהשנים 2012, 2013, ו-2014

**ולראיה באתי על החתום,**

\_\_\_\_\_  
רו"ח



**נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה**

לכבוד

**המרכז האקדמי לב ע"ר**

רח' הועד הלאומי 21

ירושלים

**(להלן: "המזמין")**

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות מס'**

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 10,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), בקשר למכרז **לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות לבניית חדר כושר** במתחם קמפוס המרכז האקדמי לב ברחוב הוועד הלאומי 21 ירושלים.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 09.09.15 וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
4. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

**בס"ד****תוכן העניינים****סעיפי החוזה:**

1. מבוא כותרות ונספחים
2. מטרת ההסכם
3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
4. הצהרות הקבלן
5. התחייבויות הקבלן
6. לוח זמנים
7. סודיות
8. הפסקת שירותי הקבלן
9. ביטול ההסכם
10. התמורה
11. אחריות הקבלן
12. ביטוח
13. ערבויות
14. הסבת ההסכם
15. אי תחולת יחסי עובד מעביד
16. רישיונות כניסה והרחקת עובדים
17. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה
18. סמכות מנהל הפרויקט
19. התחייבויות נוספות של הקבלן
20. כללי

**ה ס כ ם**

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2015

**ב י ן**

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הועד הלאומי 21

ירושלים

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

**ל ב י ן**

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל** והמזמינה מתכוונת לבצע פרויקט בנייה לבניית חדר כושר בבניין \_\_\_\_\_ שבמתחם קמפוס מכון לב של המרכז האקדמי לב, בגבעת מרדכי, בירושלים (להלן: "הפרוייקט");

**והואיל** והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות בנייה בהיקף של כ-400 מ"ר הכוללים עבודות פנים, חשמל, ריצוף, תקרות, אלומיניום, עבודות פיתוח מסביב וכו', במתחם הפרוייקט הנ"ל לצורך בניית הפרוייקט (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");

**והואיל** והמזמינה הוציאה מכרז פומבי (מס' \_\_\_\_\_), לשם קבלת הצעות לביצוע העבודות (ולהלן: "ההזמנה" או "המכרז");

**והואיל** והצעת הקבלן מיום \_\_\_\_\_ הינה ההצעה שנבחרה במכרז, לביצוע העבודות תמורת הסכומים הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח להסכם (להלן: "הצעתו של הקבלן");

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.

**והואיל** והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודה וזאת בהתאם למערכת תוכניות, מפרטים ואופני מדידה, כתב כמויות, המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר, והתנאים הכלליים מיוחדים, המצורפים **כנספח 1** להסכם זה (להלן: "התוכניות"), ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;

**והואיל** והקבלן מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, על פי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה ובהתאם להיתר הבניה, התכניות והמפרטים המצורפים **כנספח 1** ושאר התנאים המפורטים בהסכם זה;

### לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא כותרות ונספחים

1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:

1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.

1.1.2 הצעת הקבלן.

1.1.3 מצ"ב **כנספח 1** להסכם זה-

- מפרט טכני מיוחד, אופני מדידה מיוחדים - חתום על ידי המציע.

- מערכת תכניות – חתומה על ידי המציע ו/או דיסקט הכולל את כל התכניות.

- כתב כמויות – חתום על ידי המציע ו/או דיסקט מיכרזומט חתום.

1.1.4 כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר - שאינם מצורפים למסמכי ההזמנה.

- 1.1.5 לוח זמנים לביצוע העבודה- שהקבלן יכין תוך 7 ימי עבודה מחתימה על תנאי חוזה זה.
- 1.1.6 ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה - בנוסח המצורף **כנספת א'** לחוזה זה.
- 1.1.7 ערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק- בנוסח המצורף **כנספת א'1** לחוזה זה
- 1.1.8 אישורי עריכת ביטוח - בנוסח המצורף **כנספת ב'** לחוזה זה – חתום על ידי המבטח.
- 1.1.9 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה בנוסח המצורף **כנספת ג'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.10 **כתב התחייבות** בנוסח המצורף **כנספת ד'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.11 **הוראות ביטחון** בנוסח המצורף **כנספת ה'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.12 **הצהרת בטיחות** בנוסח המצורף **כנספת ו'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.13 **כתב שפוי** בנוסח המצורף **כנספת ז'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.14 **הצהרת מהנדס אחראי לביצוע ולביקורת** בנוסח המצורף **כנספת ח'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.15 הסכם מדף 3210 נוסח התשס"ה – שלא מצורף.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 **הגדרות:**  
בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:
- "**העבודה**" או **ביצוע עבודות בניית חדר כושר** כהגדרתן במבוא, בקמפוס המרכז "**השרותים**"- האקדמי לב בירושלים בהתאם לחוזה זה ונספחיו.
- "**המזמינה**" - המרכז האקדמי לב ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.
- "**הקבלן**" - לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.
- "**מנהל הפרוייקט**" חב' \_\_\_\_\_ או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען

ועל אופן ביצוע החוזה.

