

15.10.2017

לכבוד,

חברה לבטוח בע"מ _____

א.ג.נ.,

הנדון: המרכז האקדמי לב (ע"ר) – מכרז סגור 08/2017 הצעה לביטוח עבודות קבלניות

1. המרכז האקדמי לב (ע"ר) (להלן: "המזמין") מזמין בזה הצעות לעריכת ביטוח עבודות קבלניות לפרויקט הקמת בניין מעונות סטודנטים בקמפוס לב של המזמין, ברח' הועד הלאומי 21, ירושלים, לתקופה שמיום 01.12.2017 ועד ליום 30.11.2021 (להלן: "תקופת הביטוח") בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה ועפ"י המפורט במפרט המצ"ב (להלן: "המפרט"):
2. על המציע לפרט את הפרמיות ותנאי התשלום, ביחס לכל סוגי הביטוחים שמפורטים במפרט המצ"ב, במקומות המיועדים לכך. הצעה שלא תכלול מתן מענה לכל אחד מהביטוחים שלעיל לא תיבחן בידי המזמין.
3. הצעת הביטוח תהייה על-פי תנאי פוליסות ביט מהדורה 2016 והמפרט המצ"ב.
4. הטיפול השוטף בכל מערך הביטוחים במהלך תקופת הביטוח, לרבות עדכון הפוליסות טיפול בתביעות, יבוצע ע"י אחראי על נושא הביטוח אצל המזמין ו/או ע"י משרד יועצים שמונה מטעם המזמין.
5. סוכן הביטוח של המזמין הינה סוכנות הביטוח י.ק.ב. סוכנויות ביטוח בע"מ דרך בית לחם 152 ירושלים, באמצעות מנהלה מר בן-ציון קפלן, והיא זו שתעמוד בקשר עם המציע הזוכה. למען הסר ספק, הסוכנות הנ"ל תחשב לשלוחה של הזוכה לכל דבר ועניין.
6. מע"מ - הן סכומי הביטוח והן הפיצוי אשר ישולמו ע"י חברת הביטוח בגין נזק לרכוש של המבוטח – יכללו מע"מ. פרמיות הביטוח אינן כוללות מע"מ.
7. תביעות
 - א. עם בחירת הזוכה במכרז יסוכם בין המבטח לבין המזמין נוהל טיפול בתביעות אשר יכלול, בין השאר, רשימה מוסכמת של שמאים לטיפול בנזקים.
 - ב. על פי בקשת המזמין יעביר המבטח למזמין פרוט מלא של התביעות המשולמות והתלויות בכל התקופה בה ביטח את המזמין, תוך 15 יום מקבלת הבקשה.

ג. המבטח ינחה את השמאים שימונו לטיפול בנזקים להפנות העתקים מדוחותיהם מיד לאחר השלמתם לאחראי הביטוח אצל המזמין.

8. הליך הבהרות

- א. כל מציע נדרש ללמוד ולבדוק את תנאיה של הזמנה זו על כל מסמכיה, נספחיה, המפרט ושאר המסמכים המצורפים בזאת.
- ב. שאלות ו/או בקשות לקבלת הבהרות הנוגעות למכרז זה ובכלל זאת להתקשרות שתבוא בעקבותיו, יש להפנות אל מר אריה לאובר, באמצעות דוא"ל arie-lauber@bezeqint.net בלבד, וזאת עד ליום **30.10.2017** בשעה 15:00.
- ג. על הפונה לציין בפנייתו את מס' המכרז, שמו, כתובת וטלפון ליצירת קשר עימו, מס' פקס, כתובת דואר אלקטרוני וכתובת.
- ד. המזמין אינו מתחייב לענות לפנייות שיתקבלו אצלה לאחר המועד הנקוב בסעיף קטן ב' לעיל.
- ה. שאלות ותשובות ההבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9. הגשת ההצעה

- א. את ההצעה (מקור אחד של מסמך זה + המפרט המצ"ב במלואם, אין צורך בעותקים) יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות, עד יום **09.11.2017 בשעה 13:00**, תוך הכנסתה לתיבת המכרזים הנמצאת **בלשכת מנכ"ל, ברחוב הועד הלאומי 21, ירושלים, בניין מנהלה, קומה 2, חדר מנכ"ל**.
- ב. קבלת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים ותוחזר לשולחה.
- ג. כל עמוד בהצעה עותק המקורי של טופס ההצעה יוחתם בחותמת המציע.
- ד. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחזוזה המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

10. מחיר ותמורה

- א. סכום ההצעה יירשם בכתב ברור, בדיו או במסמך מודפס. הפרמיות (דמי הביטוח) יירשמו בש"ח.
- ב. המחיר שאותו יידרש מציע להציע, על כלל רכיבי המפרט, כולל את סך התמורה שהמציע מבקש לקבל, לרבות כל ההוצאות ו/או הפעולות שיידרשו מהמציע בהתאם להזמנה זו ולתנאים המיוחדים המצ"ב לה, בגין עריכת מלוא הביטוחים המפורטים להלן, הוצאות עריכתם, רישיונות, אישורים, היתרים, שכר ו/או הפרשות סוציאליות לעובדים וכן כל מס ישיר או עקיף.

11. לאחר הגשת מסמכי ההצעה

- א. מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 60 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות הסופיות.
- ב. המציע מצהיר, כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי הביטוחים הנדרשים, לרבות כל הפרטים ו/או הנתונים ולא תוכרנה טענות ו/או תביעות אשר תנומקנה באי הכרת תנאי הביטוחים ו/או הוראות הליך זה למעט לעניין סכומי הביטוח.

