

מכרז פומבי 11/2017

מתן שירותי שמירה ואבטחה

בקמפוס טל של המרכז האקדמי לב

דצמבר 2017

תוכן העניינים**עמוד**

3

33

36

52

מסמך

א' - הזמנה להציע הצעות

ב' - הצעת נותן השירותים

ג' - חוזה למתן שירותים

נספחים לחוזה

המרכז האקדמי לב ע"ר

מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות במכרז פומבי מס' 11/2017 למתן שירותי אבטחה ושמירה בקמפוס טל של המרכז האקדמי לב

1. כללי

1.1 המרכז האקדמי לב ע"ר (להלן: "המזמינה") מזמין בזאת הגשת הצעות לאספקת שירותי שמירה אבטחה ע"י מאבטחים חמושים בשטח קמפוס טל של המזמינה ברח' בית הדפוס 7-11, ירושלים (להלן: "הקמפוס" או "קמפוס המזמינה" או "קמפוס טל"), הכל כמפורט בנספח מפרט השירותים המצ"ב **בנספח א'** להזמנה למכרז (להלן: "השירותים").

1.2 התקשרות המזמינה עם המציע שהצעתו למתן השירותים תיבחר (להלן: "נותן השירותים" או "הקבלן"), תהיה בחוזה בנוסח המצורף **במסמך ג'** למכרז זה (להלן: "החוזה" או "ההסכם"). מתן השירותים ע"י המציע הזוכה יהיה במסגרת של קבלן עצמאי ולקוח ובשום שלב לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין נותן השירותים ו/או בין מי מעובדיו או המועסקים על ידו, לבין המזמינה.

1.3 הנכם מוזמנים בזה להגיש את הצעתכם המפורטת לאספקת השירותים שבנדון בקמפוס המזמינה, לרבות הצעה כספית כמפורט **בנספח ט'** להזמנה למכרז ("הצעת המחיר"). ההצעה הכספית תבטא את מלוא התמורה המבוקשת עבור כל השירותים, לרבות רווח סביר, ביטוחים, עלויות וההוצאות החלות על המציע, לרבות בגין שכר עבודה, תשלום בגין שעות נוספות, נסיעות, תוספות והפרשות סוציאליות, דמי חגים, תוספת הבראה, מענק חד פעמי, תוספות בגין הותק של עובדי הקבלן והכל כמתחייב עפ"י כל דין (לרבות כל התוספות והשינויים הנדרשים לפי **חוק וצו העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013**), שעות פיקוח, הפעלת כוננים והפעלת המוקד כאמור להלן.

1.4 מובהר כי הצעת המחיר של המציעים על גבי טבלה ג' **שבנספח ט'** (המתייחסת לרווח הקבלני, תקורה והוצאות נלוות) לא תעלה על סך של 5.82 ש"ח לא כולל מע"מ ואשר לא תפחת מסך של 4.5 ש"ח לא כולל מע"מ.

1.5 למען הסר ספק, ולאור הדין הקיים לפיו מאבטחים רשאים להודיע למעסיק הנוכחי שלהם (הקבלן הנוכחי) על רצונם להמשיך ולעבוד בחצרי המזמינה, ולמעשה להפוך לעובדי הקבלן הזוכה במכרז, מצורפת בזאת טבלה המרכזת את רשימת העובדים הנוכחיים של קבלן השמירה והאבטחה העובדים בחצרי המזמינה והותק שלהם (נכון לחודש נובמבר 2017).

ותק העסקה בחצרי המזמינה	כמות מאבטחים
1-2 שנים	1

2. סיווג המכרז

לאור ההיקף הכספי הנדרש, המכרז הינו מכרז פומבי, והוא ינוהל בהתאם לחוק חובת המכרזים ולתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע-2010 החלות על המזמינה.

3. סיוור מציעים והליך הבהרות

3.1 סיוור מציעים בקמפוס המזמינה, לרבות סיוור בשטחים בהם אמורים השירותים להינתן, ייערך **ביום שלישי ח' טבת 26.12.2017 בשעה 13:00**. מקום מפגש: **קמפוס המזמינה רח' בית הדפוס 7, ירושלים – שער כניסה**. המזמינה תהא רשאית לפרסם פרוטוקול סיוור מציעים אשר יחולק לכל המשתתפים במכרז.

- 3.2 **ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה. מציע שלא ישתתף בסיור המציעים לא יוכל להשתתף במכרז.**
- 3.3 מציע הסבור כי קיימת סתירה בין סעיפים שונים במסמכי המכרז נדרש לפנות במועדים הקבועים להלן, בבקשה להבהרה.
- 3.4 שאלות או בקשות להבהרות בקשר למסמכי המכרז יש להפנות בכתב לגבי מוריה אייל, באמצעות מייל Michrazim@jct.ac.il עד ליום **ראשון י"ג טבת 31.12.17 בשעה 12:00**. יש לוודא קבלת פניה שנשלחה במייל במייל חוזר או בטלפון 02-6751096.
- 3.5 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לענות של שאלה או בקשת הבהרה אם אין היא עניינית. אם תחליט המזמינה כי יש מקום לענות על השאלה, היא תעשה כן בפרוטוקול כתוב שיופץ לכל משתתפי הסיור.
- 3.6 על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור מציעים ופרוטוקול הבהרות, ככל שיופצו בידי המזמינה, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בהם, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של המכרז.

ריכוז המועדים במסגרת הליכי המכרז

12.12.17	פרסום המכרז
יום שלישי ח' טבת 26.12.2017 בשעה 13:00 . נקודת מפגש: קומת הכניסה לקמפוס המזמינה ברח' בית הדפוס 7, ירושלים.	סיור מציעים – חובה להשתתף בסיור
31.12.2017 עד השעה 12:00	מועד אחרון להפניית שאלות הבהרה
יום רביעי כ"ג טבת, 10.01.2018 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז

4 תנאי סף

רשאי להגיש הצעה מציע שימלא בעצמו אחר כל תנאי הסף שלהלן באופן מצטבר :

- 5.1 המציע הינו תאגיד או שותפות, לפי חוק.
להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע להצעתו תעודת התאגדות.
- 5.2 המציע יצרף נסח חברה/שותפות עדכני (שהונפק במהלך שנת 2017) מטעם רשם החברות. לגבי חברה – נדרש כי לא יצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 5.3 על המציע לצרף אישור בר תוקף מטעם מע"מ בדבר היות המציע עוסק מורשה או היות המציע רשום באיחוד עוסקים לצורך דיווח לרשויות מע"מ מכוח סעיף 56 לחוק מס ערך מוסף התשלוי-1975, ותקנה 10(ב) לתקנות מס ערך מוסף (רישום).
- 5.4 המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), התשלוי - 1976.
- להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע להצעתו אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים- אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.
- 5.5 המציע בעל רישיון בתוקף של משרד המשפטים לקיום תאגיד לשירותי שמירה לפי סעיף 13, 9, 3 ו 18(א)(ב) לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשלויב - 1972.

- להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע להצעתו צילום הרישיון בר תוקף בו מופיע בבירור מספר הרישיון, כשהוא מאושר ע"י עו"ד כנאמן למקור.
- 5.6 המציע בעל רישיון בתוקף לפעול כקבלן שירות בתחום שמירה ואבטחה מאת מינהל הסדרה ואכיפה במשרד הכלכלה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- להוכחת האמור בסעיף זה המציע יצרף להצעתו העתק נאמן למקור מאושר על ידי עורך דין של רישיון כאמור.
- 5.7 המציע בעל רישיון מיוחד, מאושר על ידי המשרד לבטחון הפנים ובתוקף, לאחזקת כלי יריה לשירותי שמירה המאפשר למציע החזקת נשק באתרי שמירה בירושלים.
- להוכחת האמור בסעיף זה המציע יצרף להצעתו העתק נאמן למקור של הרישיון כאמור מאושר על ידי עורך דין.
- המציע מקיים את הנחיות הרשות המוסמכת – בעניין מדיניות הפקדת כלי ירייה במקום העיסוק. למציע מחסן נשק מאושר כחוק ע"י משטרת ישראל ומשרד הפנים. המציע יצרף להצעתו העתק אישור בתוקף מאושר וחתום ע"י עו"ד כנאמן למקור. **מובהר בזאת כי מחסן הנשק יהיה ממוקם בהתאם לגזרות המאושרות במדינת ישראל.**
- בנוסף, להוכחת האמור בסעיף זה המציע יצהיר על כך כדין על גבי התצהיר המצורף **כנספח ג'** להזמנה למכרז.
- 5.8 **המציע מפעיל מוקד רמה א' הפועל בכל ימות השנה 24 שעות ביממה.** להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע רישיון לניהול עסקבו יצויין כי המציע מפעיל מוקד רמה א' וכן יצהיר על כך כדין על גבי התצהיר המצורף **כנספח ג'** להזמנה למכרז.
- 5.9 על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותי אבטחה כמפורט להלן (במצטבר) - המציע סיפק במהלך השנים 2014 עד 2017 שירותי שמירה ואבטחה 24/7 (דהיינו במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה) לשלושה לקוחות לפחות למשך שלוש שנים רצופות לפחות לכל אחד מהלקוחות, בהיקף של 10 מאבטחים לפחות לכל אחד מהלקוחות. מתוך לקוחות אלו שניים לפחות הינם מירושלים או ברדיוס 20 ק"מ מירושלים.
- להוכחת האמור בסעיף זה המציע יציג רשימה של לקוחותיו, אשר הוא עומד לגביהם בתנאי סף זה ויצהיר על כך כדין על גבי התצהיר המצורף **כנספח ג'** להזמנה למכרז.
- יצויין כי הדרישה של כמות המאבטחים כאמור לעיל עולה על הקריטריונים הקבועים בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, אך הכמות הנ"ל נקבע בשל הצורך בזמינות של כוח אדם בשירותים אלו.
- 5.10 המציע מפעיל משרד בירושלים ומעסיק לפחות 100 מאבטחים בירושלים או ברדיוס של 20 ק"מ מירושלים, לכל היותר, מתוכם לפחות 30 מאבטחים בעלי היתרי חימוש.
- להוכחת האמור בסעיף זה המציע יצהיר על כך כדין על גבי התצהיר המצורף **כנספח ג'** להזמנה למכרז.
- יצויין כי הדרישה של כמות המאבטחים כאמור לעיל עולה על הקריטריונים הקבועים בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, אך הכמות הנ"ל נקבע בשל הצורך בזמינות של כוח אדם בשירותים אלו.
- 5.11 המציע יצרף להצעתו הצהרה על כי שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים הרלוונטים לענף השמירה לרבות בהתאם לחוק להגברה האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011 ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק והפרשות סוציאליות כדין, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ד'** להזמנה למכרז.
- 5.12 המציע יצרף להצעתו נוסח חתום בידי מורשה החתימה ובו התחייבות לתשלום זכויות סוציאליות לעובדיו בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ה'** להזמנה למכרז.

- 5.13 המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח על תשלומים לעובדים, בהתאם לנוסח המצורף **כנספת ו'** להזמנה למכרז.
- 5.14 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספת ז'** להזמנה למכרז.
- 5.15 המציע לקח חלק בסיור מציעים (חובה) בקמפוס המזמינה כמפורט בסעיף 4 לעיל.
- 5.16 המציע יצרף להצעתו את פרוטוקול סיור המציעים, ככל שהופץ בידי המזמינה, כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה אצלו. על המציע יהיה לצרף להצעתו את אישורו על פרוטוקול סיור המציעים ופרוטוקול ההבהרות, ככל שיופצו בידי המזמינה, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה אצלו.

5.17 **יחס המציע לעובדים**

5.18.1 ככלל, בהתאם לתקנה 11 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע-2010, ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת אחד מהתנאים בסעיפים 1 ו/או 2 המפורטים להלן, אולם הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז. זאת, אף אם התקיים לגביה אחד התנאים בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל:

5.18.1.1 במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי הזיקה אליו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעברה פלילית אחת לפחות הנוגעת לדיני העבודה.

5.18.1.2 במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עברות על דיני העבודה במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר קנסות בגין אותה עברה ייספרו כקנסות שונים.

5.18.2 במקרה שלהלן לוועדת המכרזים לא יהיה שיקול דעת כאמור לעיל והוועדה תפסול את ההצעה על סף:

5.18.2.1 המציע, וכן "בעל שליטה" (לעניין זה, שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) ו"בעל זיקה" במציע [כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיו), התשל"ו – 1976] (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), ככל שישנם, הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981, ובמועד הגשת הצעת המציע חלפו פחות משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבקש פרטים, אישורים, המלצות ומסמכים אחרים או חלופיים מן המציע במסגרת בדיקת הצעתו, לרבות השלמת פרטים וקבלת הבהרות וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שניתנו על ידי המציע אצל צדדים שלישיים, לרבות הממליצים.

5 **ערבות בנקאית**

- 5.1 להצעת המציע יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 20,000 ש"ח, אשר תהא בתוקף עד ליום 10.04.2018. בנוסח המצ"ב **כנספת ח'** להזמנה למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 5.2 במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמינה וטרם ניתנה הודעת הזכייה – תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה.
- 5.3 ככל שהליכי המכרז וקביעת ההצעה הזוכה יתמשכו מעבר למועד הנ"ל רשאית המזמינה לדרוש הארכת הערבות בהתאם והמציע יאריך אותה בהתאם לדרישה. אי מילוי דרישה זו יהווה עילה לחילוט הערבות ע"י המזמינה והמציע מוותר על כל טענה כנגד המזמינה.

6 מסמכים שיש לצרף להצעה

את הצעת המחיר המצ"ב כנספח ח' למסמכי המכרז יש למלא ולהגיש ביחד עם הצעת המציע, המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז, ולצרף לה את המסמכים הבאים:

- 6.1 תעודת התאגדות של המציע.
- 6.2 נסח חברה/שותפות עדכני מרשם החברות.
- 6.3 אישור עו"ד/רו"ח על מורשי חתימה בתאגיד בנוסח הרצ"ב להזמנה זו.
- 6.4 אישור בר תוקף מטעם מע"מ בדבר היות המציע עוסק מורשה או היות המציע רשום באיחוד עוסקים לצורך דיווח לרשויות מע"מ מכוח סעיף 56 לחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975, ותקנה 10(ב) לתקנות מס ערך מוסף (רישום).
- 6.5 אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין ואישור ניכוי מס.
- 6.6 צילום רישיון תקף, מטעם משרד המשפטים, לקיום משרד שירותי שמירה עם חתימה של עו"ד המאשרת כי ההעתק הוא נאמן למקור.
- 6.7 צילום רישיון תקף מאת משרד הכלכלה על שם המציע לפעול כקבלן שירות בענף השמירה והאבטחה עם חתימה של עו"ד המאשרת כי ההעתק הוא נאמן למקור.
- 6.8 צילום רישיון מיוחד תקף לאחזקת כלי ירייה לשירותי שמירה מטעם המשרד לבטחון הפנים המאפשר למציע החזקת נשק באתרי שמירה בירושלים, עם חתימת עו"ד המאשרת כי ההעתק נאמן למקור.
- 6.9 תצהיר המציע חתום כדין, בנוסח המצורף כנספח ב' להזמנה למכרז.
- 6.10 פירוט ניסיון ולקוחות המציע בנוסח המצ"ב כנספח ג' להזמנה למכרז.
- 6.11 קורות חיים של המפקח המוצע מטעם המציע והמלצות לגביו.
- 6.12 הצהרת המציע על תשלומי עובדים ועל הפרשות כספיות על-פי כל דין בנוסח המצ"ב כנספח ד' להזמנה למכרז.
- 6.13 התחייבות לתשלום שכר ותשלום זכויות סוציאליות בנוסח המצ"ב כנספח ה' להזמנה למכרז.
- 6.14 אישור רו"ח על תשלומי עובדים והפרשות כספיות על פי דין בנוסח המצ"ב כנספח ו' להזמנה למכרז.
- 6.15 ערבות הצעה בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ז' להזמנה למכרז.
- 6.16 פרוטוקול סיור מציעים חתום בידי המציע, ככל שיופץ.
- 6.17 עותק חתום על ידי המציע של פרוטוקול ההבהרות שניתנו, ככל שיופץ.
- 6.18 מסמכי המכרז וההסכם המצ"ב כמסמך ג' על נספחיו.

7 אמות המידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

אמות המידה

- 7.1 הערכת ההצעות במכרז ובחירת המציע הזוכה תתנהל בהליך המפורט להלן ובהתאם לאמות המידה לפי הפירוט כדלקמן:
 - א. **גובה הצעת מחיר** – 70% (המהווים סה"כ 100 נקודות). חלוקת הניקוד לרכיב גובה הצעת המחיר תהיה כדלקמן:
 - ההצעה הכספית הזולה ביותר על גבי **טבלה ג' שבנספח ט'** תקבל את מלוא הנקודות בסעיף זה ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה.

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה + חותמת: _____

ב. **מרכיב האיכות – 30% (המהווים סה"כ 100 נקודות).** לצורך קביעת ניקוד האיכות (סה"כ 100 נקודות), ועדת המכרזים ו/או יועצים מטעמה ייבחנו את הקטגוריות והפרמטרים הבאים:

ניקוד מקסימאלי	
<u>10</u>	מספר המאבטחים החמושים בסניף ירושלים כמפורט בנספח ג' להזמנה למכרז למציע בעל 100 מאבטחים חמושים או יותר ינתן ניקוד מקסימאלי. למציע המעסיק 30 מאבטחים חמושים יקבל 3 נקודות. למציע בעל מספר מאבטחים חמושים שבין 100-30 יקבל ניקוד יחסי.
<u>10</u>	מספר אתרי האבטחה של החברה בירושלים "אתר אבטחה" – אתר בו עמדת אבטחה / שמירה המאוישת ע"י מאבטח חמוש אחד או יותר לפחות במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה. למציע בעל 20 אתרי אבטחה או יותר ינתן ניקוד מקסימאלי ולמציע בעל מספר נמוך יותר של אתרי אבטחה - ניקוד יחסי בהתאם.
<u>10</u>	כמות העובדים בסניף המציע בירושלים למציע המעסיק ישירות 10 עובדים במשרד בירושלים (לא כולל מאבטחים) לפחות ב 50% משרה ינתן ניקוד מקסימאלי ולמציע בעל מספר נמוך יותר של עובדים - ניקוד יחסי בהתאם. המציע יפרט הנתונים הנ"ל על גבי נספח ג' למסמך א'
<u>25</u>	התרשמות מהמפקח המיועד למתן השירותים עבור המרכז בהתאם למפורט בנספח ג' למסמך א' ולהמלצות על המפקח.
<u>45</u>	שיחות עם לקוחות קודמים של המציע, בכלל זאת המזמינה עצמה, לרבות הלקוחות המפורטים ב נספח ג' להזמנה למכרז.
<u>100</u>	סה"כ

ג. לצורך ניקוד האיכות, על המציע למלא פרטים ולצרף רשימת לקוחות ממליצים, המפרטת אנשי קשר וטלפונים ליצירת קשר עימם, על גבי התצהיר המצ"ב **כנספח ג'** להזמנה למכרז.