**”היועצים** אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה ו/או על ידי מנהל הפרוייקט  
**”המומחים”** בקשר לביצוע הפרוייקט.

## 2. מטרת ההסכם

- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
  - 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
  - 2.3 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
  - 2.4 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את אוריאל בן-נון להיות נציג המזמינה (להלן: **”נציג המזמינה”**).
- מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

## 3. סתירות במסמכים ועדיפות בין המסמכים

- 3.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין הביצוע- נקבע ברשימה שלהלן:
  - א. תכניות
  - ב. מיפרט מיוחד
  - ג. כתב כמויות
  - ד. אופני מדידה מיוחדים
  - ה. מפרט כללי (ואופני מדידה)
  - ו. תנאי החוזה
  - ז. תקנים ישראלים
  - ח. הסכם מדף 3210 נוסח התשס"ה

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו. מובהר כי כל המסמכים המנויים בס"ק זה לעיל יחשבו כמסמכי החוזה ויחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.

3.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין בסעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המשלים, ובכפוף לאמור באופן המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה סדר העדיפות לענין התשלום- נקבע ברשימה שלהלן:

א. כתב כמויות

ב. אופני מדידה מיוחדים

ג. מפרט מיוחד

ד. תכניות

ה. מפרט כללי (ואפני מדידה)

ו. תנאי החוזה

ז. תקנים ישראלים

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

3.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע מנהל הפרויקט את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.

3.4 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרויקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרויקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן

מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרויקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפרויקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, מנהל הפרוייקט ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.5 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.

#### 5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 לסדר מיד לאחר חתימת ההסכם לוח זמנים פרט ממוחשב ומפורט הכולל את כל המלאכות. לוח הזמנים יוגש למנהל הפרוייקט ולאישורו, ורק לאחר האישור יקבל תוקף, על הקבלן יהיה להגיש עידכונים על פי כל דרישה של מנהל הפרוייקט.



- 5.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה
- 5.3 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשויות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרוייקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.
- אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.5 הקבלן מתחייב למנות את מר \_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_ כמנהל עבודה מוסמך רשום ומאושר ע"י משרד העבודה; ואת מר \_\_\_\_\_ בעל רשיון מהנדס מס' \_\_\_\_\_ כמהנדס ביצוע ומהנדס אחראי לביצוע השלד שיימצאו בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרוייקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה; וכן מתחייב הקבלן למנות מהנדס אחראי לבטיחות שמתפקידו- האחריות הבלעדית על כל נושאי הבטיחות באתר- שמו של מהנדס הבטיחות האחראי: \_\_\_\_\_.
- בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר ומהנדס הבטיחות יהיו טעונים הסכמת המזמינה. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן. ומתפקידיו של מהנדס הביצוע יהיה בין השאר גם לחתום בתוכניות הרישוי (הרמוניקה) ובכל טפסי העיריה או כל רשות אחרת בהם יש צורך בחתימה כזו כמהנדס האחראי לביצוע השלד ו"כאחראי לבקורת", וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים. במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן על נספח הבטיחות המצ"ב **כנספח ו'** להסכם זה. בנוסף, יהיה על המהנדס לחתום על הצהרה בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ח'** להסכם זה.
- 5.6 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.7 להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
- סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמעו, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפרטים **נספח 1** להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.
- 5.8 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.

- 5.9 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.10 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים כל עניין, כולל בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה. בכל מקרה ועניין של חילוקי דעות הפוסק היחידי והסופי יהיה מנהל הפרויקט.
- 5.11 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- 5.12 שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרוייקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות לקבלן ע"י היועצים ו/או המתכננים של הפרוייקט ו ללא אישור מנהל הפרוייקט ו/או אישור נציג המזמינה ישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.
- 5.13 המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 5.14 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 5.15 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמינה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.16 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.

- 5.17 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפרוייקט יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.
- 5.18 המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.
- 5.19 התקשרות הקבלן עם קבלני משנה מטעמו תהיה טעונה הסכמת המזמינה מראש ובכתב. זכותה של "המזמינה" לפסול כל קבלן משנה שנראה לו וזאת ללא הצורך למתן הסברים ונימוקים.
- הקבלן לא יוכל לבוא בכל טענה או תביעה בגין אי אישור קבלן המשנה.
- 5.20 על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים, לרבות פסולת ועפר בהתאם לאמור במפרט הטכני, אל אתר העבודות ומחוצה לו.
- 5.21 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את עודפי החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני וכן את האשפה, מעת לעת, על חשבונו. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. המחירים של הקבלן בחוזה כוללים גם את תשלומי האגרה להטמנת הפסולת ועודפי העפר.
- 5.22 אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים.
- 5.23 לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה ומנהל הפרוייקט, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות.

במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמינה ביחס לנוקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

5.24 הקבלן ועובדיו יפעלו בהתאם להנחיות כדלקמן המבוססות בין היתר על תקנות תכנון ובניה חלק טז' "ביקורת במקום הבניה". הקבלן או מנהל ביצוע מטעם הקבלן מתחייב להמציא בכתב למנהל הפרוייקט עבור מחלקת פיקוח על בניה של עיריית ירושלים את הר"מ בגין המבנה. יובהר כי כל ההתנהלות מול עיריית ירושלים תיעשה באמצעות מנהל הפרוייקט בלבד אלא אם כן הנ"ל יורה אחרת וכי כל המסמכים המפורטים להלן יומצאו ישירות למנהל הפרוייקט:

### 1. לפני תחילת העבודה

- \* הודעה על תחילת העבודה.
- \* הודעה על מינוי מנהל עבודה ואחראי בטיחות מטעם הקבלן.
- \* אישור שמבצע הבניה הינו קבלן רשום.
- \* אישור כי מהנדס הביצוע מטעם הקבלן הוא אחראי ביצוע השלד במבנה.
- \* בקשה לסימון קו בנין.
- \* תיאום ואישור על פינוי פסולת בניין – על הקבלן להתקשר ישירות מול עיריית ירושלים לעניין זה, באחריותו ועל חשבונו.
- \* תיאום ואישור הוצאה ופינוי שפכים/מים.

### 2. עם התקדמות הבניה

- \* עפ"י דרישה שתתקבל ממינהל ההנדסה – דיווחים בשלבים שונים ע"י האחראי לביקורת.
- \* הודעות שוטפות למכון התקנים המחלקה לפיקוח על הבניה לפני יציקת חלקי בנין הבנויים מבטון מזוין.

### 3. עם סיום העבודה

- \* עם גמר העבודה – דיווח אחראי על הביקורת (טופס ב').
  - \* בקשה לתעודת גמר - (טופס 4).
  - \* השגת טופס 4 וטופס 5, כמפורט.
  - \* העותקים מכל המסמך הנ"ל יעברו באופן שוטף גם למפקח.
- 5.25 במסגרת השירותים נשוא הסכם זה מתחייב בזה הקבלן לקבל טופס 4 וטופס אכלוס מעיריית ירושלים, לרבות ביצוע תיאומים וקבלת אישורים ממחלקות GIS, מכון תקנים, מקורות, מכיבוי אש, אישור ספרינקלרים + מכון התקנים, תברואה, דרכים, בטיחות, הג"א, ח"ח, גננות, שפ"ע, איכות הסביבה, נגישות, מעבדה, מחלקת דרכים, מחלקת גנים, שימור וכל אישור או היתר אחר מרשות ו/או מחלקה אחרת ברשות המקומית, שתידרש לצורך קבלת טופס 4 וטופס אכלוס; עלויות שיידרשו לצורך הפקת האישורים הנ"ל (כגון אגרות) יחולו על המזמינה; כל האמור לעיל מהווה חלק מלוח הזמנים

המחייב של הפרויקט; וזאת פרט למצב שבו "המזמינה" לא סיפקה את האישורים שהיא מחויבת בה כבעל הנכס וכו'. עם הספקת האישורים שהמזמינה מחויבת בהם כל האחריות על הוצאת טופס 4 וטופס אכלוס תחול רק על הקבלן, לא ישולם כל תשלום בגין הטיפול האמור בקבלת טופס 4 והאיכלוס.

הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ומוחלט כלפי המזמינה להשגת טופס 4 ותעודת גמר (טופס 5), הכול בהתאם לדרישת הרשויות, כל זאת כתנאי לגמר עבודתו ולאישור חשבון סופי.

5.26 הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו ועל אחריותו הוא לכל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש על פי החוזה או על פי הוראות מנהל הפרויקט.

5.27 על הקבלן למסור לנציג המזמינה תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

5.28 הקבלן ישתמש בחומרים ובציוד מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

מנהל הפרויקט רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לטיב או לכמות החומרים שהביא הקבלן.

בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי מנהל הפרוייקט או הורה מנהל הפרוייקט בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, חייב הקבלן להוציאם ממקום המבנה בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהודעת מנהל הפרוייקט. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן (והמזמינה תהיה רשאית לנכות העלויות מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה), והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמינה או מי מטעמה.

אין בעובדה, כי מנהל הפרוייקט או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמינה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמינה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכול עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת בחוזה על נספחיו.

5.29 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל אשר לדעת מנהל הפרוייקט לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות ומנהל הפרוייקט יקבע את שיעור הארכת

המועדים הנגזרים מהעיכוב הנ"ל וזאת בתנאי כי הקבלן הודיע למנהל הפרויקט על דבר העיכוב במועד גילויי התנאים שגרמו לעיכוב ולא בדיעבד.  
למרות האמור לעיל ולהסרת ספק, פעולות איבה, סגר, ימי גשם ו/או שלג לא יחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת המבנה.