12. בחירת ההצעה הזוכה

- א. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה הינן כדלקמן:
- 60% מהמשקל - מחיר סופי של עלות הפוליסות עבור ביטוחי המזמין.
 - 10% מהמשקל – שקלול שיעורי השתתפות עצמית.
 - 30% מהמשקל – בחינת מידת ההסתייגויות והצמצום של תנאי הביטוח על ידי המציע.
- ב. בדיקת ההצעות תתבצע על ידי המזמין אשר יהא רשאי להיעזר ביועצים ומומחים מטעמה.
- ג. לאחר בדיקת ואישור הפרטים שנכללו בהצעה, תחליט ועדת המכרזים על מתן ניקוד בהתאם לאמות המידה שלעיל.
- ד. לאחר מתן ניקוד בהתאם לאמות המידה שלעיל רשאי המזמין, אך אינו חייב, לבחור מתוך ההצעות שנתקבלו את ההצעה הטובה ביותר שקיבלה על פי אמות המידה שלעיל, והיא רשאית, אך אינה חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם שלוש המציעים של ההצעות הטובות ביותר שקיבלה (או פחות אם יש מתחת ל-3 הצעות), או יותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ולנהל מו"מ בפועל עם מציעים אלו (להלן: "קבוצת המציעים הסופית").
- ה. ככל שיחליט המזמין לנהל מו"מ עם המציעים בקבוצת המציעים הסופית, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים בקבוצת המציעים הסופית להגיש הצעה סופית, עד למועד שיקבע המזמין. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המזמין, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- ו. לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.
- ז. המזמין יבדוק את ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים בקבוצת המציעים הסופית, ולאחר מכן יתן החלטתו; המזמין רשאי להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא.
- ח. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמין רשאי לפסול את הצעתו של המציע הזוכה ו/או לבטל את זכייתו וכן להודיע על זכייתו של המציע אשר הצעתו דורגה במקום הבא (וחוזר חלילה), וזאת במקרה שבו בתוך תקופה של 3 חודשים ממועד הודעת הזכייה או הזמנת הביטוחים

מהמציע הזוכה (לפי המאוחר) לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו למתן השירותים נשוא מכרז זה, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.

13. שמירת זכויות

- א. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי מההצעות שתוגשנה.
- ב. המזמין שומר על זכותו לבטל את ההליך, מכל סיבה שהיא ובכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות. במסגרת שיקוליו אם לבטל את ההליך יוכל המזמין להתחשב, בין היתר, במספר ההצעות אשר הוגשו ו/או בהצעות המחיר הכלולות בהן.
- ג. חתימת המציע על ההצעה תהווה ראייה להסכמת המציע לתנאים המפורטים במסמכי הזמנת ההצעה לבטוח.

14. לאחר בחירת ההצעה הזוכה

- א. הזוכה במכרז יעביר אל החברה כתב כיסוי תוך 3 ימי עבודה מיום שיידרש לכך ובטרם כניסת הביטוח לתוקף.
- ב. המבטח יבצע עבור המזמין את כל הביטוחים שהמזמין החליט לערוך בתנאים המפורטים בהליך זה ובנספחיו, ובפרט בהתאמה למפרט המצ"ב.
- ג. תקופת הביטוח תהיה כאמור בסעיף 1 לעיל.
- ד. המבטח שיבחר, ימציא למזמין את הפוליסות נשוא פניה זו **תוך 21 יום לאחר מועד תחילת תקופת הביטוח.**

15. עיון במסמכי המכרז

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, תמורת תשלום בסך של 250 ש"ח, בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010.
- ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- ג. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. למען הסר ספק יובהר כי הצעת המחיר הכספית, לרבות כל מרכיביה ופרקיה אינה ולא תהווה בכל מקרה, סוד מסחרי.

ד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

16. סמכויות ועדת המכרזים

- א. ההחלטה בדבר בחירת ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת במזמין.
- ב. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- ג. לועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- ד. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- ה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.
- ו. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- ז. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- ח. ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
- ט. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמין כל עוד לא ניתן אישור לפוליסה המוצעת ע"י המציע הזוכה ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים במזמין.

17. הצעות בלתי סבירות

המזמין יהיה רשאי שלא לקבל הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מאומדן שווי ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של המזמין או מהמחיר שהוצע למזמין על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמין כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע.

18. הצעה מסויגת או מותנית

- א. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה או לשנות את תנאי הכיסוי. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.
- ב. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והמזמין ישקול את פנייתו וישיבו, הכל בהתאם לקבוע בסעיף 8 לעיל.

19. לאחר הזכייה

המזמין שומר על זכותו לבוא בדברים עם הזוכה בדבר הצעתו לאחר בחירתו וליתן הודעה על כך למציע הנ"ל וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכותו לנהל מו"מ עם כלל המציעים לפני בחירת ההצעה הזוכה.

20. הדין החל ומקום שיפוט

- א. הליך זה יהא כפוף לדין הישראלי, לרבות להוראות חוק חובת המכרזים התשנ"ג-1993 ולהוראות תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010.
- ב. כל עניין הנוגע להתקשרות מכוח מכרז זה יהא נתון לסמכות השיפוט היחודית והבלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים.

בכבוד רב,

המרכז האקדמי לב (ע"ר)