ועדת המכרזים (בעצמה או האמצעות נציג מטעמה) תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים אלה שהמציע יציין על גבי נספח ג' להזמנה למכרז, כולם או חלקם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

ועדת המכרזים תהיה רשאית להתחשב במסגרת ניקוד האיכות בחוות דעת של המזמינה עצמה או של יועץ מטעמה או של לקוחות אחרים של המציע גם ביחס להתנהלות המציע בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית ו/או תלונה נגד המציע בעניין זה.

מובהר בזאת, כי המזמינה תהיה רשאית לפסול מציעים או לתת ניקוד איכות מופחת, לאור ניסיון התקשרות שלילית של המזמינה עימם.

ד. **הצעות אשר יקבלו ניקוד אשר יפחת מ- 70 נקודות, מתוך סך של 100 ברכיב האיכות, (להלן: "ניקוד איכות מזערי") לא יעברו לשלב הבא ויפסלו.** יחד עם זאת, אם מספר ההצעות בקבוצת המציעים הסופית יהיה מתחת ל- 3 מציעים ועדת המכרזים תהא רשאית להוריד ניקוד האיכות עפ"י שיקול דעתה עד ל- 65 נקודות.

אופן בחירת המציע הזוכה

- 7.2 ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף.
- 7.3 ההצעה הכספית הנמוכה ביותר (סך כל הרכיבים) של מי מבין המציעים תקבל את מלוא הניקוד בסעיף המחיר ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה בסעיף המחיר.
- 7.4 לצורך קביעת ניקוד האיכות של ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף הקבועים במכרז זה, תביא בחשבון המזמינה את אמות המידה כמפורט בסעיף 9.1.2 לעיל.
- 7.5 בשלב הסופי, תדרג ועדת המכרזים את המציעים לפי ציון משוקלל של ניקוד המחיר (שמשקלו יעמוד על 70%) וניקוד איכות (שמשקלו יעמוד 30%).
- 7.6 ועדת מכרזים רשאית להכריז על ההצעה אשר תקבל את מירב הנקודות בסיכום של ניקוד האיכות וניקוד הצעת המחיר כהצעה זוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז או לערוך מו"מ כמפורט בסעיף 10 שלהלן.
- 7.7 הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על החסכם עימו ועד בכלל.
- 7.8 כל הצעה שתיבחר לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים על ידי בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.

8 ניהול משא ומתן

- 8.1 לאור מורכבות השירותים הנדרשים במכרז, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול את לפחות שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל- 3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- 8.2 היה וינהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן ההצעות הכספיות הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להגיש הצעות כספיות סופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים עד למועד שיקבע על ידי המזמינה. ככל שלא תוגש הצעה סופית עד למועד שיקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- 8.3 לאחר הגשת ההצעות הכספיות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינהל עוד משא ומתן עם המציעים.
- 8.4 המזמינה תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ולאחר שקלול ציון האיכות, תינתן החלטתה; המזמינה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המיטיבה עמה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

9 תקופת ההתקשרות

- 9.1 תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים תמשך 18 חודשים החל מהמועד אשר יקבע ע"י המזמינה ולכל המאוחר בתוך 60 יום מהודעת הזכיה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). המזמינה תהא רשאית להאריך תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם, לשלוש תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, בהודעה בכתב שתימסר לנותן השירותים לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות (כל אחת מהתקופות לעיל תהיינה להלן: "**תקופת האופציה**") עד לסך הכל ארבע וחצי שנים, הכל בהתאם להוראות החוזה המצ"ב למסמכי המכרז. מובהר כי האמור בסעיף זה, לרבות תחילת תקופת ההתקשרות ואורכה, יהיה בכפוף לאמור בהסכם המצ"ב למסמכי המכרז.

תקופת ניסיון

- 9.2 למרות האמור לעיל, ארבעת החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות יחשבו כתקופת ניסיון, במהלכה תיבדק נותן השירותים לעמוד בכל תנאי החוזה.
- 9.3 המזמינה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות, במהלך תקופת הניסיון, לפי שיקול דעתה הבלעדית, עם נותן השירותים בהודעה מוקדמת של 14 ימים מראש וללא כל פיצוי לנותן השירותים על הביטול. לנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
- 9.4 במקרה של ביטול ההתקשרות כאמור בסעיף לעיל, המזמינה תהא רשאית להכריז על "כשיר שני"/"כשיר שלישי" כמפורט להלן.
- 9.5 בוטלה זכיית הזוכה בכל שלב שהוא עד תום תקופת הניסיון כאמור לעיל או שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה רשאית להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום השני (בשקלול של הרכיבים) "ככשיר שני" וכזוכה במקום המציע שזכייתו בוטלה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור או שההתקשרות עימו לא יצאה לפועל מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה רשאית להכריז על הכשיר השלישי כעל הזוכה וכן הלאה. הוכרז הכשיר השני או הכשיר השלישי, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל הוראות מסמכי המכרז החלות על הזוכה.

10 מבנה ההצעה הכספית

- 10.1 ההצעה הכספית תוגש על גבי **נספח ט'** להזמנה למכרז. על המציע לוודא כי הצעתו כוללת התייחסות לעלויות המעביד בהתאם לדרישות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכן בהתאם לחוק וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
- 10.2 יובהר כי הצעת המחיר תפרט את כל העלויות וההוצאות של המציע הנדרשות לביצוע השירותים הכלולים המחיר בהסכם על נספחיו.
- 10.3 הצעת המחיר תפרט ותכלול את כל ההוצאות והעלויות הכרוכות במתן שירותי האבטחה נשוא הצעת המחיר, לרבות כל המפורט **בנספח ט'** ולרבות הוצאות שינוע, נסיעות, רישיונות, אישורים, היתרים, נשקים, ביגוד וכל הזכויות המגיעות לעובדי המציע על פי כל דין, חוזה קיבוצי וצו הרחבה החלים בענף השמירה ו/או לפי ההסכם. למען הסר ספק מובהר כי העלות המוצעת כוללת גם את מלוא התנאים הסוציאליים על פי החוק, התשלום עבור השעות הנוספות כחוק, עלות ציוד וביגוד, עלות נוספת הנגזרת מהותק של עובדי הקבלן, הפרשות פנסיוניות, דמי הבראה, מענק חד פעמי, דמי חגים, עלות הכשרות נדרשות, עלות חפיפות במשימות שיידרשו, עלות פיקוח ובקרה מצד החברה, רווח סביר של המציע.
- 10.4 התשלום החודשי שתשלם המזמינה לזוכה יהא עפ"י ביצוע בפועל, קרי עפ"י התעריף השעתי המוצע בהצעת המחיר (**נספח ט'** להזמנה למכרז) של המציע הזוכה עבור מתן השירותים, ובהתאם למכפלת שעות האבטחה המאושרות אשר ניתנו בפועל ע"י הקבלן הזוכה באותו חודש לפי דיווח חודשי שוטף שיעביר למזמינה ושיאושר ע"י נציג המזמינה.

11 אופן הגשת ההצעות

- 11.1 מובהר בזאת כי המציע אינו רשאי בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, מכל סוג ומין שהוא, במסמכי המכרז, לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתו.
- 11.2 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו מהמסמכים, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת – והם אף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.3 המזמינה רשאית לפסול הצעות אשר לא יצורפו להן המסמכים הדרושים להוכחת התקיימות תנאי הסף ו/או כל מסמך אחר הנדרש לצירוף.

11.4 יש להגיש את ההצעה אך ורק על גבי **מסמך ב'** - "הצעת המציע", ולצרף אליה את **נספח ט'** וכל יתר המסמכים הדרושים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלעיל, לרבות הערבות הבנקאית, כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, וזאת במעטפה שעליה יירשם "**הצעה לאספקת שירותי שמירה ואבטחה**", ללא ציון סימני זיהוי של המציע.

11.5 את ההצעות יש לשלשל לתיבת המכרזים אשר במשרדי המזמינה ברחוב הועד הלאומי 21, ירושלים, לשכת מנכ"ל (קומה 2), ללא סימני זיהוי, **לא יאוחר מיום רביעי כ"ג טבת 10.01.2018 עד השעה 12:00** (לא כולל ימי ו').

11.6 הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תובא לדיון כלל.

11.7 לצורך מכרז זה, רק הכנסה פיזית של ההצעה לתיבת המכרזים כאמור תיחשב כהגשת ההצעה.

11.8 הצעה שתגיע בפקס או בדואר אלקטרוני, או בדואר ישראל ו/או בכל דרך אחרת שאינה הכנסה פיזית של ההצעה לתוך תיבת המכרזים של המזמינה עד המועד והשעה לעיל, לא תובא לדיון. עצם משלוח ההצעה אינה מהווה מסירה כשלעצמה, אלא אם ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים כמפורט בהליך זה.

12 לאחר הגשת ההצעה

12.1 מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

12.2 במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמינה וטרם הודעת הזכייה - תהיה המזמינה רשאית לחלט את ערבות ההצעה לטובתה.

13 לאחר הזכייה

13.1 הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על החוזה עימו ועד בכלל.

13.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הזוכה במכרז יהיה להמציא למזמינה את המסמכים הבאים, תוך לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד מתן ההודעה על הזכייה:

א. ערבות ביצוע בגובה 50,000 ש"ח שתהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על החוזה, ותהא תקפה מיום קבלת הודעת הזכייה ועד 60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי החוזה, בנוסח המצ"ב כנספח ג' לחוזה.

ב. אישור עריכת ביטוח חתום על ידי מבטח, בנוסח המצ"ב כנספח ב' לחוזה.

13.3 רק עם התקבל מלוא המסמכים האמורים לעיל - תוחזר לזוכה הערבות הבנקאית שהוגשה על ידו יחד עם הצעתו, כאמור לעיל.

13.4 לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או הזוכה לא צירף אישור עריכת ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם - תהא המזמינה רשאית לבטל את זכייתו של מציע זה ולבחור בכשיר שני/שלישי, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.

13.5 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להחזיק ברשותה את ערבויותיהם של מציעים שלא זכו במכרז 10 ימים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו ייווצר צורך להכריז על מציע כזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע אחר.

14 עיון במסמכי המכרז

14.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע - 2010 ובהתאם להלכה הפסוקה, תמורת תשלום בסך של 500 ש"ח.

- 14.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית. מובהר בזאת כי פרטי ההצעה הכספית הזוכה, לא יהוו בכל מקרה סוד מסחרי וזאת לפי דיני המכרזים וההלכה הפסוקה.
- 14.3 ועדת המכרזים תהא רשאית לראות במציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 14.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 14.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפו של העיון, הינו של ועדת המכרזים.
- מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.**

15 סמכויות ועדת המכרזים

- 15.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל המזמינה.
- 15.2 ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 15.3 לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת נתון ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בדרישות המכרז.
- 15.4 ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- 15.5 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אמצעים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים או הצעה שהתברר כי במסגרתה ייפגעו זכויות המועסקים על ידו.
- 15.6 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- 15.7 ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור רו"ח, אישורי בנקים ודו"חות כספיים.
- 15.8 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז או הצעה שהתברר כי אינה תואמת את צרכי המזמינה, לרבות בשל חשש כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפי המזמינה ו/או כלפי עובדיה ו/או כי ההצעה איננה כדאית כללית.
- 15.9 ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לפצלו בין מספר מציעים ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
- 15.10 כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם חוזה בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.

15.11 ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:

- א. המזמינה קיבלה מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידיה לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
- ב. קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה.
- ג. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או תנאי מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמינה.

16 ביטול המכרז

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:

- 16.1 רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף ועומדות בציון האיכות המזערי כמפורט במכרז.
- 16.2 וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 16.3 התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
- 16.4 חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
- 16.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 16.6 וועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

17 הצעות בלתי סבירות

- 17.1 המזמינה תהיה רשאית שלא לקבל הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מהערכת היקף ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע בהערכות פנימיות ו/או אומדן של המזמינה, או מהמחיר שהוצע למזמינה על ידי ספקים אחרים, או מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע, לרבות רווח סביר.
- 17.2 מובהר בזאת כי המזמינה, לפי שיקול דעתה, רשאית לפסול הצעה, אשר עלולה לפגוע בזכויותיהם של עובדי המציע לפי הוראות כל חוק ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה בתחום האבטחה והשמירה ו/או חוק וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013.

18 הצעות צולבות

המציע מצהיר כי הצעתו עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפסול את ההצעה מנימוקים שיירשמו.

19 הצעה מסויגת או מותנית

19.1 חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.

19.2 מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת כנס המציעים והמזמינה תשיב לשאלות והשגות המציעים.

20 שונות

- 20.1 היחסים המשפטיים בין המזמינה למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמינה לספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 20.2 הגשת הצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 20.3 המזמינה אינה מחויבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והכרעה זו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 20.4 המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל מכרז זה בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- 20.5 המזמינה שומרת לעצמה זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
- 20.6 המזמינה תחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה על החוזה למתן שירותי אבטחה ושמירה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוה באופן כלשהו.

בכבוד רב,

המרכז האקדמי לב (ע"ר)

אישור המציע**פרטי המציע**

המציע יפרט את הפרטים הבאים בכתב קריא וברור :

	שם המציע
	מס' ח.פ.
	כתובת מלאה כולל מיקוד
	טלפון
	פקס
	כתובת דואר אלקטרוני -
	שם איש קשר ותפקידו
	טלפון איש הקשר

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 2:

שם: _____
 חתימה: _____
 תאריך: _____

חתימה

מורשה חתימה 1:

שם: _____
 חתימה: _____
 תאריך: _____

חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע הוא חברה פעילה ורשומה לפי פקודת־חוק החברות (נוסח חדש), וכי מורשי החתימה של המציע לצורך חתימה על הסכם זה הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בתוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

עו"ד/רו"ח

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה + חותמת: _____

נספח א' - מפרט השירותים

(ראו נספח א' להסכם המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז)

נספח ב' - תצהיר המציע על אי הרשעה בגין העסקת עובדים זרים שלא כדין ואי הרשעה בגין תשלום שכר בניגוד לחוק

אנו הח"מ, מר/גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם חברת _____ ("המציע") המגישה הצעתה במסגרת מכרז למתן שירותי שמירה ואבטחה עבור המרכז האקדמי לב ע"ר.
2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.
3. המציע ו/או "בעל שליטה" (לעניין זה, שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל שליטה ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה האמורים לעיל ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

- בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה לא הוטלו על הספק ו/או בעל שליטה בו ו/או על בעל זיקה אליו קנסות ו/או עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של דיני העבודה.
- בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, הוטלו על המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או בעל זיקה קנסות ו/או עיצומים כספיים בשל הפרת דיני העבודה. להלן מפורט בגין מה ניתנו והמועדים בהם הוטלו:

5. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **לא הורשעו** בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה.
- המציע ובעלי השליטה בו וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **הורשעו** בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה ב 3 השנים האחרונות. פירוט העברות הפליליות ב 3 השנים האחרונות:

6. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

- על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **לא הוטלו** קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה:
- על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **הוטלו** קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. להלן יפורטו הקנסות אשר הוטלו ע"י מפקח עבודה כאמור במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז

7. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים שבנדון, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.

8. הנני מצהיר ומתחייב להעמיד לרשות עובדיי מנגנון לבירור תלונות שעניינן בהפרת זכויותיהם הסוציאליות בעבודה בהתאם לנדרש לפי חוק, וליידע את עובדיי בדבר מנגנון זה ודרכי הגשת תלונה ואופן בירורה.

9. לסמן X בחלופה הרלוונטית]

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
- חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
- במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 9 זה – המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 3 לעיל למנכ"ל משרד העבודה והרווחה החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

חתימת מורשה חתימה + חותמת:

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני
_____ ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו
כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות
הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ג' – פירוט ניסיון המציע

אנו הח"מ, מר/גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז למתן שירותי אבטחה ושמירה עבור המרכז האקדמי לב ע"ר ("המוזמינה").
2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.
3. הריני לאשר כי הספק הינו בעל האישורים, הניסיון, האמצעים וכח האדם כמפורט להלן:

א. למציע **מחסן נשק**, הממוקם בהתאם לגזרות המאושרות במדינת ישראל.

ב. המציע מפעיל מוקד רמה א' הפועל בכל ימות השנה 24 שעות ביממה.ל.

ג. המציע בעל ניסיון במתן שירותי אבטחה כמפורט להלן (במצטבר) - המציע סיפק במהלך השנים 2014 עד 2017 שירותי שמירה ואבטחה 24/7 (דהיינו במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה) לשלושה לקוחות לפחות למשך שלוש שנים רצופות לפחות לכל אחד מהלקוחות, בהיקף של 10 מאבטחים לפחות לכל אחד מהלקוחות. מתוך לקוחות אלו שניים לפחות הינם מירושלים או ברדיוס 20 ק"מ מירושלים.

להלן יפורטו הלקוחות אשר ניתנו להם השירותים כאמור בסעיף 3(ג) לעיל:

שם הלקוח וכתובתו	שם הממליץ, תפקידו, מס' טלפון (נא לכתוב בכתב קריא וברור)	תקופת התקשרות (יש לציין מחודש ושנה ועד חודש ושנה)	פרטים בדבר השירות שניתן על-ידי המציע (לרבות מס' עובדי האבטחה שבאמצעותם ניתנו השירותים על-ידי המציע)

***** לצורך מילוי הטבלה לעיל המציע יכול לצרף דפים נוספים ובלבד שיצורף על גביהם תצהיר המציע ואישור עו"ד**

ד. המציע מפעיל משרד בירושלים ומעסיק לפחות 100 מאבטחים בירושלים או ברדיוס של 20 ק"מ מירושלים, לכל היותר, ומתוכם לפחות 30 מאבטחים בעלי היתרי חימוש.

ה. מספר המאבטחים של המציע בירושלים (לרבות ברדיוס של 20 ק"מ מירושלים לכל היותר) הינו: _____; מתוכם מספר המאבטחים החמושים הינו: _____.

ו. מספר אתרי האבטחה של המציע בירושלים הינו: _____.

ז. "אתר אבטחה" – אתר בו עמדת אבטחה / שמירה המאווישת ע"י מאבטח חמוש אחד או יותר לפחות במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה.

ח. המציע מעסיק ישירות _____ עובדים במשרדו שבירושלים (לא כולל מאבטחים) שכל אחד מהם לפחות ב- 50% משרה.

ט. המפקח המיועד למתן השירותים מטעם המציע הוא _____, נושא ת.ז. _____ ("המפקח").