## 6. לוח זמנים

- 6.1 הקבלן יחל בביצוע העבודה ביום קבלת צו התחלת העבודה ויסיימם תוך לא יאוחר מ- שישה חודשים קלנדריים ממועד קבלת מכתב צו התחלת העבודה.
- 6.2 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרוייקט ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.
- 6.3 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי - יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
- היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיה רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.4 מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה פיצוי בסך של 5000 ש"ח \_\_\_\_\_ ש"ח בגין כל שבוע של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

## 7. סודיות

- 7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרוייקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבוננו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.

7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

## 8. הפסקת שירותי הקבלן

8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה מבלי הצורך לנמק להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.

8.2 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.

8.3 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויפסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

8.4 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרויקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.

8.5 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.

8.6 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

8.7 במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן על כתב ההתחייבות המצ"ב כנספח ד' להסכם זה.

**9. ביטול ההסכם**

- 9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.
- היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו תהא המזמינה רשאית לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

**10. התמורה**

- 10.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם תשלם המזמינה לקבלן שכר טרחה בהתאם לסכומים המפורטים בכתב הכמויות בתוספת מע"מ כדון, על פי מדידות בפועל אשר יבוצעו על ידי מנהל הפרוייקט. מוצהר בזאת כי תמורת העבודות נאמדת על ידי הקבלן לתאריך חוזה זה היא בסך \_\_\_\_\_ שקל חדש לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה").
- 10.2 למען הסר ספק מובהר כי על העלות הכללית לא תחול התיקרות או הוזלה בהתאם לתנודות המדדים.
- 10.3 הקבלן יגיש למזמינה חשבונות ביניים מפורטים בסיום כל חודש עבודה עד היום החמישי לאחר חודש הביצוע, החשבון יכלול דפי חישוב כמויות ודפי ריכוז רלוונטים.
- 10.4 עם השלמתן הסופית של העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן יגיש למזמינה חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לו אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודה.
- 10.5 תשלומי החשבונות בהתאם לחוזה זה, יבוצעו בכפוף לאמור להלן:
- 10.5.1 לאחר אישור מנהל הפרוייקט, כי העבודות המפורטות בחשבון הסתיימו לשביעות רצון המזמינה.
- 10.5.2 96% מכל חשבון ביניים ישולמו כנגד חשבונית מס כדון 45 יום מיום הגשת החשבון.
- 10.5.3 4% המעוכבים מכל חשבון ביניים עד לגמר העבודות ובחשבון הסופי, ישולמו, עד למועד התקופה החוזית במועד תשלום החשבון הסופי; וזאת



תמורת קבלת ערבות לטיב ל-12 חודשים. גובה ההערבות לטיב הוא 5% מסך החשבון הסופי. נוסח ערבות לטיב **בנספח א1**.

10.5.4 עודף המגיע לפי חשבון הסופי ישולם כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המצ"ב **בנספח ג'** להסכם זה ולאחר מילוי מלוא התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה וזאת 60 ימים מיום אישור החשבון הסופי והעברתו למזמינה.

10.6 מחירי החוזה הנקובים לעיל הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר; אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה;

10.7 לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.

10.8 הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

## 11. אחריות הקבלן

11.1 הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.

11.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו למזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקבלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למעשיו ו/או למחדליו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את המזמינה בכל נזק, הפסד, הוצאה ואובדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שידרש לעשות כן.

11.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ולרכוש של המזמינה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה כגון מנהל הפרוייקט ו/או המפקח ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח יתבעו לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמינה ו/או את מנהל הפרוייקט ו/או את המפקח בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח לא שילמו סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידם לקבלן הודעה מראש של 30 ימים על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, תאפשר

המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה ו/או מנהל הפרויקט/או המפקח. היה ותשלם המזמינה ו/או מנהל הפרויקט סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.

11.4 על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה, מנהל הפרויקט והמפקח. היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

11.5 במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן על כתב השיפוי המצ"ב כנספח ז' להסכם זה.

## 12. ביטוח

12.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב **כנספח ב'**, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

12.1.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם

פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2013".

- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה,

כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : \$ 2,000,000 לארוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לתקופה.

- פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : \$ 1,500,000 - לעובד ו \$ 5,000,000 - למקרה ולתקופה.

[מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

12.1.2 ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ –

1980. בגבולות אחריות של לפחות :

\$ 1,000,000 - לארוע ו \$ 1,000,000 - סה"כ לכל תקופת הביטוח.

פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

**הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף פוליסה זו החל מסיום העבודה ולחדשה באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.**

12.1.3 לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

12.1.3.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

12.1.3.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ-

300,000 - ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד.

בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

12.1.3.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

12.1.3.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המיכני הנדסי.

**ביטוח זה יבוצע בנוסף ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".**

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 12.1.3.3 ו-12.1.3.4 לעיל, אולם הוא פוטר את "המזמינה" מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.

12.2 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או המרכז האקדמי לב בירושלים ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם."

(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות המוצר).

12.3 במעמד חתימת ההסכם, הקבלן ימציא ל"מזמינה" אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב **כנספח ב'** לכל תקופת הביצוע.