חתימת מורשה חתימה + חותמת: _____

להצעתנו מצורפים קורות חיים של המפקח והמלצות לגביו. בהתאם לאמור בסעיף 8.1(ב) להזמנה למכרז, בפרמטר האיכות הרביעי, יינתן ניקוד בהסתמך על התרשמות מהמפקח. אנו מצהירים ומתחייבים כי ככל שהצעתנו תבחר, החלפת המפקח אשר פרטיו אמורים לעיל, תעשה בכפוף לאישור המזמינה.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ת.ז	שם	תאריך
-----	----	-------

אישור

אני הח"מ, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני נושא ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ד'-הצהרת המציע על תשלומי עובדים ועל הפרשות כספיות על-פי כל דין

לכבוד: _____

הנדון: חברת _____, שמספרה _____
 הצהרה בדבר תשלום שכר על-פי כל דין ובדבר הכללת הפרשות כספיות בדוחות הכספיים
 לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016

הנדון: הצהרת חברת _____, שמספרה _____ (להלן: "התאגיד") בדבר תשלום שכר על-פי כל דין ובדבר הכללת הפרשות כספיות בדוחות הכספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016.

1. אני הח"מ, מורשה החתימה בשם התאגיד מצהיר בזאת כי:

א. התאגיד שילם בקביעות בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, וההסכמים הקיבוציים החלים עליו, במידה שחלים עליו, לרבות תשלומים סוציאליים כנדרש לפי הוראות כל דין ו/או הסכם.

ב. התאגיד שילם לעובדיו בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016 לא פחות משכר מינימום, כנדרש בהתאם להוראות חוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987; וכן ביצע את ההפקדות הנדרשות לקרנות פנסיה ו/או קופות גמל.

2. אני הח"מ, מורשה החתימה בשם התאגיד - מאשר כי במאזנו של התאגיד ליום 31 בדצמבר 2016, נכללו הפרשות כספיות נאותות, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים (מכל הבחינות המהותיות) שבוצעו למימוש מחויבויותיו של התאגיד לעובדיו, בסך כולל של _____ ש"ח (כולל התחייבויות שוטפות בגין משכורת חודש דצמבר 2016).

הנני מצהיר כי שמי הוא _____ והחתימה המופיעה מטה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת מורשה החתימה	שם מורשה חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם נותן השירותים ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

 עו"ד

חתימת מורשה חתימה + חותמת: _____

נספח ה' - התחייבות לתשלום שכר וזכויות סוציאליות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____, מורשה החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת, כי אם תבחר הצעתנו במסגרת המכרז לאספקת שירותי ניקיון שמספרו _____ נשלם ונבצע באופן שוטף וקבוע את שכרם של העובדים, לרבות כל ההפרשות הסוציאליות ושחרור על הכספים המגיעים לעובד לפי כל דין, ובכלל זה לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011, חוק העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013, צו העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013, ו/או לפי כל הסכם קיבוצי או אחר ו/או צווי הרחבה, ו/או נוהג בענף שירותי הניקיון.

שם	חותמת וחתימה	תאריך
----	--------------	-------

נספח ו' - אישור רו"ח על תשלומי עובדים והפרשות כספיות כנדרש על פי דין

לכבוד :

חברת _____,

כתובת _____.

הנדון: חוות דעת בדבר ביקורת הצהרה בדבר תשלום שכר על-פי כל דין ובדבר הפרשות כספיות בדוחות הכספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016

לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם, ביקרנו את המפורט בנספח ד' (הצהרת המציע על תשלומי עובדים ועל הפרשות כספיות על פי כל דין) בדבר תשלומי שכר מינימום והפרשות לפנסיה ולהשתלמות (להלן: "ההצהרה"), לרבות הנתון החשבונאי שבסעיף 2 בהצהרה, אשר מולאה ע"י המציע חברת _____, שמספרה _____ (להלן: "התאגיד"). ההצהרה מסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות הדירקטוריון וההנהלה של התאגיד. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה, בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין באמור בסעיף (1) בהצהרה ואין בנתון החשבונאי שבסעיף (2) בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות במפורט בסעיף 1 בהצהרה ובמידע החשבונאי שבסעיף (2) בהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של התאגיד וכן הערכת נאותות ההצגה בסעיף (1) ובסעיף (2) בהצהרה בכללותן. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הנתון החשבונאי שבסעיף (ב) בהצהרה הנ"ל, משקף באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו, נכון ליום 31 בדצמבר 2016. וכמו כן, ההצהרה בסעיף (1)(ב) משקפת באופן נאות את המפורט בה.

בכבוד רב,

שם רו"ח _____ תאריך _____ חתימה _____

נספח ז'- נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה ("ערבות הצעה")

תאריך: _____

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר 580018284

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 20,000 ₪ (להלן: "סכום הקרן"), בקשר להזמנה להגשת הצעות למתן שירותי אבטחה בקמפוס טל, ירושלים.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 10.04.2018 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
4. המזמינה לא תהיה רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ח' - הצעת מחיר

***** את הצעת המחיר יש להגיש על גבי נספח זה בלבד**

1. אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מתכבד/ת בזאת, בשם המציע - להציע בזה הצעה למכרז זה לרבות הצעת מחיר למתן שירותי שמירה אבטחה לקמפוס טל של המרכז האקדמי לב ע"ר בהתאם להוראות תנאי מפרט מכרז זה על נספחיו לרבות החוזה המצורף לו.
2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור במפרט מכרז זה, הנני מצהיר בשם המציע כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו, כי ביכולתנו המקצועית הכספית והארגונית לספק את השרות עפ"י כל תנאי מפרט המכרז על נספחיו, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם ערכנו את הצעתנו הני"ל, וכי להלן הצעת המחיר המוצעת על-ידי המציע לאספקת השירותים נשוא מכרז זה בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו.
3. ידוע לנו כי המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.
4. לפני הגשת הצעתנו זו בחנו היטב את מסמכי ההזמנה, הבנו את כל צרכי המזמין ודרישותיו, לרבות כל הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירותים במתחמי המזמין, ביקרנו במקומות המיועדים למתן השירותים, למדנו להכיר את התנאים השוררים בהם, שעות הפעילות, שעות העומס, בדקנו היטב את כל דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים בו והפעילות הלימודית והמשרדית המתנהלת שם, וקיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לקבל.
5. מוסכם עלינו שלאור מורכבות ההליך המכרזי הנוכחי והשירותים נשוא המכרז, שירותים עתירי כ"א, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לנהל מו"מ עם המציעים הנמנים על קבוצת המציעים הסופית ו/או לקיים עימם הליך תחרותי נוסף, לרבות - בדרך של פנייה לקבלת הצעות סופיות שעל פיהן יקבע (אם בכלל) הזוכה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
6. לקחנו בחשבון שזכות המזמין היא שלא לנהל מו"מ כאמור ו/או שלא לקיים התמחרות ו/או שלא לקבל הצעות סופיות כאמור; ובמקרה כזה לא תינתן למציעים הזדמנות נוספת להציע הצעה טובה יותר.
7. ככל שהצעתנו תבחר, אנו מתחייבים לבצע את מכלול השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות זו, בהתאם לדרישות מסמכי ההזמנה וההסכם.
8. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שככל שהצעתנו תהיה ההצעה הזוכה, הרי שוועדת המכרזים תהא רשאית להתיר עיון בהצעתנו, לרבות אך לא רק, בהצעת המחיר הכספית, בהתאם לקבוע בתקנה 21 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993 ובהתאם להלכה הפסוקה ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר לכך.
9. אנו מבקשים להודיע כי החלקים המפורטים להלן מתן הצעתנו הם סודיים וכי כל חלק שאינו מצויין במפורש להלן יהא פתוח לעיונם של יתר המציעים:

 (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף זה).

10. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמין. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.
11. אנו מתחייבים שהמציע או מי מטעמו יעמוד לבדיקה ביטחונית ובדיקת מהימנות, ככל שהדבר יידרש על פי שיקול דעתו של נציג המזמין.
12. אם הצעתנו תיבחר אנו מתחייבים להעביר למזמין תוך 7 ימים מקבלת הודעה על בחירת הצעתנו אישור ממשטרת ישראל בקשר עם כל אחד מעובדינו אשר יעבדו בחצרי המזמין לפיו אין מניעה

חתימת מורשה חתימה + חותמת: _____

להעסקתו במוסד בו שוהים קטינים, וזאת לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001 (להלן: "אישור המשטרה"). בנוסף, אנו מתחייבים כי לאורך כל תקופת ההתקשרות עובדינו וכן כל מי מטעמנו אשר יספק שירותים על פי מכרז זה יהיו בעלי אישור המשטרה כאמור.

13. אנו מצהירים ומאשרים בזה כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שמסמכי ההזמנה הם רכוש המזמין וקנייני הבלעדי והם נמסרו לנו בהשאלה למטרת הגשת הצעתנו זו, ולא לכל מטרה אחרת כלשהי, ואנו מתחייבים להשתמש בהם למטרה זו בלבד.

14. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור עו"ד או רו"ח לעיל).

15. ידוע ומוסכם עלינו כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים או הצעה שהתברר כי במסגרתה ייפגעו זכויות המועסקים על ידו.

16. אנו מתחייבים כי התמורה המבוקשת על ידנו כוללת את כל ההוצאות, כל התשומות, כל העלויות, בגין הוצאות העסקת כוח אדם, העסקת איש קשר ומפקח מטעמנו על חשבוננו ובאחריותנו, כל נשק אגרות וציוד נלווה למתן השירותים, עלויות המוקד, ו/או רישיונות ו/או היתרים ואישורים ככל שיידרשו, ו/או ביטוחים, ו/או מסים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בהתקשרות לפי הסכם זה, לרבות הוצאות תקורה והנהלה. כלל המחירים הנקובים בהצעתנו או בכל מקום אחר הינם מחירים סופיים, כוללים רווח הוגן שקבענו לעצמנו, וממלאים את כל דרישותינו ואת כל הדרוש למתן השירותים במלואם ולמילוי כל אחת מהתחייבויותינו במועד ולשביעות רצון המזמין, לפי כל אחד ממסמכי הצעה.

17. אנו מאשרים כי ידוע לנו שהמזמין מהווה גוף ציבורי על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.

18. הננו מתחייבים לשלם לעובדים אשר יועסקו במתן השירותים, שכר יסוד לשעה בסיסית, בתוספת שכר כקבוע בכל דין בגין שעות נוספות ו/או עבודה בימי המנוחה השבועית חגי ישראל וימי שבתון, שלא יפחת בכל מקרה מהשכר שייקבע ע"י השר לפי סעיף 28(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, צו ההרחבה הענפי וכן לפי חוק וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013.

19. התמורה השעתית הקבועה המבוקשת על ידי המציע עבור אספקת השירותים כמפורט במכרז זה הינה כמפורט בטבלה א' שלהלן, אשר מהווה שקלול של הסכומים הנקובים בטבלאות ב' וג' שלהלן:

טבלה א' - הצעת המחיר

פרוט	הצעת המחיר (לא כולל מע"מ)
<p><u>תמורה מבוקשת עבור שעת עבודה שוטפת של מאבטח</u> לרבות שעת אבטחה חורגת (הכוללת את ערך שעת עבודה למאבטח בתוספת כל העלויות הנוספות לרבות רווח המציע (טבלה ב' + טבלה ג'))-</p>	

טבלה ב' - ערך שעת עבודה מינימלי לנותן השירותים-
 טבלת רכיבי שכר קבועים (בש"ח) המחוייבים בתשלום עפ"י דין לשעת אבטחה לעובד במשרה מלאה בשנתו הראשונה

מרכיב	אחוז תוספת לשכר יסוד	מחיר לשעת אבטחה (₪)
שכר יסוד עובד שמירה *	-----	28.50

1.32	4.62%	חופשה
0.99		חגים
1.32		הבראה
2.41	7.5%	הפרשה לפנסיה
2.68	8.33%	פיצויים
1.11	3.45%	ביטוח לאומי
1.15		נסיעות **
0.06	מרכיב) הנסיעות)5%	הפרשות לגמל בגין החזר נסיעות
1.02		מחלה
2.41	7.50%	קרן השתלמות***
42.97		סה"כ עלות שכר מינימלית לנותן השירותים לשעת עבודה

טבלה ג' – עלויות נוספות של הקבלן כולל רווח בגין מתן השירותים (מלבד העלויות המנויות בטבלה ב' שלעיל, ורכיבי שכר אשר ישולמו גב אל גב כמפורט בס"ק יב'-טז' שלהלן)

_____ ₪	הצהרה על רווח המציע ועלויות נוספות בש"ח (זהה לכל עובדי האבטחה) *
---------	---

* מובהר כי הצעת המחיר של המציעים על גבי טבלה ג' שבנספח ח' (המתייחסת לרווח הקבלני, תקורה והוצאות נלוות) לא תעלה על סך של 5.82 ש"ח לא כולל מע"מ ולא תפחת מסך של 4.5 ש"ח לא כולל מע"מ.

א. ידוע לנו כי התשלום שישלם המזמין למציע הזוכה בקשר עם מתן השירותים השוטפים יהיה ע"פ הצעת המחיר שבטבלה א' שלעיל עבור מאבטחים במכפלת סך שעות מתן השירותים בפועל ובלבד שיאושרו ע"י נציג המזמין בתוספת רכיבי שכר אשר ישולמו גב אל גב כמפורט בס"ק יב'-טז' שלהלן בלבד שהומצאו אסמכתאות על תשלום רכיבים אלו.

ב. המזמין רשאי לנכות מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום ראוי בשל אי ביצוע מלא או חלקי של סעיפי ההסכם עם נספחיו, וזאת מבלי להוכיח כל נזק, לפי שיקול דעתה הבלעדית, בהתאם לנספח פיצויים מוסכמים המצ"ב **בנספח ד'** להסכם המצ"ב.

ג. אנו מאשרים כי התמורה השעתית לשעת מתן שירותי שמירה ואבטחה נוספים/חורגים, בהתאם להודעות נציג המזמין, תהיה זהה לתמורה שנקבנו בה בהצעת מחיר זו.

ד. אנו מצהירים ומתחייבים בשם המציע לשלם לעובדינו כמתחייב על פי דיני העבודה (בהתאם לותק עבודתם אצלנו), לרבות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים קיבוציים החלים על עובדי המציע. מבלי לגרוע באמור לעיל, אנו מצהירים כי ערך שעת העבודה המינימלית למעביד עבור שעת עבודה של מאבטחה הינו בהתאם לטבלה ב' שלעיל או בהתאם להוראות כל דין, עפ"י הגבוה מביניהם.

ה. אנו מצהירים בזאת כי הסכום הנקוב בטבלה ג' שלעיל כולל את סך כל העלויות לצורך מתן השירותים (מלבד שכר העובדים המפורט בטבלה ב' שלהלן, ורכיבי השכר אשר ישולמו גב אל גב

- כמפורט בס"ק יב'-טז' שלהלן), ולרבות-
- רווח המציע;
- תקורה ניהולית;
- עלות איש קשר ומפקח;
- עלות בקרה, חפיפה במשימות השונות;
- עלות רישיונות עסק, רישיונות אחזקה ותפעול מחסן הנשק, לרבות תחזוקת כלי הנשק;
- עלות הנגזרת מיישום הנחיות הרשות המוסמכת - בעניין מדיניות הפקדת כלי ירייה במקום העיסוק;
- עלות פיקוח לילה או בשבתות, חגים ומועדים, על ידי מפקח של החברה;
- עלות חפיפה של אנשי האבטחה. החפיפה תעמוד על שתי משמרות מלאות עם איש האבטחה המקביל;
- ביטוחים;
- עלות ציוד וביגוד;
- עלות התקנת ותחזוקת שערן נוכחות או אמצעי טכנולוגי מתאים אחר בהתאם לדין;
- עלות הכשרות נדרשות;
- כל עלות אחרת של המציע הנדרשת למתן השירותים בהתאם למסמכי המכרז וההסכם באופן מלא.

ו. המציע מצהיר כי מלוא רווח המציע והעלויות הנוספות הוא כאמור בטבלה א' לעיל.

ז. **נותן השירותים מצהיר כי שכר הבסיס שישולם על ידו לעובדי השמירה והאבטחה עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת משכר יסוד בסך של _____ ש"ח בתוספת יתר העלויות המצוינות בטבלה (ב) שלעיל, כך שעלות השכר המינימלית למעביד לכל שעת עבודה של עובד אבטחה במשרה מלאה בשנתו הראשונה לא יפחת מ- _____ ש"ח.**

ח. מובהר בזאת, כי אין בפירוט רכיבי השכר שבטבלה ב' או באמור בס"ק יב'-טז' שלהלן, לפי העניין) כדי לגרוע מחובת הקבלן לשלם לעובדיו את מלוא שכרם על פי דין וכי הקבלן חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צווי הרחבה, גם אם אינן מופיעות בהצעת מחיר זו או מופיעות באופן חסר.

ט. כללי הצמדה בעדכון רכיבי השכר- במקרה שיעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת עבודה בהתאם לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון, התשע"ג-2013 או עדכוני שכר או צווי הרחבה או הסכמים קיבוציים ובלבד שהעדכונים הנ"ל חלים על עובדי הקבלן בהיותם חלק מענף השמירה והאבטחה יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות כמובא בטבלה ב' לעיל או בס"ק יב'-טז' שלהלן, לפי העניין וזאת בהתאם למועד שבו חל עדכון הרכיבים. המציע הזוכה מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.

י. מובהר כי רכיב הרווח ועלויות נוספות של הקבלן (הנקוב בטבלה ג' לעיל) לא יגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה.

יא. הפרשות נותן השירותים לפיצויים ולתגמולים יחולו על רכיבי השכר וכל רכיב אחר בהתאם לדיני העבודה, ובכלל זה בחוק וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג 2013, ובהתאם לצווי הרחבה והסכמים קיבוציים החלים על הצדדים.

יב. במסגרת מתן השירותים עובדי הקבלן לא יעבדו בשעות נוספות ולא בשבתות או חגים, למעט מקרים בהם הדבר אושר מראש ובכתב ע"י נציג המזמינה. רק במקרה שעבודה כני"ל אושרה מראש ובכתב ע"י נציג המזמין, המזמין ישא בעלות השירותים הנ"ל. בכל אופן, הקבלן ישלם לעובדיו בגין שעות נוספות, שבתות וחגים בהתאם להוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951 וכן על פי צו ההרחבה הענפי.

יג. תמחור בגין **סבסוד ארוחות** בהתאם לצו ההרחבה בענף האבטחה וצו העסקת עובדים ע"י קבלני

שירות בתחומי השמירה והניקיון, יבוצע בנפרד ככל שיהיה רלוונטי.

יד. **מענק מצוינות** – מענק מצוינות ישולם אחת לשנה לעובדים מצטיינים בהתאם לנהלי המזמין ובתיאום עימו. הקבלן ישלם לעובדיו, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס רכיבי השכר של עובדי הקבלן באותה שנה הבאים בחשבון לצורך חישוב מענק המצוינות, וזאת בהתאם לצו ההרחבה הענפי וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון ובהתאם לנהלי המזמינה בדבר מענק מצוינות.

מובהר בזאת כי נותן השירותים יקבל תמורה נפרדת השווה למענק המצוינות שיעביר נותן השירותים לעובדיו המצטיינים, וזאת בכפוף להצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי נותן השירותים.

טו. **שי לחג** – נותן השירותים יעניק לעובדיו שי לחג בהתאם לצו ההרחבה הענפי וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון. גובה השי לרגל כל **אחד** מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעמוד על 212.5 ש"ח. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קניה). גובה השי וכללי הזכאות לשי יעודכנו בהתאם לקבוע בהוראות התכ"מ, "הגנה על זכויות עובדים המועסקים בהתקשרויות בתחומי אבטחה וניקיון" מס 7.11.3.

זט. תוספות נוספות המשולמות לפי ביצוע, ככל שיהיה:

1. חופשה מסיבות משפחתיות – כל עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה זכאי לחופשה בתשלום כדלקמן:

- לרגל נישואין זכאי העובד ל-3 ימי חופשה.
- לרגל נישואי בנו/בתו זכאי העובד ל-1 יום חופשה.
- לרגל לידת בן/בת זכאי העובד ל-1 יום חופשה.

2. היעדרות ביום הזיכרון – עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו. לעניין זה "בן משפחתו" – בנו/ בתו/ אביו/ אמו/ בן או בת/זוג/אחיו/אחותו/סבו/סבתו.

3. ימי אבל – בתקופת אבל זכאי העובד להיעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין ימי היעדרותו מהעבודה מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

יובהר כי ימי החופשה כאמור בסעיפים קטנים 1 עד 3 הם בנוסף לימי החופשה השנתית להם זכאי העובד.

שם המצהיר חתימה וחותמת

תאריך

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך, חתימת עו"ד/רו"ח וחתימת: _____

חתימת מורשה חתימה + חותמת: _____

מסמך ב' - הצעת נותן השירותים

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר 580018284

רח' הועד הלאומי 21, ירושלים

(להלן: "המזמינה")

אנו, הח"מ, _____, מתכבדים להגיש בזה למזמינה את הצעתנו המצ"ב למתן שירותי שמירה אבטחה בקמפוס המזמינה בירושלים ואנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

קראנו בעיון ובדקנו בקפדנות את כל המסמכים המפורטים לעיל ולהלן והעתידים כולם יחד להוות חוזה, על כל מסמכיו ונספחיו (להלן: "מסמכי ההזמנה"), הבנו את תוכנם, ואנו מתחייבים - אם המזמינה תבחר להתקשר עמנו בחוזה - ליתן את מלוא שירותי השמירה והאבטחה למזמינה, בהתאם לדרישותיה.

מסמכי ההזמנה המצורפים להצעתנו זו הינם כדלקמן:

מסמך א הזמנה להציע הצעות

מסמך ב הצעתנו זו על נספחיה

מסמך ג חוזה חתום על ידי מורשי החתימה של המציע

1. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים הנדרשים ברשימת מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף "מסמכים שיש לצרף להצעה" (סעיף 8 להזמנה להגשת הצעות).
2. ידוע לנו כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.
3. נמצאים ברשותנו הנספחים אודות השירותים אותם אנו נדרשים ליתן למזמינה ואנו רואים אותם כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה זו, ומתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בהם.
4. לפני הגשת הצעתנו זו בחנו היטב את מסמכי ההזמנה, הבנו את כל צרכי המזמינה ודרישותיה, לרבות כל הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירותים בקמפוס המזמינה בירושלים, ביקרנו במקומות המיועדים למתן השירותים, למדנו להכיר את התנאים השוררים בהם, שעות הפעילות, שעות העומס, בדקנו היטב את כל דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים בו והפעילות הלימודית והמשרדית המתנהלת שם, וקיבלנו מנציגי המזמינה ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לקבל.
5. לקחנו בחשבון את כל האמור בהזמנה, לרבות כל המידע המפורט במסמכי המכרז וכל נתון משפטי, ניהולי, תפעולי או עסקי לצורך מתן הצעתנו זו ולביצוע מכלול התחייבויותינו על פי המכרז.
6. מוסכם עלינו כי כל מידע אשר נמסר במסגרת מסמכי המכרז, ניתן על פי מיטב ידיעתו של המזמינה, אולם בכל מקרה - החובה לבחינת המידע האמור לצורך מתן השירותים - בהתאם לנדרש במסמכי ההזמנה - מוטל על המציע באופן בלעדי. אין במסירת המידע כאמור על ידי המזמינה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי ו/או לגרוע ו/או לפגוע בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותינו במסגרת מסמכי המכרז.
7. אנו מצרפים בזה להצעתנו את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידינו בכל עמוד ועמוד.
8. מוסכם עלינו שלאור מורכבות הליך המכרזי הנוכחי והשירותים נשוא המכרז, המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לנהל מו"מ עם המציעים (או מי מהם) ו/או לקיים התמחרות בין כל המציעים (או בין חלק מהמציעים) לרבות - בדרך של פנייה לקבלת הצעות סופיות שעל פיהן יקבע (אם בכלל) הזוכה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
9. לקחנו בחשבון שזכות המזמינה היא שלא לנהל מו"מ כאמור ו/או שלא לקיים התמחרות ו/או שלא לקבל הצעות סופיות כאמור; ובמקרה כזה לא תינתן למציעים הזדמנות נוספת להציע הצעה טובה יותר.

חתימת מורשה חתימה + חותמת: _____

10. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בקשר לכך.
11. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבשיקוליה אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי זכאית המזמינה להביא בחשבון כל גורם ושיקול שיראה בעיניה, ואנו לא נהיה רשאים לבקש הסברים כלשהם לגבי שיקוליה, לערער על השיקולים האמורים או לטעון טענות נגדם.
12. אנו מתחייבים לבצע את מכלול השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות זו, בהתאם לדרישות מסמכי ההזמנה והחוזה.
13. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שככל שהצעתנו תהיה ההצעה הזוכה, הרי שוועדת המכרזים תהא רשאית להתיר עיון בהצעתנו, לרבות אך לא רק, בהצעת המחיר הכספית, בהתאם לקבוע בתקנה 38 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע - 2010 ובהתאם להלכה הפסוקה ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר לכך.
14. אנו מבקשים להודיע כי החלקים המפורטים להלן מתן הצעתנו הם סודיים וכי כל חלק שאינו מצויין במפורש להלן יהא פתוח לעיונם של יתר המציעים:

(ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף 14 זה).

15. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.
16. אנו מוותרים מראש ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד המזמינה או נגד מי מנציגיה ו/או שליחיה בקשר להצעתנו זו או בקשר להוצאות שהוצאו עבור הכנתה, בין אם תתקבל ובין אם לא, בין אם המזמינה תמסור לביצוע רק חלק מהשירותים ו/או תפצלם בין מספר מציעים ובין אם המזמינה תחליט לא למסור כלל את השירותים לביצוע, וזאת מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
17. **אנו מתחייבים ליתן את כל השירותים בהתאם לדרישות מסמכי ההצעה זו, כמפורט בהצעתנו.**
18. אנו מתחייבים כי התמורה הנ"ל כוללת את כל ההוצאות, כל התשומות, כל העלויות, בגין הוצאות העסקת כוח אדם, העמדת כווננים, העסקת מפקח כאמור בחוזה, ו/או רישיונות ו/או היתרים ואישורים ככל שיידרשו, ו/או ביטוחים, ו/או מסים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בהתקשרות לפי חוזה זה, לרבות הוצאות תקורה והנהלה. כלל המחירים הנקובים בהצעתנו או בכל מקום אחר כוללים רווח הוגן שקבענו לעצמנו, והינם מחירים סופיים, וממלאים את כל דרישותינו ואת כל הדרוש למתן השירותים במלואם ולמילוי כל אחת מהתחייבויותינו במועד ולשביעות רצון המזמינה, לפי כל אחד ממסמכי ההצעה.
19. אנו מאשרים כי לא נציג כל תביעה ולא נטען כל טענה לכל תוספת, בכל ענין הקשור להתקשרות לפי חוזה זה וכי לא נציג כל תביעה ולא נטען כל טענה לכל תוספת למחיר הצעתנו מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות עקב אי הבנה או אי ידיעה שלנו.
20. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות ולא נוכל לבטלה, לשנותה או לתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמינה טרם הודיעה לנו כי החליטה לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמינה, בגין נזקים והוצאות שיגרמו לה בשל כך, בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגובה הערבות הבנקאית שצורפה על ידינו למסמכי ההזמנה.

21. אנו מתחייבים להתחיל במתן השירותים בתאריך שיקבע על ידי המזמינה, לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלאה של המזמינה, תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמינה ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות קצין הביטחון של המזמינה.

22. הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את השירותים הכלולים בהצעתנו זו באיכות הגבוהה ביותר, ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, לרבות נשק מורשה כדין, וכוח האדם הדרוש על מנת ליתן השירותים ולבצע מלוא משימות האבטחה בהתאם לדרישות המזמינה, במועדים ובשעות שנקבעו על ידה וכי אנו מסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות עלינו.

23. הצעת המחיר שלנו מצורפת להצעה זו על גבי **נספח ט'** למסמכי ההזמנה.

24. אנו מצהירים ומאשרים בזה כי:

24.1 **ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שמסמכי ההזמנה הם רכוש המזמינה וקניינה הבלעדי והם נמסרו לנו בהשאלה למטרת הגשת הצעתנו זו, ולא לכל מטרה אחרת כלשהי, ואנו מתחייבים להשתמש בהם למטרה זו בלבד.**

24.2 **ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא רשאית לקיים מו"מ, למסור לביצוע רק חלק מהשירותים, או לפצלם בין מספר מציעים, או לא לבטל הזמנה זו כליל, מכל סיבה לפי שיקול דעתה המוחלט של המזמינה ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בקשר לכך.**

24.3 **ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבשיקוליה אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי זכאית המזמינה להביא בחשבון כל גורם ושיקול שיראה בעיניה, ואנו לא נהיה רשאים לבקש הסברים כלשהם לגבי שיקוליו, לערער על השיקולים האמורים או לטעון טענות נגדם.**

24.4 **הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח).**

שם מורשה חתימה _____
 חתימת מורשה החתימה _____
 תאריך _____

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם נותן השירותים.

 עו"ד,

מסמך ג'הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה 2018

בין :

המרכז האקדמי לב (ע"ר)
 רח' הועד הלאומי 21, ירושלים
 (להלן: "המזמינה")

מצד אחד

לבין :

חברת _____
 ח.פ.ח/צ. _____
 מרח' _____

(להלן: "נותן השירותים" או "הקבלן" או "הספק")

מצד שני

והואיל והמזמינה מעוניינת בקבלת שירותי שמירה אבטחה נאותים במתחמים והמבנים המשמשים את המזמינה בקמפוס המזמינה בירושלים.

והואיל ונותן השירותים הגיש הצעה למתן שירותי שמירה ואבטחה בקמפוס המזמינה בירושלים כמפורט ב**נספח א'** למסמכי החוזה (להלן: "השירותים") במסגרת מכרז פומבי מס' 05/2017 פ' לקבלת הצעות למתן שירותי שמירה אבטחה במתקנים, במבנים ובחצרים בקמפוס המזמינה בירושלים, וכן השתתף בסיוור המציעים שנערך בקמפוס המזמינה;

והואיל והצעתו של נותן השירותים (**נספח ט'** למסמכי המכרז) המצ"ב **נספח 1** להסכם זה, הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי הינו חברה קבלנית למתן שירותי שמירה ואבטחה, וכי בידו כל הרישיונות הדרושים למתן השירותים ע"פ כל דין, לרבות רישיון בתוקף של משרד המשפטים לקיום תאגיד לשירותי שמירה לפי סעיף 13, 9, 3 ו 18(א) (ב) לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב – 1972, רישיון בתוקף לפעול כקבלן שירות בתחום שמירה ואבטחה מאת מינהל הסדרה ואכיפה במשרד הכלכלה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, רישיון מיוחד, מאושר על ידי המשרד לבטחון הפנים ובתוקף, לאחזקת כלי יריה לשירותי שמירה המאפשר למציע החזקת נשק באתרי שמירה בירושלים, וחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, והוא מתחייב כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בחוזה זה יחזיק ברישיון תקף כאמור, וכי הוא חתום על הסכם קיבוצי בענף השמירה, וכי הינו בעל כישורים, ניסיון וכוח אדם מקצועי ומיומן, אשר באמצעותם יהיה באפשרותו ליתן את השירותים על פי תנאי המכרז ובהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו, לשביעות רצון המזמינה, וכי ידוע לו כי נכונות הצהרתו זו במלואה מהווה תנאי מוקדם ועיקרי להתקשרות המזמינה עימו;

והואיל וסוכם בין הצדדים כי נותן השירותים יפעל כקבלן שירותים עצמאי המעניק את שירותיו למזמינה על בסיס קבלני, וכי אין ולא יתקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעביד, וכי עובדי נותן השירותים יהיו בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, עובדי של נותן השירותים, על כל המשתמע מכך ואין ולא יתקיימו ביניהם לבין המזמינה יחסי עובד מעביד.

אשר על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

חתימת מורשה חתימה + חותמת: _____

- 1. כללי**
- 1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים המצוינות בחוזה זה ניתנו לשם הנוחיות וההתמצאות בלבד, ולא תשמנה לפרשנות הוראות החוזה.
- 2. נספחים לחוזה**
- 2.1 **הצעת המחיר** (נספח ט' להזמנה למכרז) **הצעת הקבלן** (מסמך ב' למסמכי המכרז) **מצ"ב כנספח 1** למסמכי החוזה.
- 2.2 **מפרט השירותים** הנדרשים ע"פ חוזה זה מצ"ב **כנספח א'** למסמכי החוזה.
- 2.3 **אישור עריכת ביטוח** הנדרש ע"פ חוזה זה מצ"ב **כנספח ב'** לחוזה.
- 2.4 **ערבות בנקאית** לקיום התחייבויות נותן השירותים מצ"ב **כנספח ג'** לחוזה.
- 2.5 **נספח פיצויים מוסכמים** מצ"ב **כנספח ד'** לחוזה.
- 2.6 **נוסח ההודעה לעובדי נותן השירותים אודות הממונה להגשת תלונות על פגיעה בזכויות עובדים** מצ"ב **כנספח ה'** להסכם.
- 3. השירותים והיקפם:**
- 3.1 **השירותים** - שירותי שמירה ואבטחה בקמפוס טל של המזמינה ברחוב בית הדפוס 7-11 בירושלים כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
- 3.2 השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים בין היתר באמצעות כח אדם, כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, שיכוננו להלן "עובדי בטחון" בנוסף לבעלי תפקידים אדמיניסטרטיביים, ניהוליים ו/או אחרים במסגרת הארגון הפנימי של נותן השירותים. גיוס העובדים, קביעת תנאי העסקתם, העסקתם ופיטוריהם הינם בסמכות נותן השירותים ובאחריותו.
- 3.3 אין באמור בהסכם זה כדי להקנות בלעדיות לספק במתן שירותי שמירה ואבטחה, או לחייב את המזמינה להעסיק את הספק בהיקף שעות שנתי כלשהו, או בפריסה כלשהי.
- 3.4 המזמינה רשאית לצמצם או להגדיל את כמות השעות ו/או מספר עובדי הביטחון ו/או שטחי השירותים, או לבטל את האבטחה באחד מאתרי השירותים, הכול בהתאם לצרכים ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט המזמינה, תוך מתן הודעה מוקדמת לנותן השירותים מראש.
- 3.5 המזמינה רשאית להורות לנותן השירותים מעת לעת באמצעות הודעה של 7 ימים מראש, לקיים אבטחה בשעות ובמשמרות השונים מאלה שנקבעו בחוזה זה, וכן על הגדלת או הקטנת מספר המאבטחים שיידרשו למשמרת מסוימת או למשמרות מסוימות, תוך ציון מספר המאבטחים שיתווסף ומשך התקופה.
- 3.6 הקבלן יתכנן ויפעיל את שירותי האבטחה ללא עבודה בשעות נוספות, למעט אם נתן הממונה מטעם המזמינה אישור מראש ובכתב לשעות נוספות אלו.
- 3.7 "עובדי בטחון" - משמעם גם עובדות בטחון וכל הוראה בלשון זכר הינה לצרכי נוחות בלבד ומשמעה גם לשון נקבה.
- 3.8 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין באשר לשירותים הוראות ההסכם לבין הוראה מהוראות המפרט הטכני תהא הוראת ההסכם עדיפה וגוברת והוראות המפרט הטכני תקרא ותפורש ביחד עם ובהתאם להוראות ההסכם.

4. הממונה מטעם המזמינה, פיקוח בקרה ודיווח

- 4.1 הספק אחראי על פיקוח על עובדיו, על בקרה ודיווח על כל אירוע חריג באתר המזמינה ביומן המבצעים ולפי הנחיות קב"ט המזמינה ונהלי הבטחון של המזמינה .
- 4.2 נציג המזמינה לצורך קיום קשר עם הספק בענייני הסכם זה, יהיה מר רומן ולרשטיין קב"ט המזמינה ו/או כל נציג אחר שיקבע על ידי המזמינה בהודעה לספק (להלן – "הקב"ט" או "הממונה").
- 4.3 הספק מתחייב לשתף פעולה עם קב"ט המזמינה בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותו את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיו, קביעותיו, נתוניו והגדרותיו.
- 4.4 המזמינה תהא רשאית לדרוש מהספק, מעת לעת על פי שיקול דעתה, דיווח על הביצוע של הסכם זה ולצורך זה מתחייב הספק להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות המזמינה או לרשות נציגה.
- 4.5 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים ע"פ הסכם זה, מוצהר ומוסכם בזה כי קביעותיו, נתוניו והגדרותיו של הממונה יהיו הקובעים והמכריעים בכל נושא ועניין הקשורים לדרישות האבטחה והספק מתחייב לפעול על פי הנחיות הממונה.
- 4.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בהוראות ההסכם, לרבות התמורה הכספית על פי ההסכם, תחייב את הצדדים רק אם נעשתה בכתב ובחתימת הצדדים.

5. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

- 5.1 נותן השירותים מצהיר כי הוא בדק את היקף השירותים הנדרשים ואת כל התנאים האחרים על פי הסכם זה.
- 5.2 השירותים ע"פ חוזה זה יינתנו באופן רציף על פני כל ימות שנה, בכל שעות היממה, לרבות שבתות, חגים ומועדים אחרים, הכל על פי צרכי ודרישות המזמינה וכמפורט בנספח מפרט השירותים המצ"ב כנספח א' לחוזה.
- 5.3 נותן השירותים מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ברמה מקצועית גבוהה ובאיכות ללא פשרות.
- 5.4 נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון, כח האדם, הביטוחים, הרישיונות והאישורים הנדרשים למתן השירותים, נשוא חוזה זה, ברמה מקצועית נאותה וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י חוזה זה, גם הם בעלי ההכשרה הנדרשת, היכולת, האישורים, הרישיונות, הניסיון ורמה מקצועית נאותה כאמור וכי כולם יהיו מאבטחים בעלי נתונים, כישורים והכשרה ויסופק להם ציוד ע"י נותן השירותים ועל חשבונם והכל כנדרש בנספח "מפרט השירותים" (נספח א') המצ"ב להסכם זה.
- 5.5 נותן השירותים מצהיר כי בידיו הביטוחים, הרישיונות והאישורים הנדרשים למתן השירותים נשואי הסכם זה.
- 5.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, **נותן השירותים מצהיר כי במועד החתימה הוא מחזיק באישורים, היתרים והרישיונות הבאים והוא מתחייב שלאורך כל תקופת ההתקשרות ותקופת האופציה (ככל שיהיו) הם יהיו בתוקף :**
- 5.6.1 רישיון בר-תוקף על שם הקבלן המתיר לפעול כקבלן שירות בענף השמירה והאבטחה מאת משרד הכלכלה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- 5.6.2 רישיון בתוקף בדבר היותו "מפעל ראוי" ובעל רישיון מיוחד" בתוקף לאחזקת כלי יריה וקיומו של מחסן נשק בגזרת ירושלים, ממשרד הפנים/המשרד לבטחון פנים ומאשרים על ידי משטרת ישראל ומשרד הפנים/המשרד לבטחון פנים הכל על פי חוק כלי הירייה, התשי"ט – 1949.

- 5.6.3 רישיון בר-תוקף לקיום משרד שירותי שמירה מאת ועדת הרישוי על פי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב – 1972.
- 5.6.4 רישיון בר-תוקף להקמה והפעלת עסק מטעם עיריית ירושלים.
- 5.6.5 הקבלן מפעיל מוקד רמה א' הפועל בכל ימות השנה 24 שעות ביממה, על פי אישור תקף מהרשות המוסמכת.
- 5.6.6 כל אישור או רישיון אשר נדרש או ידרש לצורך מתן השירותים ע"פ הסכם זה.
- 5.7 במועד החתימה על ההסכם יעביר הקבלן העתקי האישורים, ההיתרים והרישיונות האמורים בס"ק 6.6 לעיל מאושרים על ידי עורך דין כהעתק 'נאמן למקור'. אגרות הרישוי, יירכשו על ידי נותן השירותים באחריותו ועל חשבונו. **הקבלן מתחייב כי לאורך כל תקופת ההסכם יהיה בידי רישיונות ואישורים תקפים כאמור לעיל.**
- 5.8 נותן השירותים מתחייב לא להעסיק, במסגרת חוזה זה, אדם שלידיעתו הינו בעל עבר פלילי בעבירות אלימות או מין. ויובהר, אין המזמינה דורשת מנותן השירותים לבקש מעובדיו תדפיס מרשם פלילי ("תעודת יושר") אולם אם הובא לידיעתו של נותן השירותים כי עובד פלוני מטעמו הינו בעל עבר פלילי כאמור אזי עובד פלוני זה לא יועסק מטעם נותן השירותים בחצרי המזמינה .
- 5.9 נותן השירותים מצהיר כי ביכולתו ליתן השירותים ברמה מקצועית נאותה וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה ומפרט השירותים (נספח א'), גם הם בעלי ההכשרה הנדרשת, היכולת, האישורים, הניסיון ורמה מקצועית נאותה כאמור, בעלי הרישיונות הדרושים לצורך מתן שירותים, בעלי רישיון לנשיאת נשק, דוברי עברית שוטפת וגם כשירים רפואית לביצוע השירותים נשוא הסכם זה.
- 5.10 נותן השירותים מתחייב להגיש למזמינה מראש רשימת עובדים, כולם בעלי תעודת זהות ישראלית, אשר בכוונתו להעסיק בחצרי המזמינה, תוך ציון שם מלא ופרטי זיהוי, סוג ההכשרה שעבר, לא יפחת מרובאי 02.
- 5.11 מצבת העובדים של נותן השירותים תאושר ע"י קצין הביטחון של המזמינה ונותן השירותים מתחייב שלא להעסיק עובד שלא אושר בכתב כאמור ע"י קצין הביטחון.
- 5.12 מצבת העובדים של נותן השירותים תאושר ע"י נציג המזמין ונותן השירותים מתחייב שלא להעסיק עובד שלא אושר בכתב כאמור ע"י נציג המזמין, וככל שהמזמין יהא מעוניין בכך הצבת מאבטחים מטעם נותן השירותים תותנה בקיום ראיון. על נותן השירותים להודיע לנציג המזמין כהגדרתו להלן, על כל שינוי שיחול במצבת עובדיו למזמינה.
- 5.13 למען הסר ספק, אין במסירת שמות העובדים ופרטיהם לצרכי ביטחון, כדי לקשור באופן זה אחר בין המזמינה לבין עובדי נותן השירותים.
- 5.14 נותן השירותים מתחייב לא להעסיק, במסגרת חוזה זה, עובד שגילו פחות מ-21 שנה.
- 5.15 לצורך מתן השירותים יעמיד נותן השירותים באחריותו ועל חשבונו הבלעדי איש קשר מטעם הנהלת נותן השירותים (להלן - "איש הקשר מטעם הנהלה"). איש הקשר מטעם הנהלה יתן מענה למזמין ויבטיח שביצוע העבודות יעשה בהתאם להסכם זה, מפרט השירותים ודרישות המזמין. איש הקשר ישתתף בישיבות במרכז לפי הזמנה מראש ובתיאום איתו. איש הקשר יהיה מצוי בפרטי הסכם זה ויהיה מוסמך לייצג את נותן השירותים.
- 5.16 כאמור בסעיף הגדרות לעיל- לצורך מתן השירותים יעמיד נותן השירותים באחריותו על חשבונו הבלעדי איש קשר מטעמו- "מפקח". המפקח יהא אדם בעל כישורים מתאימים וניסיון בתחומי שירותי השמירה והאבטחה, אשר ירכז מטעמו את מתן השירותים. המפקח שיתמנה יעמוד מול נציג המזמינה. המפקח ייתן מענה מידי לכל בעיה או צורך שיתעוררו, לכשיתעוררו, וכן הינו מתחייב כי יפעל על פי הוראות נציג המזמינה כפי שיימסרו לו מעת לעת מפי נציג המזמינה. המפקח יהיה זמין 24 שעות ביממה בכל עת לאורך כל תקופת ההתקשרות. לצורך ההתקשרות יעמיד הזוכה ועל חשבונו הבלעדי קו טלפון סלולארי למפקח מטעם נותן השירותים שיעמוד בלעדית לרשות נציג המזמינה.
- 5.17 נותן השירותים מצהיר כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יבצעו את המוטל עליהם על פי חוזה זה בנאמנות כלפי המזמינה. נותן השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו ינהגו ביושר, באמינות

- ובהגיונות ביחסיהם עם המזמינה. נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישתמשו בצידו המזמינה כגון ציוד משרדי, מחשבים, מדפסות, פקסים וטלפונים.
- 5.18 נותן השירותים מתחייב שכל עובדיו יבצעו החתמה אישית **בשעון הנוכחות** או באמצעות אמצעי טכנולוגי מתאים אחר אשר בכל אופן יותקן על ידי נותן השירותים ועל חשבונו, בכפוף לכל דין. ההחתמה האישית כאמור לעיל תעשה בתחילת העבודה ובסיומה. נותן השירותים מסכים כי דו"חות הנוכחות ישמשו בין היתר לבדיקת עמידת נותן השירות בהתחייבויותיו. במקביל, המאבטחים יחתמו על כרטיס נוכחות אצל המזמינה (בכניסה וביציאה מהקמפוס), אשר על פיו תשולם התמורה לקבלן. במידה ויש סתירה בן ההחתמה אצל הקבלן להחתמה אצל המזמין – תקבע ההחתמה אצל המזמין.
- 5.19 יודגש כי החתמת כרטיסי הנוכחות אצל המזמינה תשמש בין היתר למטרת מעקב אחר שעות העבודה של עובדי הקבלן בגינת תשולם תמורה וכן על מנת לוודא שנותן השירותים פועל בהתאם לתכנית העבודה, וזאת מבלי שהדבר יצור קשר או זיקה כלשהי בין עובדי נותן השירותים לבין המזמינה.
- 5.20 בנוסף לאמור לעיל יחתמו עובדי נותן השירותים ביומן האירועים את שעת הגעתם ושעת יציאתם וכן דיווח על כל אירוע חריג שאירע במהלך שהותם באתר.
- 5.21 נותן השירותים יספק, מדים אחידים לכל עובד קבוע מטעמו במזמינה. המדים ישמשו את העובד בכל עת הימצאותו בשטחי המזמינה. המדים ישאו את שם נותן השירותים. המדים יסופקו לעובדים עד התחלת תקופת החוזה. למרות האמור לעיל, נותן השירותים יהיה אחראי לכך שכל העובדים יופיעו בבגדים שלמים, נקיים ובהופעה ייצוגית, וישלים לעובדיו את הביגוד לפי הצורך.
- 5.22 הספק יקיים בכל עת תנאי ביטחון, בטיחות ותברואה נאותים לעובדיו העוסקים בביצוע השירותים.
- 5.23 נותן השירותים מתחייב כי הוא יפעל על פי הוראות המזמינה והנחיותיה באמצעות נציג המזמינה, כפי שימסרו לו מעת לעת.
- 5.24 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בצורה מקצועית תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות. אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה של פעולה כלשהי של נותן השירותים כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.25 אין לנותן השירותים ו/או למי מעובדיו כל מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או עובדתית ו/או אחרת להתקשרותם בחוזה זה עם המזמינה.
- 5.26 הצדדים מצהירים כי הוראות חוק השומרים, התשכ"ז – 1967 (להלן: "חוק השומרים"), לא יחולו על חוזה זה והוראותיו.
- 5.27 הימצאותם של עובדי נותן השירותים בחצרים לצורך ביצוע השמירה על ידם לא תתפרש, לכל צורך או דין שהוא לרבות חוק השומרים, כמסירת החזקה בנכס לנותן השירותים, וכל צד, לרבות מי מטעמו, יהיה מנוע ומושתק מלטעון בכל מו"מ משפטי שהוא, כי ע"י קבלת התחייבות נותן השירותים להצבת השומרים בהתאם לתנאי חוזה זה או על ידי ביצוע הצבה כזו, נמסרה לנותן השירותים החזקה בחצרים או בשטח סמוך להם לכל צורך שהוא, לרבות לפי חוק השומרים.
- 5.28 נותן השירותים מתחייב להעמיד לרשות עובדיו מנגנון לבירור תלונות שעניינן בהפרת זכויותיהם הסוציאליות בעבודה בהתאם לנדרש לפי חוק, וליידע את עובדיו בדבר מנגנון זה ודרכי הגשת תלונה ואופן בירורה.
- 5.29 נותן השירותים מתחייב להודיע בכתב למזמינה, ללא כל דיחוי על כל הליך שיינקט נגד נותן השירותים לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ולמסור למזמינה כל פרט הנוגע להליך זה, בצירוף כל האסמכתאות הקיימות ברשותו ו/או בשליטתו.
- 5.30 נותן השירותים מתחייב להתמיד במתן השירותים למזמינה, אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לנותן השירותים הוראה בכתב להפסיק את שירותיו, זמנית או סופית, באופן מלא או באופן חלקי.

- 5.31 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים שהוא יעניק למזמינה במקצועיות וברמה הגבוהה ביותר והוא אחראי לטיב שרותיו ולכל הכרוך במתן השירותים.
- 5.32 נותן השירותים מתחייב לשמור על נהלי בטיחות של המזמינה בהתאם להנחיותיו של ממונה הבטיחות מטעם המזמינה .
- 5.33 נותן השירותים ישקוד על כך כי העובדים המוצבים על ידו ו/או מטעמו יפעלו כמיטב יכולתם כדי להגן על המזמינה ו/או רכושו ו/או גופם של המבקרים ו/או העובדים בו ו/או הסטודנטים, ויבצעו את כל המוטל עליהם בהתאם לתנאים הקבועים בחוזה זה.
- 5.34 נותן השירותים מתחייב כי העובדים שיועסקו מטעמו ידווחו באופן מיידי, בנסיבות כל מקרה המחייב זאת, לגורמים הנוגעים בדבר - כגון: נציגי המזמינה, משטרה, צה"ל, מכבי אש וכיוצא"ב - על אירוע חריג ו/או כל תקלה שאירעה במסגרת משמרתם ובהתאם לנוהלי המזמינה בנושא ומפורט ב'תיק ביטחון ובטיחות מוסדי' שיוצג בפני נותן השירותים עם החתימה על חוזה זה.
- 5.35 נותן השירותים מתחייב כי כל מאבטח שיעבוד מטעמו באתר יבצע אימוני רענון/ירי בנשק כנדרש על פי כל דין.
- 5.36 נותן השירותים יספק כל האמצעים הדרושים לשם אספקת השירותים, לרבות, מגלה מתכות ידני בכל עמדת כניסה למזמינה, ביגוד, כלי נשק אישי, פנס אישי + מטען, , אגרות הרישוי, גז פלפל, אשר יירכשו על ידי נותן השירותים באחריותו ועל חשבונו. כל הציוד בו יעשה נותן השירותים שימוש לצורך אספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים לאספקת השירותים, כמפורט בנספח א' להסכם.
- 5.37 הספק לא יחזיק במזמינה או בסביבתה כל חומר או חפץ העלול להתלקח, להתפוצץ, להרעיל ו/או לגרום נזק גופני כלשהו ו/או כל חומר או חפץ אחר שיש בו משום סכנה, למעט חומרים וחפצים כאלו הדרושים לו לשם ביצוע השירותים ואשר לגביהם הוא מקיים סידורי ביטחון ובטיחות כנדרש על פי הוראות כל חוק ו/או תקנות רלבנטיות.
- 5.38 נותן השירותים מתחייב כי בכל תקופת ההסכם יפעיל משרד בירושלים המעסיק לפחות 70 מאבטחים או ברדיוס של 20 ק"מ מירושלים, ומתוכם לפחות 30 מאבטחים בעלי היתרי חימוש. הספק מתחייב כמו כן להפעיל מוקד בקרה ופיקוח רמה א' הפועל 24 שעות ביממה כל ימות השנה, והמאושר על ידי משטרת ישראל והרשות המקומית. הספק יצרף את אישורי הרשות המקומית ומשטרת ישראל בכל עת על פי דרישת המזמינה .
- 5.39 נותן השירותים מתחייב להודיע למזמינה מיידי על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או בכל עניין אחר אשר יש בו כדי להשפיע על המזמינה בהתקשרות זו.
- 5.40 המזמינה תהיה רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד ו/או כל מי שפועל במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי נותן השירותים, לרבות בשל החלטת קצין הביטחון של המזמינה, וכשתדרוש המזמינה כן – מתחייב נותן השירותים להפסיק לאלתר העסקתו של אותו אדם במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של נותן השירותים. דרשה המזמינה הפסקת עבודתו של עובד כאמור, יציב נותן השירותים עובד אחר במקומו בתחילת יום העבודה הבא.
- 5.41 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובד אשר יתגלה כי מצב בריאותו (הגופני והנפשי) אינו תקין ו/או שהינו בעל רקע פלילי ו/או המהווה סיכון בטיחותי ו/או ביטחוני.
- 5.42 עובד שהמזמינה דרשה כאמור הפסקת עבודתו לא יוצב לעבודה בחצרי המזמינה שוב, אלא אם התקבלה הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב.
- 5.43 נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרה של היעדרות עובד מטעמו, מכל סיבה שהיא, ימלא מייד את מקומו של העובד הנעדר באמצעות עובד אחר אשר עונה לקריטריונים המפורטים בנספח השירותים המצ"ב **בנספח א'** לחוזה. בכל מקרה לא תישאר פונקציה הכלולה בחוזה זה בלתי מאוישת.
- 5.44 המזמינה תהיה רשאית לערוך שינויים בהיקף השירותים הנדרשים ו/או בימים בהם נדרשים השירותים, באופן זמני או באופן קבוע, ע"פ שיקול דעתה בהתאם לצרכיה ו/או החלטתה.

- 5.45 הספק לא ישתמש במתקני המזמינה ו/או בציוד המזמינה (להוציא מתקנים וציוד המיועד ישירות לביצוע השירותים), ולא ישהה בהם שלא לצורך, וכן יהיה אחראי לכך שעובדיו לא ישתמשו במתקני המזמינה ו/או בציוד המזמינה, ולא ישהו בהם שלא לצורך. הספק ידאג לכך כי מי מעובדי הביטחון אשר סיים את עבודתו אצל הספק ו/או אינו נכלל בין עובדי הביטחון אשר ישתתפו בביצוע השירותים יתפנה ממתקני המזמינה. במידה ויעשה הספק שימוש במתקני המזמינה שלא לצורך יפצה את המזמינה בעלות השימוש, כפי שייקבע על ידי נציגי המזמינה.
- 5.46 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות עם המזמינה לפי חוזה זה אינה מקנה לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו זכות למקום חניה בחניוני המזמינה.
- 5.47 נותן השירותים מתחייב שתהיה לו עתודת כוח אדם לבעלי התפקידים הקבועים בהסכם זה המאושרים לצורך החלפה מיידיית במקרה של היעדרות בגין מחלה, מילואים, או בגין אי התאמה לתפקיד ו/או כל סיבה אחרת והכול לפי קביעת המזמינה.
- 5.48 אנו מתחייבים כי לאורך כל תקופת ההתקשרות עובדינו וכן כל מי מטעמנו אשר יספק שירותים על פי מכרז זה יהיו בעלי אישור ממשטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסקתו במוסד בו שוהים קטינים, וזאת לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.
- 5.49 למען הסר ספק, ולאור הפסיקה הקיימת לפיה מאבטחים רשאים להודיע למעסיק הנוכחי שלהם (הקבלן הנוכחי) על רצונם להמשיך ולעבוד בחצרי המזמינה, ולמעשה להפוך לעובדי הקבלן הזוכה במכרז, תשומת ליבו של הקבלן מוסבת לרשימת וותק המאבטחים אשר עבדו בחצרי המזמינה נכון לנובמבר 2017 כפי שהופיע בהזמנה למכרז.