במעמד חתימת ההסכם הקבלן רשאי להגיש את האישור ללא סעיף 9 (ביטוח אחריות המוצר) אולם לפחות 30 יום לפני מסירת הפרויקט למזמינה, עליו להמציא אישור עריכת ביטוח רק ביחס לסעיף 9 (ביטוח אחריות המוצר).

**הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד ההסכם מחייב זאת.**

12.4 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

12.5 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"מזמינה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

12.6 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.

12.7 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון "המזמינה" – תעביר לו "המזמינה" את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

13. ערבויות

13.1 לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה במעמד החתימה על החוזה, **ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח א'** למסמכי החוזה בגובה של 7% מערך החוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

13.2 ערבות הביצוע תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה אם העבודה תמשך מעבר לתקופת הביצוע על הקבלן להאריך את תוקף הערבות לפי דרישת מנהל הפרוייקט.

13.3 ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר השלמת העבודות לשביעות רצון המזמינה וקבלת תעודת השלמה חתומה בידי המזמינה, וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך החוזה לתקופת הבדק כמפורט להלן, **בנוסח המצורף כנספח א' למסמכי החוזה** (להלן: "ערבות הבדק"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

13.4 תקופת הבדק פירושה תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמינה יחוייב בו.  
 "אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.

13.5 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.

13.6 נתהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ולשביעות רצונם.

13.7 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ואו מנהל הפרוייקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.

- 13.8 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 13.9 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.

#### 14. הסבת ההסכם

- 14.1 למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי סעיף 8 להסכם זה.
- 14.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

#### 15. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 15.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.
- 15.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
- 15.3 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע בנספח ו' לחוזה.
- 15.3 היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

#### 16. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

- (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ולצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בהסכם זה או כפי

שיקבע בהמשך ע"י המזמינה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה על מנת שהמפקח יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו כאילו נמסרה לקבלן.

אין באמור לעיל כדי לסייג את חובת הקבלן שלא להעסיק עובדים זרים בניגוד להוראות כל דין, לרבות חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד אחר במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן, מבלי הצורך לנמק זאת, ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

#### **17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

- 17.1 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ **הוראות הבטחון המצורפות כנספת ה'** לחוזה זה.
- 17.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרוייקט להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרוייקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר. תוך 3 ימי עסקים מעת הרחקת האדם כלעיל, ימצא הקבלן עובד מחליף ברמה שתאושר על ידי המפקח. הרחקת אדם לפי דרישת המפקח כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבותו לפי חוזה זה כולל עמידה בלוח הזמנים.

#### **18. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה**

- 18.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח ו/או המתכננים עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמינה ו/או למנהל הפרוייקט ו/או המפקח בגין כל האמור לעיל.
- 18.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה שיהיה רשום במשרד העבודה שייתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תש"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה

האחראי הבלעדי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.

#### 19. סמכות מנהל הפרויקט

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי למנהל הפרויקט כבא-כוחו של המזמינה תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בגין ביצוע העבודה, טיב החומרים, טיב העבודה, סיכום מדידת העבודה העשויה, שיטת המדידה, קביעת המחירים לפרטי העבודה שלא נכללו ברשימת הכמויות והמחירים, או שימוש במחיר המוסכם ברשימת הכמויות והמחירים לסעיף אחר שאינו מוזכר ברשימת הכמויות והמחירים, אישור חשבונות חלקיים וסופיים, ביטול חלקי עבודה, על אף שנכללו בחוזה ו/או להוסיף חלקי עבודה על אף שלא נכללו בחוזה, קביעת לוח הזמנים ובכל ההשלכות הקשורות בזה, החלטתו של "מנהל הפרויקט" בכל הפרטים הנ"ל תהיה סופית וללא זכות ערעור.

כמו כן יהיה רשאי מנהל הפרויקט להורות לקבלן הראשי להחליף כל קבלן משנה ע"פ שיקול דעתו וללא צורך בהנמקה.

#### 20. התחייבויות נוספות של הקבלן

- 20.1 חובתו של הקבלן להוצאת טופס 4 ואיכלוס פורטו בסעיף 5.23 לעיל.
- 20.2 הפרויקט יבנה סמוך לקו מתח גבוה של חברת החשמל על כן כל העבודות וכל הפעולות צריכות להתנהל על פי מציאות מיוחדת זו.
- 20.3 לשם הוצאת היתר בניה המזמין חתם חוזה עם מטמנת פסולת של העיריה. אחר חתימת החוזה עם הקבלן; המזמין יסב את החוזה הנ"ל על שם הקבלן וכל התשלומים ישולמו על ידי הקבלן היות והקבלן מחוייב בכל האגרות לפני פסולת. אם המזמין שילם כבר סכום כלשהו, יוחזר הסכום למזמין על-ידי הקבלן.
- 20.4 הבנין יתחבר לתשתיות הראשיות שבתחום הקמפוס.