6 תקופת ההסכם

- 6.1 תקופת חוזה זה הוא למשך שנה (12 חודשים), החל ביום _____ עד ליום _____ (להלן - **"תקופת החוזה"**).
- 6.2 המזמינה תהא רשאית להאריך חוזה זה כמפורט בחוזה, לארבע תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, בהודעה בכתב שתימסר לנותן השירותים לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות (כל אחת מהתקופות לעיל תהיינה להלן: **"תקופת האופציה"**) עד לסך הכל חמש שנים. בתקופת האופציה יחולו הוראות חוזה זה, בעדכונים המתחייבים.
- 6.3 **תקופת ניסיון**- למרות האמור לעיל, ארבעת החודשים הראשונים למתן שירותי האבטחה ייחשבו כתקופת ניסיון, והמזמינה תהא רשאית לבטל את החוזה במהלך תקופת הניסיון לפי שיקול דעתה הבלעדי, על-ידי מתן הודעה כתובה 14 ימים מראש, וללא כל פיצוי לקבלן על הביטול. ולקבלן לא תהיה כל טענה תביעה או דרישה בעניין זה.
- 6.4 **למרות האמור לעיל, המזמינה רשאית להפסיק את ההתקשרות בהודעה של 30 יום מראש מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.**
- 6.5 במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום 30 יום ממתן ההודעה כאמור, והמזמין ישלם לנותן השירותים, רק את התשלומים המתייחסים לביצוע השירותים שביצע בפועל נותן השירותים עד לתאריך הביטול. המזמין לא יהיה חייב בכל פיצוי או תשלום שהוא, עבור או בקשר עם אותו חלק שהביטול מתייחס אליו או בשל ביטול ההסכם כאמור בסעיף זה.
- 6.6 בוטל ההסכם או הגיע ההסכם לסיומו בדרך אחרת, יפנה הקבלן את האתרים ויחזיר למזמינה כל חפץ וציוד שקיבל ממנה, לרבות מפתחות, ריהוט, אביזרים וכיוצ"ב.

7 קיום חוקי העבודה

- 7.1 נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדיו ובגינם את כל התשלומים המתחייבים מקיומם של יחסי עובד - מעביד בהתאם לכל דין, לרבות כל חוקי העבודה, הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה, חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011, חוק וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013 וחוקי המס (להלן: **"חוקי העבודה"**).

7.2 אי קיום חובות נותן השירותים בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה וחווה ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות ויזכו את המזמינה בביטול מידי של ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד האחר שעומד לרשות המזמינה בכל עת.

7.3 הארכת ההתקשרות במסגרת האופציה הקיימת בסעיף 7.2 לעיל תמומש רק לאחר שנותן השירותים ימציא למזמינה תצהיר בנוסח המופיע בנספח א' למסמכי המכרז ביחס לתקופה שממועד הגשת ההצעה ועד למועד ההארכה. היו לנותן השירותים הרשעות או קנסות בקשר להפרת חוקי העבודה, לא תמומש האופציה להארכת ההתקשרות.

7.4 נותן השירותים מתחייב להמציא למזמינה אחת לשנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחווה ההתקשרות כלפי העובדים המוצבים בשטחי המזמינה, חתום בידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר על-ידי רואה-חשבון.

8 תשלום נותן השירותים לעובדיו את מלוא שכרם

8.1 מוסכם בזה שהסכום שהמזמינה תשלם לקבלן אינו מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור כל שירותי האבטחה המבוצעים על-ידי הקבלן בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי, ובאי היות היחסים בין המזמינה לבין הקבלן יחסים בין מעביד לעובד.

8.2 שכר העבודה אשר ישולם למאבטח עבור שעת אבטחה לא יפחת מדרישות כל דין לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה, שכר זה יהווה שכר יסוד ויופיע בתלוש המשכורת של העובד כשכר יסוד, לצורך חישוב זכויות סוציאליות ולצורך חישוב הפרשות מעביד המגיעות לעובד על פי הדין, לרבות חופשה שנתית, ביטוח לאומי, פיצויי פיטורין, דמי מחלה, דמי הבראה, מענק חד פעמי, מילואים, שעות נוספות, דמי נסיעה וימי חג הקבלן יפריש כדין לקופת פנסיה עבור המאבטחים.

8.3 הקבלן מתחייב לקיים את הדין ובמיוחד את חוקי העבודה החלים בארץ, כולל:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.
- 8.4 אי קיום חובות נותן השירותים בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה והסכם ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות ויזכו את המזמין בביטול מידי של ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד האחר שעומד לרשות המזמין בכל עת.
- 8.5 נותן השירותים מתחייב להמציא למרכז אחת לשנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי דיני העבודה והסכם ההתקשרות כלפי העובדים המוצבים באתר, חתום בידי מורשה חתימה מטעם נותן השירותים ומאושר על-ידי רואה-חשבון.
- 8.6 הארכת ההתקשרות במסגרת האופציה הקיימת בסעיף 4.2 דלעיל תמומש רק לאחר שנותן השירותים ימציא למרכז אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי דיני העבודה והסכם ההתקשרות כאמור לעיל. היו לנותן השירותים הרשעות או קנסות בקשר להפרת חוקי העבודה, לא תמומש האופציה להארכת ההתקשרות.
- 8.7 נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה באופן מלא ולהעביר למזמין, ככל שיידרש בכלל ועל פי תיקון מספר 36 לחוק יסודות התקציב בפרט, תלושי שכר ופרטים לעניין תנאי שכר והעסקת עובדיו עד 30 יום מקבלת פניה.
- 8.8 הקבלן יציג למזמינה, על-פי בקשתה, הסכם עם קופת פנסיה להבטחת זכויות ביטוח ופנסיה לעובדים.
- 8.9 הפרת ההתחייבות כאמור בסעיף זה הינה הפרה יסודית, והמזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לבטל את החוזה או לחלט את הערבות שברשותו, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

9 ביקורות

- 9.1 שיתוף פעולה עם הביקורת – נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המזמינה ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר ימונה על ידו, לרבות עם בודקי שכר מוסמכים שימונו על ידי שר התמ"ת בהתאם לחוק להגברת אכיפה של דיני עבודה. במסגרת הביקורת יידרש נותן השירותים להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים במתן שירותים לפי חוזה זה וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת. לצורך כך, על נותן השירותים לדאוג לכך שתתקבל הסכמת עובדיו להעברת כל מסמך הנדרש לצורך עריכת הביקורת הנ"ל לידי מי שימונה על ידי המזמינה לצורך עריכת הביקורת כאמור.
- 9.2 טיפול בממצאי ביקורת – נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לנותן השירותים. נותן השירותים מתחייב להמציא בתוך 21 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו תוקנו הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. התשלום הבא לנותן השירותים יושהה עד למילוי תנאי זה.
- 9.3 למען הסר ספק יובהר כי במקרה שלא תועבר תשובה בכתב במועד הנ"ל, המזמין יהא זכאי להודיע על הפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה באופן מיידי. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיזוי מלוא זכויות המרכז על-פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 9.4 נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה באופן מלא ולהעביר למזמין, ככל שיידרש בכלל, ועל פי תיקון מספר 36 לחוק יסודות התקציב, התשמ"א-1985 בפרט, פרטים בהקשר לביקורות שיבוצעו ע"י המזמין ו/או מי מטעמו ו/או גורם אחר מוסמך.
- 9.5 הפרת ההתחייבות כאמור בסעיף 10.4 הינה הפרה יסודית, והמזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לבטל את ההסכם או לחלט את הערבות שברשותו, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

10 אופן טיפול ובירור תלונות של עובדי נותן השירותים

10.1 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו, כי בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה קיים במזמינה מנגנון לבידור תלונות של עובדי קבלן על פגיעה לפי דיני העבודה. נציב תלונות וקבילות לעובדי הקבלן אצל המזמינה הוא ה"ה רומן ולרשטיין (להלן: "נציב הקבילות"), אשר יהווה כתובת לקבל תלונותיהם של עובדי נותן השירותים אשר יועסקו בחצרי המזמינה ויהיה אחראי על בדיקת התלונות, כמו גם על הפצת המידע על אופן הגשת התלונה על פגיעה בזכויותיהם מכוח הוראות הדין ו/או צו ההרחבה.

10.2 נותן השירותים מתחייב להודיע בכתב לעובדיו אשר יועסקו בחצרי המזמינה אודות האפשרות להגיש תלונה לנציב הקבילות, בנוסח המצורף **נספח ה'**. נותן השירותים מתחייב בזאת שיצורף להסכמי העבודה העתק מההודעה הנ"ל, וכן העתק **נספח ה'1** וכן לשוב ולצרף המסמכים הללו לתלוש המשכורת של עובדיו, אחת לשנה בחודש ינואר. להסכם זה מצ"ב גם כן נוהל בירור תלונה החל במזמינה (**נספח ה'2**).

10.3 עובדי נותן השירותים יפנו אל נציב הקבילות בהודעה בנוסח המצ"ב, **נספח ה'1**.

10.4 נציב הקבילות יברר תלונה אשר הוגשה לו על פי הנוהל הקבוע אצל המזמינה המצ"ב **נספח ה'2**.

10.5 נציב הקבילות יברר את המידע שבהודעה ולשם כך, בין היתר, ישמע את המתלונן, עובדים ו/או נושאי משרה בנותן השירותים, ויקבל מנותן השירותים מסמכים ו/או פרטים נוספים הדרושים לו לבידור התלונה וההפרות המופרות לכאורה.

10.6 במקרה של הגשה תלונה ובידור על ידי המזמינה מתחייב נותן השירותים כי הוא וכל מי מטעמו ישתפו פעולה עם המזמינה ו/או נציב הקבילות ו/או מי מטעמו ולאפשר להם לברר את התלונה באופן יעיל וממצה ולהעביר לידי המזמינה כל מסמך הדרוש לבידור התלונה ויאפשר למזמינה ולנציב הקבילות ו/או למי מטעמם להפגש עם מי מעובדי נותן השירותים ו/או נושאי משרה בהם.

10.7 נותן השירותים מתחייב כי אם מצאה נציב הקבילות, כי יש ממש בטענות עובדי נותן השירותים לפיהן קופחו זכויותיהם על פי כל דין ו/או יש פגיעה או הפרה של זכויותיהם, מתחייב הוא לתקן את ההפרה ו/או הפגיעה בתוך 21 ימים, שאם לא המזמינה תהא רשאית לבטל ההסכם שנחתם עם נותן השירותים.

10.8 נותן השירותים מתחייב כי אם מצאה המזמינה כי יש ממש בטענות עובדי נותן השירותים לפיהן קופחו זכויותיהם על פי כל דין ו/או יש פגיעה או הפרה של זכויותיהם, מתחייב הוא לתקן את ההפרה ו/או הפגיעה בתוך 21 ימים, שאם לא כן יבוטל ההסכם שנחתם עמו.

11 אי תחולת יחסי עובד-מעביד

11.1 נותן השירותים מצהיר כי הוא קבלן עצמאי ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו ע"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של נותן השירותים, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.

11.2 כל התשלומים לעובדי נותן השירותים המחויבים על פי דין (לרבות ביטוחים, שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי, תשלומי פנסיה, וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל הפרשה סוציאלית אחרת), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקת העובדים יחולו על נותן השירותים ושולמו על ידו. המזמינה לא תהיה אחראית לכל אלו בכל צורה ואופן.

11.3 המזמינה תהיה רשאית לדרוש בכל עת ובשעות ימי העבודה, מנותן השירותים העתקי מסמכים ו/או אישורים המעידים על ביצוע התשלומים הנדרשים על ידו על פי סעיף זה ו/או על פי כל דין והקבלן יעביר הנ"ל למרכז בתוך פרק הזמן אשר יקבע בדרישה של המזמינה כנ"ל.

11.4 מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיו לנותן השירותים או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, כל זכות של עובד המזמינה בכל דרך וצורה שהיא וכי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כאמור, לא יהיו זכאים לתשלום של משכורת, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה מאת המזמינה וכן המזמינה לא תהיה חייבת בכל תשלום ו/או גמלה ו/או זכות המחייבים ו/או הנהוגים ביחסים שבין מעביד לעובד, וזאת בהיות נותן השירותים במעמד של קבלן עצמאי לכל ענין ודבר.

11.5 נותן השירותים מתחייב לטפל מיד ועל חשבוננו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנתען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.

11.6 מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה ויקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד - מעביד בין המזמינה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מטעמו, והיה והמזמינה תדרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה נותן השירותים את המזמינה בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שהמזמינה תחוב בה. במקרה כזה, תהיה המזמינה רשאית לקזז את הסכום המגיע לה כשיפוי מכל תשלום שהיא חייב לנותן השירותים.

12 התמורה

12.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה במלואם ולשביעות רצון המזמינה תשלם המזמינה לקבלן עבור שעת עבודה של מאבטח חמוש את התמורה השעתית הנקובה בטבלה א' המופיעה בהצעת המחיר (נספח 1 להסכם זה) ובתוספת רכיבי שכר אשר ישולמו גב אל גב כמפורט בס"ק 19(יב)-(טז) שבהצעת המחיר ובתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה השעתית").

12.2 הקבלן מצהיר בזאת כי בגין כל שעת אבטחה סך של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) כאמור בטבלה ג' בהצעת המחיר, יהווה את רווח הקבלן המבוקש ואת מלוא הוצאות התקורה ויתר העלויות הנלוות בהן נושא הקבלן לצורך מתן השירותים (למעט שכר עובדיו כמפורט בטבלה ב' ותוספת רכיבי שכר אשר ישולמו גב אל גב כמפורט בס"ק 19(יב)-(טז) שבהצעת המחיר.

12.3 שכר הבסיס ורכיבי השכר השונים שישולמו ע"י המציע לעובדיו יהיו בכפוף להוראות כל דיני העבודה ולכל הפחות בהתאם לאמור בטבלה ב' בס"ק 19(יב)-(טז) שבהצעת המחיר.

12.4 התמורה החודשית לקבלן תהיה כמות שעות האבטחה המאושרות אשר ניתנו בפועל במכפלה של התמורה השעתית כאמור לעיל לפי סוג העובד.

12.5 הקבלן מאשר בזאת כי שכר הבסיס שישולם על ידו לעובדי אבטחה עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת משכר יסוד בסך של _____ ש"ח בתוספת יתר העלויות המצוינות בטבלה ב' שלעיל, כך שעלות השכר המינימלית למעביד לכל שעת עבודה של עובד אבטחה לא תפחת מ- _____ ש"ח (ולכך יתווסף הסכום הנקוב בטבלה ג' לעיל).

12.6 מובהר כי התמורה השעתית האמורה הצעת המחיר של נותן השירותים בסעיף 13.2 לעיל כוללת רווח כספי סביר וכל ההוצאות הנלוות בהן נושא הקבלן לצורך מתן השירותים, ובכלל זה ביטוחים, עלות הרישיונות ההיתרים והאישורים הדרושים לצורך מתן השירותים, עלות הנגזרת מיישום הנחיות הרשויות המוסמכות, עלויות מוקד וסיור, עלות ציוד וביגוד, עלות הכשרות נדרשות, עלות בקרה, שכר עבודה בהתאם לדיני העבודה, וכל עלות דרושה נוספת.

12.7 במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות דין או הסכם קיבוצי או צו הרחבה החל על עובדי הקבלן העובדים אשר יעבדו במסגרת הסכם זה, יעודכן ערך שעת העבודה בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים והקבלן ישלם השכר המעודכן לעובדיו. מובהר כי השינוי הנ"ל יחול רק לגבי החלק בתמורה המתייחס לשכר עובדי הקבלן בעוד רכיב הרווח וההוצאות הנלוות של הקבלן לא יגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה של עובדיו.

12.8 התמורה תשולם לנותן השירותים באופן הבא:

12.8.1 בסיום כל חודש יעביר נותן השירותים למזמינה חשבונית מס בצירוף דו"ח מלא ומדויק לגבי השירותים אשר סופקו בפועל במהלך החודש בהתאם לסעיף 12.4 שלעיל וכן כל פרט אחר שיידרש על ידי המזמינה. בין היתר יצרף נותן השירותים דו"ח נוכחות המפרט ימי ושעות העבודה בחודש הקודם של עובדיו אשר עסקו במתן שירות לפי הסכם זה. רישום שעות העבודה בשבתות וחגים ובכל יום עבודה אחר שאמור להיות משולם באופן שונה מהתשלום השעתי ליום חול ירשמו בנפרד.

12.8.2 הדו"ח והחשבונות יועברו לאישור הממונה מטעם המזמינה לא יאוחר מ-10 לכל חודש בגין החודש החולף. תשלום יתבצע רק באישור הממונה מטעם המזמינה.

12.8.3 תשלומים יבוצעו בתנאי תשלום שוטף + 30 יום מיום קבלת החשבונית והדו"ח במשרד המזמינה, בכפוף לאישור הממונה כאמור.

12.9 התמורה הנ"ל מהווה תמורה מלאה בגין כל התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה והיא כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע ובמתן השירותים, ללא יוצא מן הכלל, ונותן השירותים לא יהיה זכאי לתוספות כלשהן, לרבות בגין שכר טרחה, החזר הוצאות, עמלות או תוספת אחרת.

12.10 לכל תשלום שישולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י נותן השירותים למזמינה כדין. המזמינה תנכה ניכויים עפ"י כל דין מכל סכום שישולם לנותן השירותים.

12.11 נותן השירותים מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא נותן השירותים למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שיידרש על פי כל דין.

13 פיצוי מוסכם בגין הפרה

13.1 המזמינה תהא רשאית להפחית את התמורה לקבלן במקרה של הפרת התחייבויות הקבלן ו/או עובדיו עפ"י הסכם זה ונספחיו זאת בהתאם לנספח ד' המצ"ב להסכם זה- ובו רשימת ליקויים בשרות וההפחתה הכספית המוסכמת בגינה.

13.2 ביצוע הפחתות על-פי סעיף זה הינו בנוסף לכל פיצוי אחר אשר המזמינה זכאית לו לפי דין או לפי חוזה זה.

13.3 הצדדים מסכימים כי בדקו מראש את הסכומים וכי הסכומים מהווים פיצוי נאות בגין הפרה ותוצאותיה.

14 שמירת סודיות ואיסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

14.1 הקבלן מתחייב בשמו ובשם המאבטחים מטעמו לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה הקשורה במזמינה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתה או לאחר מכן.

14.2 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי במועד חתימת ההסכם לא צפוי להתקיים, ובמהלך תקופת ההתקשרות עם המזמינה, לא יתקיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין ולא יהיה קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" בהסכם זה משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

14.3 נותן השירותים מתחייב כי ככל שיתעוררו סוגיות שלא נצפו במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, של נותן השירותים או מי מטעמו, העלולות להעמידו/ם במצב של ניגוד עניינים או במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליו להביא את פרטי המקרה באופן מידי בפני נציג המזמינה ולפעול על פי הנחיות המזמינה.

15 שמירת זכויות

מוסכם בזה בין הצדדים:

15.1 כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי למתן שירותי אבטחה, אך מוצהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על-פי חוזה זה למזמינה או להנהלה, לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על-ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולכן לא תהינה לקבלן ולכל המועסקים על-ידו כל זכויות של עובד מזמינה או עובד המועסק על-ידי המזמינה, ולא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה או הוראה שניתנה על פי בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה.

15.2 כי על הקבלן יחולו כל המסים, ותשלומי חובה אחרים שמעביד חייב לשלםם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו ובן עובדיו, או מנושא אחר הקשור להסכם זה.

15.3 כי הקבלן יהא אחראי כלפי רשויות המדינה השונות, הרשויות המקומיות וכל גוף ורשות מוסכמת אחרת, בגין כל החובות המוטלות או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על-פי כל דין, בקשר לשירותי האבטחה, כאמור בחוזה זה.