20.5 המחירים בסעיפים של כתב הכמויות כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשולם כל תוספת בגין הכנת הדרכים או דרכי הגישה הממחיר כלל גם את הכנת המקום לאיחסון חומרי בנין ושטח עבודה- בהתאם למצב בשטח. שטח העבודה יגודר מפח בגובה 2.5 מ' מסביב, מחיר הגדר יכלל במחירי היחידה של שאר הסעיפים.

20.6 הקבלן מודע שעליו לבצע את כל הבדיקות שמנהל הפרויקט דורש במכוני תקן מאושרים, וזאת ללא הגבלה בסוגי הבדיקות וכמותם, עלות כל הבדיקות תחול על הקבלן בלבד.

20.7 על הקבלן לקחת בחשבון הוצאות אלו ולשלבן במחירי הפריטים השונים שבהוצאתו.

**21. כללי**

- 21.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או סטייה מהן, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה ולא ילמדו מכך גזרה שווה למקרה אחר. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 21.2 לא השתמשה המזמינה או המפקח בזכויות הניתנות להם על פי חוזה זה במקרה מסוים – אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 21.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.
- 21.4 **מוסכם בזאת כי מסמך "הוראות למשתתפים במכרז" מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

המזמינה



# נספחים לתנאי החוזה

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר ("המרכז")

רח' הועד הלאומי 21

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר לביצוע עבודות לצורך הקמת מבנה חדר כושר בקמפוס מכון של המרכז בכתובת הנ"ל, על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום \_\_\_\_\_ (להלן "סכום הערבות").

1. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום ה- 15 לחודש \_\_\_\_\_ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום

הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

2. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

**נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק**

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הועד הלאומי 21

ירושלים

א.ג.ג.,

**הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עפ"י הסכם בינכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן "סכום הערבות").

1. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום ה- 15 לחודש \_\_\_\_\_ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

2. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
5. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

.....בנק

.....סניף

**נספח ב' - אישור עריכת ביטוח**

לכבוד

המרכז האקדמי לב (להלן "המזמינה")

רח' הוועד הלאומי 21, ת.ד. 16031, ירושלים 91160

**שם הקבלן: .....**

**כתובת משרדיו: .....**

1. הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט  
2. בהמשך :-

1. תאור העבודה : הקמת מבנה "חדר כושר" במתחם הקמפוס של " המזמינה" בכתובת הנ"ל.

2. תקופת הביטוח : מ - ..... עד .....

3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2013".  
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.

3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : \$ ..... , השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.

3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל – 10% מסכום ביטוח

הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :

- א. הוצאות לפינוי הריסות.
- ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
- ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.

3.1.2 פרק זה מורחב לכסות גם נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים

לקויים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של : \$ 150,000.

- 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :
- \$ ..... לאירוע ו \$ ..... סה"כ לתקופה.  
 [לפחות \$ 2,000,000 לאירוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לתקופה].
- 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " – תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
- 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) – תקף.  
 גבולות האחריות בגין הרחבה זו : \$ 500,000 למקרה ולתקופת הביטוח.
- 3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) – תקף.
- 3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקא הבאה :
- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים.  
 אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 150,000.
- 3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :
- \$ ..... לעובד ו- \$ ..... למקרה ולתקופה.  
 [לפחות : \$ -.1,500,000 לעובד ו \$ -.5,000,000 למקרה ולתקופה]
- השתתפות עצמית : \$ .....
4. לשם המבוטח מתווסף : " ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המרכז האקדמי לב ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם" (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
5. רשמנו לפנינו את קביעת "המזמינה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
6. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י "המזמינה" והיא לא תידרש

להפעיל את ביטוחיה.

7. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם ל "מוזמינה".
8. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסה הנזכרת בסעיף 3 לעיל.
9. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של:  
 \$ לארוע ו- ..... \$ לה"כ לתקופת הביטוח.  
 [לפחות 1,000,000 \$ - לארוע ו 1,000,000 \$ - לה"כ לתקופת הביטוח].  
 פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".  
 תוקף פוליסה זו הוא : מ - ..... עד .....  
 האמור בסעיפים 4+6+7 לעיל, חל גם על פוליסה זו.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.



**נספח ג' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה**

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הועד הלאומי 21

ירושלים

**(להלן - "המזמינה")**

אנו הח"מ ..... מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-  
 ..... בגין ביצוע עבודות ..... שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום  
 ..... (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ..... ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ..... ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ..... ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ..... ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמינה לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

**ולראיה באנו על החתום**

היום ..... לחודש ..... שנת .....

---

 הקבלן

---

 עד לחתימה:

---

 תאריך:

**נספח ד' - כתב התחייבות**

לכבוד המרכז האקדמי לב ע"ר  
 רח' הועד הלאומי 21, ירושלים  
(להלן - "המזמינה")

1. הואיל וביום ..... חתמתי על חוזה עמכם על תוספותיו (להלן: "החוזה") בדבר ביצוע עבודות בנין, הנני מצהיר ומתחייב בזה, להסרת ספק, בנוסף לכל התחייבויותיי בחוזה והוראותיו, כדלקמן:
2. למנהל הפרוייקט סמכות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להורות לי על סילוק ידי ממקום ביצוע העבודות, הפרוייקט, העבודות, החומרים והציוד שבהם ועל הפסקת ביצוע העבודות על ידי (להלן: "סילוק הידי") כל זאת בין אם סילוק היד סיבתו ו/או עילתו בחוזה, בין הוראת כל דין ובין מכל סיבה ו/או בין היתר, לרבות אם אפסיק ו/או אשהה את ביצוע העבודות ו/או התחייבותי ו/או אם החוזה בוטל ע"י מי מהצדדים לחוזה.
3. הורה המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי על סילוק ידי, מסכים אני ומתחייב ללא תנאי מוקדם או אחר ומבלי להעלות כל טענה קיימת או עתידית צפויה או בלתי צפויה לסלק ידי מהאתר במועד שהורה המנהל, והוראת המנהל הינה סופית ואין אחריה ולא כלום. בכל מקרה שהורה המנהל כאמור, לא אהיה זכאי לכל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או כל צו אחר בין קבוע ובין זמני לא נגדך או נגד כל קבלן אחר ואתם מוסמכים ורשאים לתפוס אתר במועד הקבוע בהוראת המנהל. בחתימתי להלן מסכים אני בזה, כי אין לי כל זכות לעיכובן ו/או לחזקה ו/או לשימוש ו/או כל זכות אחרת באתר לא מכח החוזה ולא מכח הוראת כל דין. להסרת ספק, מוותר אני בזה מראש על כל טענה בדבר זכות עיכובן ו/או רשות ו/או חזקה ו/או שימוש כלשהם ו/או כל זכות אחרת דומה לאמור לעיל באתר ביצוע העבודות וכנגד סילוק היד.
4. התחייבות זו הינה התחייבות בלתי הזירה כלפיכם בדבר מסירה מראש של אתר העבודות לכם והעניקה לכם של זכאות בלתי מותנית והסכמה בלתי חוזרת לתפיסת האתר אשר תיכנס לתוקף מלא ובלתי מותנה בכל תנאי עם מסירת הוראת המנהל לי, כאמור לעיל והחל מהמועד הנקוב בה. בהתמלא תנאים אלה אתם רשאים לתפוס בעין את האתר ללא צו של בית משפט וללא צורך במילוי כל תנאים נוספים. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אם תחפצו בכך, תהיו רשאים להגיש כל תביעה ו/או כל תובענה לבית המשפט המוסמך לסילוק ידי כולל לתפיסת העבודות ולא תעמוד לי כל זכות לעכב את סילוק ידי ו/או מעשה התפיסה ו/או למנוע אותו ו/או לסכלם ולא אגיש כל תביעה שכנגד ולא אוכל להתגונן בכל טענה ו/או עילה, כספית או אחרת. בכל מקרה, אם אטען טענות כאמור, הן תהיינה בנות תוקף אך ורק לאחר סילוק ידי, לרבות תפיסת האתר על ידכם.
5. כל ההוראות דלעיל החלות על סילוק ידי ו/או לתפיסת האתר יחולו ללא סייג על חומרים ו/או ציוד שהוזמנו על ידי או בשמי מכל צד ג' לצורך ביצוע העבודות ואשר מצויים מחוץ לאתר בכל מקום שהוא.
6. כל נזק ו/או הפסד שיגרם לכם, אם לא אעמוד בתנאי כתב התחייבות זה, יחולו אך ורק עלי.
7. כל ערבות בנקאית שהענקתי או אעניק לך תבטיח באופן עצמאי ובלתי מותנה את קיום כל התחייבויותיי כמפורט לעיל.
8. הוראות כתב התחייבות זה באות להוסיף על הוראות החוזה ולא לגרוע הימנו.

בכבוד רב, \_\_\_\_\_

**נספח ה' – ביטחון**

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון של המרכז האקדמי לב את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש / אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הקבלן יתוודך ע"י הקב"ט באשר לכל הנחיות הביטחון הרלוונטיות להעסקתו.
4. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו / או תושבי איו"ש בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו / או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן.
5. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המרכז תהא רשאי לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
6. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש / אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח בית הספר.
7. עם סיום יום עבודתם בבית הספר, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יוודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המרכז והקב"ט.
8. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של המרכז לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
9. כל רכב הנכנס לשטח המרכז יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח בית הספר.
10. במידה והנהלת המרכז / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המרכז לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
11. המרכז אינו אחראי לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטח בית הספר.
12. הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם בבית הספר.
13. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה למרכז ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
14. מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמין או מי שמטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמין מפתח לאתר העבודה.