16 אחריות

16.1 נותן השירותים יישא באחריות בלעדית לכל תאונה, חבלה, פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות עובדי נותן השירותים, המזמינה, עובדי המזמינה, מבקרים ו/או כל מי מטעם המזמינה) כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, ממתן השירותים ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

16.2 נותן השירותים משחרר בזאת את המזמינה מכל אחריות או חובה הן לפי פקודת הנזיקין והן לפי כל דין ו/או חובה אחרים בקשר לכל חבלה, תאונה או נזק שייגרמו כנ"ל והוא מתחייב בזאת לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמינה בגין כך.

16.3 מוסכם בין הצדדים כי המזמינה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ו/או לרכוש המזמינה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהוצאתו לפועל של חוזה זה.

16.4 נותן השירותים מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו למזמינה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו ו/או מחדליו של נותן השירותים כתוצאה ישירה ו/או עקיפה של מתן השירותים על פי חוזה זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המזמינה, בתוספת כל ההוצאות שהמזמינה עמדה בהן בשל כך, לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות משפט וכיובי' ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק. אותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מאת נותן השירותים על פי חוזה זה, והמזמינה תהא רשאי לנכותו מהתמורה המגיעה לנותן השירותים.

16.5 חובת שיפוי כאמור תחול בכפוף לכך שהמזמינה תודיעה לנותן השירותים על דרישה או תביעה שהוגשה בפניו וזאת בסמוך למועד הגעת הדרישה או התביעה. המזמינה תאפשר לנותן השירותים לנהל את הגנתו בפני התביעה כאמור אך בתאום מראש עמה.

17 ביטוח

17.1 מבלי לגרוע מאחריות "נותן השירותים" עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, "נותן השירותים" מתחייב לבצע על חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ב', ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו.

ביטוח אחריות מקצועית יחודש ע"י "נותן השירותים" ועל חשבונו ובאופן רצוף במהלך כל תקופת ההסכם וכן גם במשך לפחות שנתיים לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים.

17.1.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות :
\$ 1,000,000 למקרה ו - \$ 1,000,000 לתקופה.

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביטוח".

17.1.2 ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :
\$ 1,500,000 לעובד ו - \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.

חתימת מורשה חתימה + חותמת:

[מובן שעל "נותן השירותים" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, בגין עובדיו].

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביטי".

17.1.3 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של לפחות :

\$ 1,000,000 למקרה ו – \$ 1,000,000 לתקופה.

ביטוח זה יחודש ע"י "נותן השירותים" ועל חשבונו ובאופן רצוף במהלך כל תקופת ההסכם וכן גם במשך לפחות שנתיים לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים.

בכפוף למפורט להלן :

17.1.3.1 בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים :

- הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.
- אובדן מסמכים.
- אובדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח.

17.1.3.2 חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.

17.1.3.3 הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.

17.2 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "... ו/או המרכז האקדמי לב ו/או עובדיו"

(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).

ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה תביעות של המבוטח כנגד "המזמינה".

17.3 במעמד חתימת ההסכם, ימציא "נותן השירותים" ל"מזמינה" אישור עריכת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ב'.

"נותן השירותים" מתחייב להמציא ל"המרכז" אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחוייב לכך עפ"י הסכם זה.

17.4 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו"נותן השירותים" רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

17.5 "נותן השירותים" מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"מזמינה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

17.6 "נותן השירותים" ישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.

18. ערבויות

18.1 להבטחת התחייבויותיו לפי חוזה זה מוסר הקבלן למזמינה, עם חתימת החוזה, כתב ערבות בנקאית, בלתי מותנית, שתוצא לבקשתו (שמו יופיע כמבקש הערבות) על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) ש"ח (להלן - "הערבות"). הערבות תוצא לפי נוסח **בנספח ג'**.

חתימת מורשה חתימה + חותמת :

18.2 תוקף הערבות יהיה מיום תחילת ההתקשרות ועד 60 יום לאחר גמר תוקף החוזה. אם היקף השירותים יורחב, יורחב סכום הערבות בסכום יחסי להרחבה בהיקף השירותים. מסירת הערבויות תהיה תנאי מוקדם לכניסת הסכם זה לתוקף.

18.3 בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו, או שהמזמינה הוציאה סכומים שהקבלן חייב בהם על-פי החוזה, תהא המזמינה זכאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

18.4 הערבות הבנקאית הנ"ל תשמש כבטוחה לתשלום כל תשלום ו/או כל הנזקים ו/או הוצאות שיגרמו למזמינה ואשר החובה לשלם חלה על נותן השירותים על פי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין, והוא לא שילמם, וכן כבטוחה לתשלום כל פיצוי ו/או הוצאה ו/או דמי נזק ו/או פיצוי מוסכם ו/או קנס או תשלום כלשהו לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ו/או כל חיוב אחר אשר יחולו על נותן השירותים לפי תנאי חוזה זה ו/או לפי כל דין.

18.5 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי נותן השירותים לא פרע ו/או לא שילם אחד התשלומים שהתחייב בהם על פי חוזה זה ו/או לפי כל דין ו/או הפר אחת או יותר מהוראות חוזה זה, ונותן השירותים קיבל התראה מוקדמת בכתב ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום משלוחה אליו, כי אז תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות ולשלם מתוכה התשלום הנ"ל ו/או לשלם כל תשלום על מנת לשפות את עצמה על כל נזקה ו/או לקבל פיצוי המגיע למזמינה לפי הוראות חוזה זה או כל דין.

18.6 לא תהיה לנותן השירותים כל זכות תביעה כנגד המזמינה בגין הפעלת סמכותו למימוש הערבות על פי סעיף זה.

18.7 מימוש הערבות לא ישמש מניעה למזמינה מלהגיש גם תביעת ו/או כל הליך חוקי אחר נגד נותן השירותים, וכאמור גם ההוצאות המשפטיות תגבנה מתוך סכום הערבות הנ"ל.

18.8 אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.

18.9 הערבות או היתרה שתישאר ממנה לאחר מימושה ותשלום ו/או קבלת הסכומים המפורטים בסעיף זה לעיל מתוך הערבות, תוחזר לנותן השירותים 90 יום לאחר תום תקופת חוזה זה ולאחר שיוכח להנחת דעת המזמינה כי שילם נותן השירותים את כל התשלומים המוטלים עליו על פי חוזה זה וכי מילא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה.

19 הפרת ההסכם

19.1 "הפרה יסודית" תהיה כל אחת מאלה:

19.1.1 אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות ההסכם המהווה הפרה יסודית של ההסכם;

19.1.2 אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות ההסכם, אשר אינה מהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר לא תוקנה במועד שנקבע לכך בהודעה שמסרה המזמינה לנותן השירותים;

19.1.3 הוגשה בקשה לפירוק, לרבות פירוק מרצון, או לפשיטת רגל של נותן השירותים, שלא הוסרה כליל תוך 30 ימים ממועד הגשתה;

19.1.4 הוגשה בקשה למתן צו הקפאת הליכים כנגד נותן השירותים, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית המשפט לנותן השירותים, שלא הוסרה כליל תוך 30 ימים ממועד הגשתה;

19.1.5 הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי נותן השירותים או נכסים מהותיים שלו, או נכסים הדרושים לצורך מתן השירותים והעיקול לא הוסר כליל תוך 30 ימים ממועד הטלתו.

19.1.6 ההוראות הבאות בהסכם מהוות מהות עיקרי ההסכם (על סעיפי המשנה שבהם) והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם. ואלה הסעיפים: 5-3, 10-7, 15-14, 18-17 ו-20.

19.2 הפר נותן השירותים התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יפצה נותן השירותים את המזמינה בגין כל נזק או הפסד שיגרמו למזמינה או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא המזמינה זכאית לקבל כל פיצוי או סעד אחר הנובע מההפרה מאת נותן השירותים ולכל סעד משפטי לפי כל דין.

19.3 בנוסף לאמור לעיל, במקרה של הפרה יסודית של ההסכם תהא רשאית המזמינה לבטל הסכם זה לאלתר ולהשתמש בשירותים של נותן שירותים אחר.

19.4 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, רשאית המזמינה לבטל חוזה זה ולקבל פיצוי על נזקה, אם הפר נותן השירותים אחת או יותר מהתחייבויותיו ונותן השירותים לא תקן את ההפרה לאחר שקבל התראה על כך מאת המזמינה, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

19.5 המזמינה תהיה פטורה מלשלם לנותן השירותים כל פיצוי, או תמורה או החזר בשל ביטול ההסכם עקב הפרתו היסודית ע"י נותן השירותים.

19.6 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 20 זה, על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

20 איסור המחאה או הסבה

מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על נותן השירותים להמחות או להסב זכות מזכויותיו ו/או איזו מן התחייבויותיו על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב מהמזמינה.

21 סמכות שיפוט

מוסכם בזה, כי לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית לדון בכל עניין או סכסוך הקשור להסכם זה או הנובע ממנו.

22 הוראות כלליות

22.1 אי שימוש על-ידי המזמינה בכל זכות מזכויותיה על פי חוזה זה, על פי כל דין, לא ייחשב בשום פנים ואופן כויתור מצד המזמינה, אלא אם נעשה בכתב, ואין שינוי בחוזה זה ובכל הוראה מהוראותיו אלא בכתב.

22.2 בכל מקום בו נרשם כי המזמינה או מי מטעמה רשאים לבצע פעולה כלשהי, הכוונה היא כי הם יהיו רשאים להורות לקבלן לבצע והקבלן מתחייב לבצע, וזאת מבלי שיידרש מאת המזמינה הסבר או נימוק וההחלטה תינתן על סמך שיקול דעתה המוחלט.

22.3 המזמינה תהיה רשאית לקזז כל סכום מגיע לה לפי ההסכם זה מכל סכום וזכות של הקבלן. המזמינה תהיה רשאית לעכב כספים וזכויות של הקבלן.

23 הודעות

כתובות הצדדים לצורכי חוזה זה הינן כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר לחוזה זה שתישלח בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד, בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המרכז האקדמי לב

נספחי מסמך ג'

נספח 1- הצעת המחיר (נספח ט' למסמכי ההזמנה) והצעת הקבלן
(מסמך ב' למסמכי המכרז)

נספח א' - מפרט השירותים

מפרט טכני והשירותים הנדרשים

המציע הזוכה (להלן: "נותן השירותים") יספק למרכז שירותי אבטחה ע"י מאבטחים חמושים כמפורט בהסכם ובנספח זה.

על נותן השירותים חלה אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקת השירותים באופן סדיר על-פי הנחיות המרכז.

1.1 השירותים הנדרשים יינתנו לפי הפירוט שלהלן:

1.1.1 קמפוס קמפוס טל - רח' בית הדפוס 7 / רח' בית הדפוס 9 / רח' בית הדפוס 11 / רח' בית הדפוס 11A - גבעת שאול, ירושלים.

בהיקף שטח של כ- 6,000 מ"ר בנוי (לא כולל שטחים פתוחים).

1.1.2 אירועים וטיולים - בכל הארץ, ככל שיידרש.

1.2 משמרות ושעות

1.2.1 אורכי משמרות לפי עמדות

קמפוס טל	
משמרת בוקר א-ה 07:00-15:00	עמדה 1
משמרת ערב א-ה 15:00-23:00	
יום ו' 7:00-15:00	
משמרת בוקר א-ה 07:00-16:00	עמדה 2
3 פעמים בשבוע לפי דרישה בשעות הערב	עמדה 3

* שירותי אבטחה יינתנו בערבי שבת, שבת וחג על פי דרישה.

המזמינה אינה מתחייבת לשעות המפורטות שלעיל. פירוט זה ניתן לצרכי אינדיקציה בלבד. נותן השירותים ייקח בחשבון כי שעות העבודה באתרים יכול שיהיו בכל שעה שהיא במהלך 24 שעות ואשר ישתנו על פי דרישה, לרבות ערבי שבת, חג וחופשות.

1.2.2 אופן חישוב אומדן שעות אבטחה חודשיות

	שעות אבטחה בחודש	=	שעות שבת/חג בחודש	-	(שעות אבטחה ביממה)	* ימים בשבוע	* (שבועות)
עמדה 1	320	=	0	-	16	* 5	(4
יום ו' קמפוס טל	24	=		-	6	* 1	4
עמדה 2	170	=	0	-	8.5	* 5	(4

חותמת מורשה חתימה + חותמת:

סה"כ כ 550 שעות אבטחה מוערכות בחודש.

יודגש כי בכל הנוגע לשמירה ואבטחה במבנה הקמפוס - רשימת המבנים והאתרים יכולה להשתנות ואין המזמין מתחייב לכמות מבנים ו/או אתרים לשמירה.

בנוסף, יובהר כי תיאור השירותים המפורט לעיל משמש כצפי עבודה למתן השירותים בלבד ואין המזמינה מתחייבת לדרישות אילו. דרישות המזמינה ישתנו מעת לעת ועל נותן השירותים להחזיק כ"א זמין ומקצועי למילוי משימות נוספות ו/או החלפה של מאבטחים בשעת הצורך, והכל על פי הוראות המזמין.

נותן השירותים ימנה מטעמו עובד קבוע (להלן: "איש קשר") אשר יהיה זמין בכל עת, 24 שעות ביממה ואשר יהיה בקשר רציף מול איש הקשר של המזמין לעבודתם השוטפת, והכל בהתאם למפרט השירותים.

למען הסר ספק, לא תשולם תוספת תשלום בגין עבודת איש קשר. המחיר המוצע יהיה כולל עבודת המפקח כמפורט במסמך ב - הצעת המחיר.

המרכז יהיה רשאי לדרוש הפסקת עבודתו של מאבטח ו/או איש קשר, לרבות בשל החלטת נציג המזמין, וכשידרוש בית הספר כן - על נותן השירותים להפסיק לאלתר העסקתו של אותו אדם במסגרת מתן השירותים לבית הספר וכן יציב נותן השירותים עובד אחר במקומו בתחילת יום העבודה הבא.

על נותן השירותים להחזיק כח אדם זמין, מיומן ומקצועי למילוי משימות נוספות ו/או החלפה של מאבטחים בשעת הצורך.

על נותן השירותים להחזיק במלוא הרישיונות וההיתרים הדרושים לצורך ביצוען של עבודות המכרז ולפעול בהתאם להנחיות הרשויות הרלוונטיות בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות בנוגע לנשיאת נשק, אימון המאבטחים, רישיונות, הוראות פתיחה באש, הטיפול בכלי נשק וכו'.

נותן השירותים יספק את כל האמצעים הדרושים לו לביצוע השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין.

1.3 הגדרת תפקידים

מאבטח/ שומר יהא אזרח ישראלי או תושב קבע לאחר שירות צבאי מלא, בעל עשר שנות לימוד לפחות, שולט בשפה העברית (קריאה, כתיבה, דיבור), בגילאי 21-55.

ללא עבר פלילי, המציא אישור כשירות רפואית, בעל רישיון לאחזקת כלי ירייה מסוג רובאי 02, מטעם גוף המאושר לכך, השתתף בהצלחה בהכשרה מקצועית מתאימה מטעם נותן השירותים (הדרכה ותרגול) בנושאים אלו:

1.3.1 זיהוי אמל"ח וכללי התנהגות באירועי חפץ או רכב חשוד.

1.3.2 זיהוי ואיתור חשודים.

1.3.3 הכרת מתקן האבטחה ותוכנית האבטחה.

1.3.4 פיקוח על מצלמות אבטחה ובקרה על מערכת גילוי אש.

1.3.5 סמכויות מעצר, עיקוב וחיפוש.

1.3.6 העברת דיווחים לגורמי חירום וביטחון.

1.3.7 יכולת תפעול מערכת אזעקה, גילוי אש, מוקד לילה ופריצה.

1.3.8 פתיחת ונעילת הקמפוס על פי מסמך הוראות מפורט

שיתוף פעולה עם האחראי מטעם המזמין וכן טיפול מלא בפניותיהם ודיווחיהם על מפגעים או אירועים חשודים. במידה ותידרשנה עבודות אבטחה משימתיות הכוללות רכב, יידרשו שומרים בעלי רישיון נהיגה בתוקף וללא עבירות תנועה.

יובהר כי הספק היא אחראי על התקיימות התנאים שלעיל ועל התקיימות כל דרישה שבדין. טרם תחילת המשימה יודא נותן השירותים כי עובדיו בעלי התעודות הרלוונטיות בהתאם לדרישות השונות. המזמין לא ישלם בגין מאבטחים אשר לא עמדו בדרישות הני"ל ובכל זאת הוצבו באתרים השונים.

המפקח בעל כישורים מתאימים לתפקידי פיקוח, ניהול וארגון בתחום שרותי האבטחה והשמירה, ושנמצא על-ידי נותן השירותים כמתאים למתן השירותים בהתאם להוראות מפרט המכרז על נספחיו.

על נותן השירותים להעמיד לרשות המזמין במסגרת אספקת השירותים מפקח אשר מתפקידו יהיה לנהל את העבודה ולפקח על ביצועה, המפקח לא יעסוק ישירות בביצוע שוטף, אלא בניהול העבודה ויפקח על אספקת השירותים לביצוע הנדרש כמפורט במכרז זה על כל נספחיו ובכלל זה לקיום עבודת השמירה ברמה נאותה כנדרש.

איש הקשר יהיה בקשר מתמיד עם נציג נותן השירותים **וזמין בכל עת** בהתאם לצרכי המזמין.

1.4 הגדרות תחומי אחריות

אחריות על סינון כניסה של מבקרים, אורחים או זרים בהתאם לנוהל ונוהג שבמבנים ובאתרים, למניעת השגת גבול.

אחריות על סדר וביטחון במבנים ובאתרים.

אחריות וטיפול בחפץ חשוד בשטח אזור המבנים ובאתרים- הרחקת אנשים, הודעה למשטרה, הודעה לנציג בית הספר (נספחים ונהלי ביטחון ימסרו לזוכה לאחר חתימת ההסכם).

המאבטח יבצע מעת לעת, על פי הנחיות נציג בית הספר, במשך המשמרת, סיור (נוכחות להרתעה) ופיקוח על סדר הביטחון בתוך שטח האזור וסביבתו, יודא ויסגור שערים ודלתות.

בזמן המשמרת יפקח על סדרי הכניסה לאזור השטח במבנים ובאתרים וידווח על כל אירוע חריג לנציג המזמין, לאיש קשר או כל אחר מטעמו, והכל על פי הנחיות נציג המזמין.

פתיחת ונעילה של הקמפוס על פי מסמך הוראות מפורט

1.5 ניהול יומן אירועים

יומן בו יירשם על ידי המאבטחים נוכחותם בכל משמרת ומשמרת. יש למלא שעת כניסה, שעת יציאה, שם עובד, ת.ז., חתימה.

על השומרים להחתים כרטיס נוכחות של המזמין בכניסה וביציאה, במקרה של סתירה בין השעות בחשבונית לבין שעות הנוכחות שהוחתמו, נראה את שעות הנוכחות בשעון המזמין כנכונות.

נותן השירותים ימציא בכל עת את יומן הנוכחות לנציג המזמין על פי דרישתו. יומן זה יישמר לאורך כל תקופת ההתקשרות.

על נותן השירותים להגיש יומן זה לעיונו של לנציג המזמין של בית הספר פעם בחודש.

יומן שיסופק על ידי הספק בו ירשמו כל פעולות חריגות, כמפורט לעיל:

רישום כניסת אורחים, גם אם מוזמנים על פי תאום מראש, יש לוודא הכנסת האורח עם העובד המזמין.

תיעוד ורישום כל פעילות חריגה שהתבצעה במהלך המשמרת- כניסות מבקרים, רכבים, תוצאות סיור וכל פעילות חריגה שתוגדר על ידי נציג המזמין.

תיעוד זה יכלול את שם המאבטח, ת.ז., תיאור האירוע ואופן הטיפול וחתימה.

נותן השירותים ימציא בכל עת את יומן האירועים לנציג המזמין על פי דרישתו. יומן זה יישמר לאורך כל תקופת ההתקשרות.

על נותן השירותים להגיש יומן זה לעיונו של נציג המזמין פעם בחודש.

באחריות נותן השירותים לוודא שהשומר הגיע בזמן לעמדת השמירה ולאייש מיידית את העמדה במקרה שהשומר לא הגיע מכל סיבה שהיא

1.6 מינוי והצבת מאבטחים

הודיעה המזמינה למציע על זכייה - יידרש הזוכה להגיש לאישור נציג המזמין את שמות המאבטחים אשר יוצבו במבנים ובאתרים. לרבות הצגת "תיק מוס"ח" מעודכן לכל שומר, תעודות, רישיונות, אישור רפואי וכל מסמך אחר שיתבקש. יודגש, כי נציג בית הספר יהא רשאי לדרוש מנותן השירותים, בכל עת, להמציא לידו מסמכים רלוונטיים.

כל עוד לא אושרו מאבטחים אלה ע"י נציג המזמין, לא יוכל נותן השירותים להתחיל את עבודתו. יתר על כן, מתחייב נותן השירותים להגיש לאישור נציג המזמין כל מסמך או אישור בכתב בנוגע לכל עובד אשר יהא כחלק מצוות האבטחה.

תיק מאבטח יכלול:

- תמונה אישית של המאבטח
- צילום ת.ז.
- הצהרת בריאות חתומה ע"י רופא
- צילום פנקס מאבטח עם שם המאבטח
- מסמך משטרת ישראל אודות היעדר עבירות מין
- ראיון למאבטח שנערך ע"י נציג בית הספר
- צילום רישיון נשק
- צילום הרשאה לנשיאת נשק מטעם נותן השירותים
- מסמך הצהרה, עליו חתום המאבטח כי קרא, הבין ויפעל עפ"י נהלי העבודה בבית הספר.

נותן השירותים מתחייב לאשר מול נציג המזמין כל החלפת/ היעדרות מאבטח ו/או איש קשר. למען הסר ספק, שינוי ו/או החלפת במצבת העובדים במבנים ובאתרים טעונה אישור מקדים של נציג המזמין והצגת כל המסמכים הדרושים על פי סעיף 1.4.5 שלעיל.

מאבטחים שיאושרו ע"י נציג המזמין, יהיו חייבים לעבור שיחת פתיחה מול נציג המזמין. במהלך המפגש הנ"ל יציג נציג המזמין את נהלי המרכז והוראות נוספות.

הגעת העובדים למבנים ולאתרים, תהא באחריות נותן השירותים ועל חשבונו. איש הקשר יהא אחראי על הצבת העובדים בזמן בנקודות השמירה וכן על התחלפות המשמרות בזמן.

לא תאושר תוספת לתשלום בגין שעות אבטחה חריגות כגון בגין אבטחת טיולים/ אירועים וכדו' ובלבד שתהינה מאושרות לתשלום על ידי נציג המזמין מבעוד מועד.

נותן השירותים יהיה אחראי להדרכת העובדים ולהסדרי בטיחות.

למזמין תהא הזכות לאשר או לבטל העסקת עובד ללא נימוק וללא חיוב למתן פיצויים לעובד או תשלום הוצאות החלפת העובד.

עבודה חריגה לא תיעשה על חשבון העבודות השוטפות. נותן השירותים לא ישתמש בעובדי השמירה/ האבטחה של העבודה השוטפת לעבודות החריגות.

1.7 מדים והופעה ייצוגית

חתימת מורשה חתימה + חותמת:

חולצה ומכנסיים נושאים את לוגו נותן השירותים. על נותן השירותים לספק לעובדיו מדי ייצוג הנושאים את לוגו נותן השירותים.

נותן השירותים יספק 3 סטים של מדים הכוללים: 3 חולצות שרוול קצר (בקיץ) ו-3 זוגות מכנסיים, 3 חולצות ארוכות (בחורף) ו-3 זוגות מכנסיים, סוודר, מעיל בחורף ומעיל גשם ו-1 כובע קיץ ו-1 כובע חורף.

על המאבטח לשמור על הופעה ייצוגית מסודרת ונקיה כאשר הינו ערני ומסוגל לבצע את עבודת השמירה בצורה יעילה ובטוחה.

על נותן השירותים לדאוג שעובדיו יהיו לבושים בצניעות על פי רוח המרכז, כל זמן שהותם בשטחי קמפוס מכון לב וקמפוס קמפוס טל.

1.8 ציוד חובה למאבטחים בתפקיד

נותן השירותים מתחייב לספק בכל תקופת ההתקשרות, לכל מאבטח פעיל בכל משמרת את הציוד שלהלן:

- 3 מכשירי קשר לפחות. בנוסף, ניתן לספק גם כל ציוד אלווטי אחר (לרבות ניידים, מירס וכדו')
 - נשק חם- אקדח 9 מ"מ + 2 מחסניות
 - מגנומטר
 - משקפת
 - מגה- פון
 - פנס- ראש
 - כובע זיהוי
 - גז מדמיע/ ספריי פלפל

על השומר במשמרתו לעמוד בקשר רציף בכל עת עם נציג המזמין, מוקד השמירה של החברה במהלך 24 שעות, וכן בעת הצורך עם המשטרה וגורמי הצלה.

1.9 פיקוח ובקרה

- נותן השירותים יבצע ביקורת בתדירות של לפחות אחת לשבוע בקמפוס טל, על ידי איש קשר מטעמה. הביקורת תירשם ביומן האירועים לפיקוח נציג המזמין.

1.10 הערות כלליות עבור קמפוס טל

- על חברת השמירה ליתן מספר טלפון זמין 24/7, כך שכאשר מתקבלת קריאת חרום הודעת החרום תימסר מיד למאבטח הרלוונטי.
- על הקבלן לדאוג שהשומרים שימנה עבור המזמין יהיו קבועים באתר המזמין.
- המאבטחים יבצעו סיורים לפי בקשת המזמין, מעת לעת ועל פי דרישת המזמין.
- על המפקח או מי מטעמו, לבצע ביקורות פתע למאבטחים, על פי דרישת המזמין.
- החברה תהיה אחראית על הדרכת העובדים בהתאם לנהלים המיוחדים אצל המזמין, עפ"י תיק נהלים שיועבר לנותן השירותים.

- **פתיחת הקמפוס**: על המאבטחים לפתוח את כל הקמפוס עד השעה רבע לשמונה בבוקר. במסגרת הפתיחה יש לפתוח כ 15 דלתות שונות בבניינים השונים של הקמפוס ולנטרל את האזעקה במקומות השונים לפי נוהל מסודר שיתקבל מהמזמין.
- **נעילת הקמפוס**: נעילת הקמפוס תתקיים עד השעה 23:00. במסגרת הנעילה, על המאבטח יהיה לדאוג לכיבוי אורות בכל הקמפוס, סגירת מזגנים פועלים, והפעלת האזעקה בקומות ובבניינים השונים, נעילת כ 15 דלתות בבניינים השונים בקמפוס לפי נוהל מסודר שיקבלו מהמזמין.

נספח ב' - אישור עריכת ביטוח - קבלן מבצע שרותי שמירה

תאריך: _____

<p>לכבוד המרכז האקדמי לב (ע"ר) רחוב הועד הלאומי 21 ירושלים (להלן: "המזמינה") ת.ד. 1603, ירושלים 91160</p>

שם המבוטח:

כתובת משרדיו:

.....

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

נשוא אישור זה : מתן שירותי שמירה ואבטחה בקמפוס טל של המרכז האקדמי לב בירושלים, בגבעת שאול וכן בעת אירועים וטיולים ברחבי ישראל והשטחים.

הסכם מס':

תקופת הביטוח : מ - עד

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :

..... \$ לאירוע ו \$ סה"כ לתקופה.

[לפחות 1,000,000 \$ לאירוע ו 1,000,000 \$ סה"כ לתקופה].

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח.

השתתפות עצמית : \$.

ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :

..... \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה.

[לפחות : 1,500,000 \$ לעובד ו 5,000,000 \$ למקרה ולתקופה]

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח.

השתתפות עצמית : \$.

ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות של :

..... \$ למקרה ו- \$ לתקופה

[הערה : בשום אופן לא פחות מ 1,000,000 \$ למקרה ו- 1,000,000 \$ לתקופה].

חתימת מורשה חתימה + חותמת: _____

השתתפות עצמית : \$.

בכפוף למפורט להלן :

בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים :

- הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.
- אובדן מסמכים.
- אובדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה מאירוע המכוסה עפ"י הפוליסה .
- חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.

הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.

בכל הפוליסות הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : "... ו/או המרכז האקדמי לב ו/או עובדיו ו/או כל הבא מטעמו" (+ סעיף אחריות צולבת בפוליסות אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית). ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה תביעות של המבוטח כנגד המזמין.

הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך ע"י "המזמין", אשר לא ידרש להפעיל את ביטוחיו.

הננו מאשרים בזאת שהגענו עם המבוטח להסדר בענין תשלום הפרמיה וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם "למזמין".

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

נספח ג' - ערבות בנקאית לקיום התחייבויות נותן השירותים ("ערבות ביצוע")

לכבוד

המרכז האקדמי לב (ע"ר) ("המזמינה")

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **50,000 ₪** (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מילוי התחייבויותיו בחוזה למתן שירותי שמירה ואבטחה עבור המזמינה.
1. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – הלשכה), באופן הבא:

"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני ביצוע תשלום הערבות בפועל.

"המדד הבסיסי" - מדד יום _____ .

"תנודות במדד" - ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
2. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל בקשר לכך.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ותישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
6. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.

בכבוד רב,

שם הבנק: _____

נספח ד' - פיצויים מוסכמים

א. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מוסכם בין הצדדים, כי כל אחד מן הליקויים המפורטים להלן מהווה הפרה של הסכם זה, שבגינה רשאי המזמין, בין השאר, לנכות מסך התמורה שיש לשלם לנוותן השירותים בגין השירותים סכומים כמפורט להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לזכות המזמין מכוח הוראות הסכם ו/או הוראות הדין:

אירוע	פיצוי מוסכם	יחידת מדידה	הערות
1	הצבת מאבטח לא חמוש ו/או לא עבר הכשרה מתאימה ו/או לא עומד בתנאי החוזה	300 ₪ וכן אי תשלום שעות עבודת מאבטח במשמרת זו	למקרה
2	הצבת מאבטח ללא מדים ו/או לא מגולח ו/או בעל הופעה מרושלת	200 ₪ וכן אי תשלום 50% משעות עבודת מאבטח במשמרת זו	למקרה
3	אי סימון נקודות סיור ו/או אי ביצוע סיור	200 ₪ וכן אי תשלום 50% משעות עבודת מאבטח במשמרת זו	למקרה
4	שינה במשמרת ו/או אי קיום הוראות הקב"ט	200 ₪ וכן אי תשלום 50% שעות עבודת מאבטח במשמרת זו	למקרה
5	איחור בהתקנת/אספקת ציוד נלווה	100 ₪	ליום איחור כגון: בקרת פטרול, יומנים, פנס עמדה וכדומה
6	איחור באספקת ציוד אישי למאבטח	100 ₪	ליום איחור כגון: מדים, פנס, חגורה, נעליים, פונדה וכדומה
7	הצבת מאבטח שלא אושר על ידי הקב"ט	500 ₪ וכן אי תשלום שעות עבודת מאבטח במשמרת זו	למקרה
8	אי הצבת מאבטח למשמרת	500 ₪	למקרה
9	אי קיום פיקוח על שירותי האבטחה	500 ₪	ליום
10	אי ניהול יומן אירועים בעמדת אבטחה	50 ₪	ליום
11	עבודת מאבטח במשמרת העולה על 8 שעות ללא אישור מראש	300 ₪ וכן אי תשלום שעות החרגה	למקרה
12	אי קיום נהלי האבטחה	50 ₪	למקרה
13	שינוי סידור העבודה ללא אישור הקב"ט	100 ₪	למקרה
14	איחור מאבטח עד 30 דקות	100 ₪	למקרה

	למקרה	200 ₪	איחור מאבטח מעל 30 דקות	15
	למקרה	500 ₪	נטישת עמדה בטרם הגעת המחליף	16
	לאדם	300 ₪ וכן הפסקת עבודת המאבטח	אי ביצוע הדרכה ו/או רענון במועד ובכמות הנדרשת	17
		בהתאם לנזק	גרימת נזק לרכוש המשרד	18
		500 ₪ ליום	אי זמינות ו/או הופעת איש קשר בקמפוס כנדרש	19
חוק האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011	למקרה	500 ₪	הפרת הוראה המנויה בחלק א' לתוספת השנייה	20
חוק האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011	למקרה	1000 ₪	הפרת הוראה המנויה בחלק ב' לתוספת השנייה	21
חוק האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011	למקרה	2000 ₪	הפרת הוראה המנויה בחלק ג' לתוספת השנייה	22

**נספח ה' - נוסח הודעה לעובדי קבלן שמירה ואבטחה המועסקים בחצרי
המרכז האקדמי לב ע"ר ("המזמין")**

עובד/ת יקר,

**הנדון: ממונה להגשת תלונות על פגיעה בזכויות עובדים
המועסקים במתן שירותי שמירה ואבטחה בחצרי המזמין**

אנו מתכבדים להודיעך, כי ה"ה _____ אשר פרטיו/ה מפורטים מטה, י/תשמש כממונה מטעם המזמין, לצורך מסירת הודעות על פגיעה בזכויותיך בתחום דיני העבודה כעובד/ת קבלן מטעם נותן קבלן השמירה והאבטחה _____, אשר נותן שירותיו למזמין (להלן "נציב/ת הקבילות").

בכל מקרה בו הנך סבור/ה כי נפגעו זכויותיך כעובד/ת על ידי מעסיקך, הנך מוזמן/נת למלא טופס תלונה אשר העתקו רצ"ב (נספח 1) ולהניחו בתיבת התלונות שמיקומה המדויק הוא _____ או להגישה לנציבת הקבילות שפרטיה רשומים מטה.

עם קבלת הודעה על הפגיעה כאמור, וקבלת כל החומר הרלבנטי, י/תבדוק נציב/ת הקבילות את תלונתך.

מספר הטלפון של נציב/ת הקבילות, _____:

בכבוד רב,

חברת _____

אני מאשר/ת, כי קיבלתי הפרטים בדבר הדרך להגשת תלונה על פגיעה בזכויותי כעובד/ת של חברת _____, הנותנת שירותי שמירה ואבטחה עבור המרכז האקדמי לב ע"ר, וכי ברורה לי דרך הגשת התלונה על פגיעה כאמור בזכויותי, ככל שתהיה פגיעה כזו.

שם העובד: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח ה'1

הודעה/תלונה למזמין השירות בדבר הגשת תלונה כנגד המעסיק על הפרת דיני העבודה כאמור בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2012

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____.

מודיע בזאת כי על פי בדיקה שעשיתי הופרו על ידי המעסיק שלי- חברה _____, הוראות החוקים ו/או צווי ההרחבה הבאים (נא להקיף בעיגול):

1. מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית;
2. תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית;
3. תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית;
4. איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה;
5. איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה;
6. איסור העבדה במנוחה השבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה;
7. אי תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה;
8. אי תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה;
9. איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער;
10. איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער;
11. איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער;
12. איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער;
13. איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביוזמת מזמין השירות או לפי הוראותיו;
14. העברת סכומים שנוכו, לפי סעיף 25א לחוק הגנת השכר;
15. איסור הלנת שכר לפי סעיף 25ב(1) לחוק הגנת השכר;
16. אי תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום;
17. אי תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33ד(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957;
18. תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה;
19. אי תשלום דמי הבראה במלואם או בחלקם;
20. אי תשלום מענק חד פעמי במלואו או בחלקו;
21. אי תשלום החזר הוצאות נסיעה במלואם או בחלקם;
22. אי תשלום דמי חגים בצלואם או בחלקם;
23. אי תשלום תוספת יוקר.
24. אחר: _____.

ביום _____ פניתי אל המעסיק שלי, וביקשתי שיסדיר את תשלום הזכויות המופרות לעיל.

*עותק מהפניה שלי רצ"ב.

תשובת המעסיק היתה _____.

תאריך _____ חתימה _____

חתימת מורשה חתימה + חותמת: _____

נספח 2'

נוהל לטיפול בתלונות עובדי הקבלן בדבר פגיעה בזכויותיהם הסוציאליות

1. עובד/ת קבלן הרואה עצמו/ה נפגע/ת בזכויותיו/ה מכוח הוראות החוק ו/או צווי ההרחבה בתחום דיני העבודה, כאמור בחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011 יגיש/תגיש הודעה על הפגיעה בנוסח הרצ"ב לנוהל (להלן: "הודעה" או "תלונה").
2. את התלונה יש להגיש לנציב/ת תלונות וקבילות אצל המזמין, ה"ה _____ (להלן: "נציב/ת הקבילות"), אשר י/תהווה כתובת לקבל תלונת העובד/ת.
3. עם קבלת התלונה י/תפעל נציב/ת הקבילות כדלקמן:
 - א. י/תמציא לעובד עותק מהתלונה.
 - ב. ת/יידע את העובד המתלונן באשר לאופן הטיפול.
 - ג. י/תפעל לבירור התלונה ולצורך כך, בין היתר, תשמע את המתלונן, עובדים ו/או נושאי משרה בקבלן ותקבל מהקבלן מסמכים ו/או פרטים נוספים הדרושים לה לבירור התלונה וההפרות המופרות לכאורה.
4. בירור התלונה ייעשה בייעילות ובלא דיחוי.
5. בתום בירור התלונה וללא דיחוי י/תגיש נציב/ת הקבילות לקבלן סיכום בכתב על בירור התלונה בליווי המלצות ומסקנות מנומקות לגבי המשך הטיפול בה.
6. ככל שמצא/ה נציב/ת הקבילות, כי יש ממש בתלונה ולפיה קופחו זכויות העובד/ת המתלונן/ת, ידרש הקבלן לתקן את ההפרה בתוך 21 ימים, שאם לא כן **יבוטל ההסכם** שנחתם עמו.