---

 חתימת הקבלן

---

 תאריך

**נספח ו' - הצהרת בטיחות**

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
  - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות המכרז לעבודות חפירה ועפר עם בית הספר.
  - ב. **המרכז** - המרכז האקדמי לב בירושלים (ע"ר).
  - ג. **הממונה על בטיחות** - הממונה על בטיחות מטעם הקבלן
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע עבודות בנית הבנין, מתחייב בזאת לקבל תדריך בטיחותי מהממונה על הבטיחות של המרכז ו/או נציגו בדבר הנחיות בטיחות לקבלנים השונים הנהוגות בבית הספר, וכל זאת בטרם תחלנה העבודות בבית הספר. במסגרת תדריך בטיחותי זה אציג מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות. בתום התדריך הבטיחותי הריני מתחייב לחתום על טופס "הצהרת בטיחות".
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות הממונה על הבטיחות, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאיננו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בהמרכז ו/או מי שהוסמך על ידו.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים בבית הספר.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי בית הספר, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקבלן ו/או עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת הצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

10. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני בית הספר. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
11. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
12. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה בבית הספר, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
13. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש, מהממונה על הבטיחות בבית הספר, ובכתב, לעבודה באש גלויה, לכניסה למעבדות, אזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
14. אני הקבלן מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם בית הספר. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזדהות בפני ממונה על הבטיחות/הקב"ט לפי דרישתם.
16. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

טלפון הקבלן: \_\_\_\_\_

חותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_

תאריך

**נספח ז' - כתב שיפוי**

1. הקבלן יהיה אחראי, כלפי המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופים"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:
  - \* נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם ו/או
  - \* נזק או הפסד כל חפץ או רכוש ו/או
  - \* כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,
 אשר באופן ישיר או עקיף מקורן ו/או נובעות ו/או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.
  
2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין אם רק נגדם, ובין אם בצירוף צדדים נוספים), הנובעת מאחריות הקבלן כאמור לעיל, אזי יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.
  
3. המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.
  
4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למלוי חבויותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.
  
5. בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעה נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.
  
6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.
  
7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגבית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזדקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחבויות הנובעות מכתב שיפוי זה.

8. במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.
9. כל חבויות הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

---

חתימת הקבלן

---

תאריך

**נספח ח' - הצהרת מהנדס/אדריכל לצורך סעיף 4 (א) (6) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה**

**בנאיות, תשכ"ט - 1969 המועסק במתן שירותים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ אשר כתובתי \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת בלבד וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ואומר כדלקמן : אני רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים למקצוע מהנדס אזרחי, ומס' רישוני \_\_\_\_\_ לוטה בזה תצלום תעודת הרישום שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מתצהירי. אני בעל \_\_\_\_\_ שנות ניסיון בתחום הבניה, הסלילה, עבודות תשתית, תכנון פרויקטים ותאום פיקוח. אני מועסק באופן קבוע במתן שירותי \_\_\_\_\_ בכל העבודות המבוצעות ע"י הקבלן. תנאי העסקתי : \_\_\_\_\_, כמפורט בהסכם ההעסקה הרצ"ב. להלן רשימת חלק מהפרויקטים שטופלו על ידי ב- 5 השנים האחרונות :

- \_\_\_\_\_ א.
- \_\_\_\_\_ ב.
- \_\_\_\_\_ ג.
- \_\_\_\_\_ ד.
- \_\_\_\_\_ ה.

תפקידי במסגרת העסקתי הם :

האחראי לביצוע כמשמעותו בחוק התכנון והבניה. הקשר בין הקבלן והרשויות השונות בכל הנושאים הטכניים הקשורים לביצוע החלק הקונסטרוקטיבי של המבנה. ביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט בהתאם לתכניות, מפרטים, הוראות והנחיות המתכננים והיועצים השונים והמפקח באתר. סימון הפרויקט באתר בשלושה ממדיו. מניעת פגיעות ברשתות תת קרקעיות ועיליות של שירותים ציבוריים כגון : חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבישים, מדרגות, נטיעות וכו'. הבטחת יציבות של אתר העבודה וסביבתו בעת ביצוע עבודות חפירה, חציבה ועבודות עפר אחרות. יציבות טפסות, פיגומים ומבנים זמניים אחרים. אפשרות הפעלה בטוחה של הציוד לביצוע הפרויקט (פרט לאלמנט התפעולי של הציוד הדורש אישור של מומחה כגון : מעליות, מנופים וכו'). התאמתם של כל חומרי הבניין, המשמשים לביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים והמפקח באתר, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים. ביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט באורח מקצועי- בהתאם למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים והמפקח באתר, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים. אמצא כי כדי למלא את חובותיי בהתאם לסעיפים הנ"ל בנושאים שאינם במסגרת הכשרתי המקצועית, זקוק



אני לשירותי יועץ או מתכנן נוסף, אודיע על כך לקבלן, ועל הקבלן תהיה מוטלת החובה, על חשבוננו, לדאוג לכך שאקבל שירותים אלה בזמן הנדרש.

אני נוטל על עצמי אחריות אישית לכל הנובע מתפקידי הנ"ל.

אני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי זו הינה חתימתי וכי כל הכתוב לעיל אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אישור עורך דין

בפני עו"ד \_\_\_\_\_, הופיע ביום \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת, שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניו.