

המרכז האקדמי לב ע"ר

מכרז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ מעונות רוטשטיין בקמפוס לב של המרכז האקדמי לב בירושלים מס' 05-2023

המרכז
האקדמי
לב



הזמנה למכרז – מסמך א'

1. **המרכז האקדמי לב ע"ר** (להלן – "המזמין") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מעונות רוטשטיין בשטח כולל של כ-1000 מ"ר בבניין קיים (רוטשטיין) שבקמפוס לב של המרכז בגבעת מרדכי, רח' הוועד הלאומי 21 בירושלים (להלן: "הקמפוס"), הכוללות עבודות אינסטלציה ומיזוג אוויר, חשמל, ריצוף, תקרות, החלפת דלתות וכ"י, תוך שמירת המבנה האדריכלי הקיים וכן כל שאר העבודות הנדרשות להשלמת השיפוץ, והכל בהתאם למפרט הטכני והתוכניות לביצוע המצ"ב **כנספח א'** למסמכי המכרז ולהוראות למשתתפים במכרז המצ"ב **כנספח א'1** למסמכי המכרז (להלן: "העבודות" / "העבודה" או "הפרויקט").
2. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, ובכלל זאת המועד האחרון להגשת הצעות (כל עוד לא חלף), בסעיף 3 להלן מתווה לוחות הזמנים המתוכננים למכרז:
- 3.

נושא	תאריך	שעה	כתובת	הערות
סיור קבלנים	יום שני ל' בסיוון תשפ"ג, 19.06.2023	10:00	המפגש ייערך בעמדת השומר בכניסה, לאחר הסיור נתכנס בחדר ישיבות בבנין המנהלה (קומת כניסה) שבקמפוס המרכז האקדמי לב, רח' הוועד הלאומי 21 ירושלים.	ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה ומהווה תנאי סף.
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	יום חמישי י' בתמוז תשפ"ג, 29.06.2023	עד השעה 16:00	כתובת מייל: Michrazim@jct.ac.il יש לוודא קבלת השאלות במייל חוזר או בטלפון 02-6751093 אצל תהילה טובי. בקשות להבהרה שיגיעו לאחר המועד לא ייענו.	יש להגיש את פרוטוקול תשובות הבהרה, יחד עם מסמכי המכרז המוגשים
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	יום חמישי כ"ד בתמוז תשפ"ג, 13.07.2023	עד השעה 12:00	בתיבת המכרזים אשר נמצאת בקמפוס המזמינה שברח' הוועד הלאומי 21 בירושלים, לשכת מנכ"ל, בנין המנהלה, קומה 2, טל' לבירורים: 02-6751093.	

4. תיאור של העבודה מצוי במפרט הטכני והתוכניות לביצוע המצ"ב **כנספח א'** למסמכי ההזמנה, במסמך 'הוראות למשתתפים במכרז' המצ"ב **כנספח א'1** למסמכי ההזמנה, וביתר מסמכי ההזמנה, והאמור



בהזמנה זו אינו אלא תיאור כללי של העבודה. התמורה אשר תשולם למציע הזוכה בגין ביצוע העבודות בפועל בפרויקט תהיה באופן פאושלי במלואה, ובהתאם למפורט [בנספח א'1](#) למסמכי המכרז (הוראות למשתתפים במכרז) ובהסכם המצ"ב [כמסמך ג'](#) למסמכי המכרז.

המרכז
האקדמי
לב

5. תחילת ביצוע העבודה תהיה לפי צו התחלת עבודה שיינתן ע"י מנהל הפרויקט ומשך ביצוע העבודה הינו עד 3 חודשים קלנדריים בלבד מיום מתן צו התחלת עבודה.
6. המזמין מודיע בזאת כי ההתקשרות עם המציע הזוכה בפנייה זו תהיה בכפוף לקיומו של אישור תקציבי, וכי במועד פרסום הפנייה טרם התקבל מלוא האישור התקציבי למימוש ההתקשרות על פי פנייה זו. המזמין מפרסם פנייה זו על מנת לקדם את לוח הזמנים האפשרי למימוש ההתקשרות על פי פנייה זו, ואולם המזמין יהיה רשאי לצמצם את היקפי הזכייה בכפוף לקיום אישור תקציבי.

7. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים בעצמם, במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים להלן:

7.1 מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין. מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של מציע/תאגיד אחר.

מציע שהוא עוסק מורשה יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעתו.

7.2 המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכו מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו – 1976.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו אישור ניכוי מס במקור, אישור על ניהול פנקס חשבונות וכן התצהיר המצ"ב [בנספח ב'](#) למסמכי המכרז.

7.3 המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי בנייה 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו העתק אישור בדבר סיווגו.

7.4 המציע השלים לפחות פרויקט עבודות שיפוצים אחד של 1,000 מ"ר לפחות במוסד/ות לימוד (לרבות מעונות/ פנימיות), במהלך 7 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע ימלא תצהיר בדבר ניסיונו על גבי הנוסח המצורף [בנספח ג'](#) למסמכי המכרז. מובהר בזאת כי עבודות שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.

7.5 המציע יתחייב להעמיד לכל אורכו של הפרויקט מנהל עבודה רשום ובעל תעודה שהינו מוסמך לכך מטעם משרד הכלכלה, אשר הינו עובד שכיר של המציע, ובעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול עבודות במבני ציבור (להלן: "מנהל העבודה המוצע").



פרטיו של מנהל העבודה המוצע יצוינו על גבי **נספח ג'** למסמכי המכרז.

המציע יתחייב כי מנהל העבודה הנ"ל ינהל מטעם המציע (ככל שיזכה) את כל תהליך השיפוצים במשך כל תקופת העבודות מתחילתן ועד סופן; וכן ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר; מנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר וכן לאיכות ובטיחות של ביצוע העבודה.

המציע יתחייב כי החלפת מנהל העבודה באחר תתאפשר רק לאחר אישור בכתב ומראש של המזמין.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצהיר על כך על גבי **נספח ג'** למסמכי המכרז, ויצרף את התעודה מטעם משרד הכלכלה תוך פירוט ניסיון מנהל העבודה המוצע.

7.6 למציע מחזור הכנסות שנתי שלא יפחת מ-6,000,000 ש"ח (שישה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לשנה, בכל אחת משלוש השנים 2020, 2021 ו-2022.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי המכרז.

7.7 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 30,000 ש"ח בהתאם לנדרש בסעיף 10 להלן.

7.8 המציע בעל דרגת סיכון נמוכה מ-3, כמופיע בדו"ח Dan&Bradstreet.

להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע דו"ח של Dan&Bradstreet אשר הופק לאחר יום 01.01.2023.

7.9 המציע נטל חלק בסיור הקבלנים שפרטיו בסעיף 9 להלן.

8. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

8.1 אם המציע הינו תאגיד, אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו ואישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם;

אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו;

8.2 אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות;

8.3 תעודת רישום סיווג קבלני ג'1 ומעלה בתוקף למועד הגשת ההצעה.

8.4 תעודה מטעם משרד הכלכלה עבור מנהל העבודה המוצע.

8.5 אישור מאומת על ידי רו"ח או עו"ד בדבר מורשי החתימה אצל המציע.

8.6 תצהיר המציע בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

8.7 תצהיר המציע - ניסיון ורשימת לקוחות בנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי המכרז.



8.8 אישור רו"ח על מחזור כספי בהתאם לנוסח המצורף **כנספת ד'** למסמכי המכרז.

8.9 ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט בסעיף 10 להלן בנוסח המצ"ב **כנספת ה'** למסמכי המכרז;

8.10 דו"ח איתנות פיננסית B&D אשר הופק לאחר יום 01.01.2023.

8.11 עותק חתום על ידי המציע של פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שיופץ על ידי המזמינה;

8.12 עותק חתום על ידי המציע של כל תשובות ההבהרה, ככל שיופץ ע"י המזמינה;

8.13 ההזמנה למכרז, חתומה ע"י המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד.

לתשומת לב: על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא: מס' ח"פ) בכל המסמכים המוגשים מטעמו (לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכד') יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור / הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.

ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, דו"ח, תצהיר, תעודה, או כל נייר אחר כנדרש במסמכי המכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל למזמינה תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

9. סיור קבלנים והליך הבהרות

סיור קבלנים

9.1 סיור קבלנים באתר העבודה, ייערך ביום ובשעה הקבועים בטבלה שבסעיף 3 לעיל, בכניסה לקמפוס שברחוב הוועד הלאומי 21 ירושלים. **מקום מפגש: עמדת השומר.**

9.2 השתתפות בסיור הקבלנים במועדו, הינו **תנאי להשתתפות בהליך המכרז** ולהגשת הצעה.

9.3 במהלך סיור הקבלנים יהיה מציע רשאי להפנות למזמינה שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, המזמינה תהא רשאית להפיץ תשובותיה בפרוטוקול בכתב לכל המשתתפים (להלן: **"פרוטוקול סיור הקבלנים"**).

9.4 על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים, ככל שיחולק למציעים, כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי ההזמנה המקוריים.

הליך הבהרות

9.5 שאלות או בקשות להבהרות בקשר לסעיפים במכרז יש להפנות בכתב לרכזת המכרזים- תהילה טובי, באמצעות מייל Michrazim@jct.ac.il עד ליום והשעה הקבועים בטבלה שבסעיף 3 לעיל.

9.6 שאלות או בקשות להבהרה של המציעים, **תוגשנה** במבנה הבא:



פירוט שאלה/הבהרה	עמ' במכרז	סעיף במכרז

9.7 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לענות על שאלה או בקשת הבהרה אם אין היא עניינית או אם הגיעה לאחר המועד הקבוע בטבלה שבסעיף 3 לעיל. אם תחליט המזמינה כי יש מקום לענות על השאלה, היא תעשה כן בפרוטוקול כתוב שיופץ לכל המציעים.

9.8 על המציע לצרף להצעתו פרוטוקול תשובות המזמינה לשאלות הבהרה, ככל שיחולק למציעים, כאשר הוא חתום על ידו.

10. ערבות הצעה

10.1 כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לקיום הצעת המציע, בנוסח המצורף כנספח ה' למסמכי המכרז, ערוכה לפקודת המרכז האקדמי לב ע"ר, בסך 30,000 ש"ח ותוקפה עד ליום 13.10.2023 (להלן: "ערבות הצעה").

10.2 הערבות הבנקאית תצורף למסמכים ותהיה חלק בלתי נפרד מהם. אי צירופה למסמכים יגרום לפסילת הצעה.

10.3 ערבות הצעה תשמש כבטוחה להתקשרות המציע שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא ו/או במקרה שבו המציע לא ימלא אחר הוראות המזמינה בקשר עם זכיית הצעתו, והמציע מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.

11. אופן הגשת ההצעות

11.1 על המציע להגיש הצעתו אך ורק על גבי מסמך ב' למסמכי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים המפורטים בסעיף 8 לעיל, וכן המפרט הטכני וסט תוכניות שצורפו למכרז, כשכל המסמכים והתוכניות חתומים (נספח א' למסמכי המכרז), הוראות למשתתפים (נספח א'1 למסמכי המכרז), וכן ההסכם המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז, כל הנ"ל חתומים ע"י המציע.

11.2 הצעת המציע תוגש בשקלים חדשים, לא כולל מע"מ.

11.3 במידה ותהיינה שאלות טכניות ביחס לאופן מילוי המחירים ניתן לפנות במסגרת הליך שאלות הבהרה.

11.4 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת הצעה.

11.5 יש להגיש את ההצעה – כאמור בסעיף 11.1 לעיל, וזאת במעטפה שעליה יירשם "מכרז לביצוע עבודות שיפוץ רוטשטיין" בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע.



11.6 את המעטפה יש לשלשל בפועל לתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל המרכז האקדמי לב, ברח' הועד הלאומי 21 ירושלים, כשהיא סגורה וחתומה, לא יאוחר מהיום והשעה האמורים בטבלה שבסעיף 3 לעיל.

11.7 הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל כלל ותיפסל על הסף.

12. לאחר הגשת מסמכי הצעה

12.1 מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

12.2 במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמינה וטרם הודעת הזכייה - תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה.

13. אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

במסגרת שיקוליה של המזמינה בבחינת הצעות המציעים השונות ולצורך בחירת המציע שיזכה בהצעה, יערך שיקול מחיר ואיכות כדלקמן:

13.1 גובה הצעת מחיר - 70% - ההצעה הזולה ביותר שתתקבל, תקבל את מלוא הנקודות בסרגל העלות ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה.

13.2 ניקוד האיכות - 30% (המהווים 100 נקודות).

א. ניקוד רכיב האיכות ייעשה לפי הפרמטרים הבאים:

1. 50 נקודות - חוות דעת לקוחות בפרויקטים אחרים שביצע המציע. הועדה המקצועית מטעם ועדת המכרזים תהיה רשאית להתרשם, בין היתר, מאופי והיקף הפרויקט, ממידת שביעות הרצון של הלקוחות הקודמים מהמציע בקשר עם עמידה בלוחות זמנים; איכות עבודה; מציאת פתרונות; טיב יחסי האנוש; קיום הוראות המזמין; שמירה על הוראות הדין; האם היו בקשות מצד הספק לשינויים בתמורה; שביעות רצון לקוחות ממנהל העבודה המוצע; וכיו"ב. יתרון יחסי ינתן למציע אשר יציג ביצוע של 1-2 פרויקטים באזור ירושלים.

2. 50 נקודות - התרשמות ממנהל העבודה השכיר אצל הקבלן המוצע, מפרויקטים קודמים שביצע, נסיונו, המלצות לקוחות עליו וכיוצא"ב.

ב. במסגרת ניקוד האיכות, המזמינה תהא רשאית להעזר ביועצים ו/או בועדה מקצועית מטעמה.

ג. במסגרת ניקוד האיכות, המזמינה תהא רשאית לערוך בדיקה מול לקוחות קודמים של המציע או פרויקטים של המציע, מאלו המנויים על גבי נספח ג' למסמכי ההזמנה ו/או מאלו שאינם מנויים שם.



ד. מובהר כי במסגרת בדיקת רכיב האיכות המזמינה רשאית להתחשב גם בניסיון קודם שלה עם המציע, ובמקרה של ניסיון קודם של המזמינה היא תהא רשאית להתבסס על ניסיונה במתן הניקוד לפרמטר זה.

ה. מציע שיקבל ניקוד איכות מתחת ל-80 נקודות מתוך 100 נקודות (להלן: "ציון איכות מזערי")- הצעתו תפסל. יחד עם זאת, אם מספר ההצעות בקבוצת המציעים הסופית יהיה מתחת ל- 3 מציעים ועדת המכרזים תהא רשאית להוריד ניקוד האיכות עפ"י שיקול דעתה עד ל- 70 נקודות.

13.3. הועדה תערוך שקלול של רכיב ההצעה הכספית עם ניקוד האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות לעיל.

13.4. המזמינה תהיה רשאית להכריז על המציע אשר הצעתו המשוקללת (מחיר +איכות) תהיה בעלת הניקוד הגבוה ביותר כמציע זוכה או לחילופין להחליט לקיים הליך של ניהול מו"מ עם מציעים כמפורט בסעיף 14 להלן או לבטל מכרז זה. במקרה שיוחלט על ניהול מו"מ כאמור יוכרז הזוכה במכרז רק לאחר סיום ההליך הנ"ל בהתאם לקביעת ההצעה המיטיבה ביותר עפ"י אמות המידה המפורטות לעיל.

14. ניהול משא ומתן

14.1. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

14.2. המו"מ, ככל שיהיה, ינוהל בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010 (להלן: "התקנות").

14.3. לאחר ניהול המו"מ, ככל שיהיה, ייערך שלב מתן הצעות המחיר הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים הנ"ל רשאים להגיש את ההצעות הכספיות הסופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים במועד שייקבע לכך ע"י המזמין. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המזמין, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.

14.4. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ככל שינוהל משא ומתן כספי ולאחר מכן תיתן החלטתה; ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

14.5. לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

15. לאחר הזכייה



15.1. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו.

15.2. הזוכה ימציא למזמינה **תוך 7 ימים** לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכיה:

א. שני עותקים מההסכם המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי המכרז חתום על ידו בחתימות מלאות, וכשהחתימה מאושרת כדין.

ב. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית להבטחת התחייבויות המציע הזוכה, בנוסח המצ"ב להסכם.

ג. נספח אישור עריכת ביטוח חתום בידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם.

15.3. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או הזוכה לא צירף ערבות לביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו ולבטל את זכייתו של מציע זה ולבחור מציע אחר תחתיו, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.

15.4. אם לא תתגבש ההתקשרות החוזית בין המזמינה למציע הזוכה או במקרה שההתקשרות שבין המזמינה לבין המציע הזוכה במכרז תסתיים טרם זמנה, תוך ארבעה חודשים ממועד הודעת הזכיה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת וכדו'), תהא המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבחור תחתיו במציע הבא בתור.

16. מחיר ותמורה

המחירים שאותם ידרשו המציעים להציע, כוללים את כל ההוצאות ו/או הפעולות ו/או השירותים שיידרשו מהמציע בהתאם להזמנה זו ולחוזה המצ"ב לה, לרבות ביצוע עבודות, ולרבות בגין מלוא ההוצאות הקשורות לדרכי גישה לאתר, הכנת דרכי גישה, הכנת מקום אחסון לצידוד, רכישת חומרים וצידוד והובלתם, עלויות העסקת עובדים ו/או קבלני משנה, הוצאות ביטוח וכן כל מס ישיר או עקיף, לא כולל מע"מ, והכל בהתאם למפורט **בנספחים א' ו-א'1** למסמכי המכרז ובהתאם להסכם המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי המכרז.

17. עיון במסמכי המכרז

17.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, תמורת תשלום בסך של 500 ש"ח, בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

17.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס "הצעת הקבלן" המצ"ב למסמכי ההזמנה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.



17.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

17.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. למען הסר ספק יובהר כי הצעת המחיר הכספית, אינה ולא תהווה בכל מקרה, סוד מסחרי.

17.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, בהתאם להלכה הפסוקה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה, יהיו חשופים לעיון יתר המשתתפים במכרז. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה וכן את הסכמתו לכך שכל פרטי ההצעה הכספית לא יהיו חסויים בפני יתר המציעים, ככל שהצעתו זו תהא ההצעה הזוכה.

18. סמכויות ועדת המכרזים

18.1. החלטה בדבר ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל המזמינה.

18.2. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

18.3. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.

18.4. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.

18.5. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.

18.6. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.

18.7. ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור ר"ח, אישורי בנקים ודו"חות כספיים.

18.8. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.



18.9. המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות לעבודות הבנייה ו/או סעיף מסעיפיו ללא הגבלה וכל זאת ללא שינוי מחיר כל סעיף לפי שיקול דעתה המידי ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרו הזוכה במכרז, וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.

18.10. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.

19. ביטול זכייה או הודעת זכייה

19.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:

א. המציע לא חתם על ההסכם תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי המזמינה ו/או לא צירף ערבות לביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב בסעיף 15.2 לעיל וכנדרש בהסכם.

ב. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לאספקת השירותים בלוחות הזמנים להם התחייב בהתאם לאמור בהסכם המצ"ב.

ג. המזמינה קיבלה מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידיה לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.

ד. קיים ספק סביר אם המציע יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע העבודות על פי לוחות הזמנים שנדרשו.

19.2. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת זכייה שבוטלה.

19.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.3 לעיל, במקרה של ביטול זכייה או במקרה שההתקשרות החוזית שבין המזמינה לבין הזוכה במכרז תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

19.4. במידה ותחליט המזמינה לבחור בהצעת המציע הבא בתור, הזוכה השני או הזוכה השלישי בהתאמה יתבקש לחתום על חוזה התקשרות תוך 7 יום ממועד ההודעה על כך.

19.5. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה יחייבו גם את הזוכה השני והשלישי בהתאמה לרבות הפקדת ערבות ביצוע והמצאת אישור עריכת ביטוח כנדרש וכיו"ב.

20. ביטול המכרז

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:

20.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף ועומדות בציון האיכות המזערי כמפורט במכרז.



20.2. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

20.3. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.

20.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.

20.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

20.6. וועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים בשל ביטול המכרז.

21. הצעות בלתי סבירות

המזמינה תהיה רשאית שלא לקבל הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מהערכת היקף ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע בהערכות פנימיות של המזמינה, או מהמחיר שהוצע למזמינה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע, לרבות רווח יזמי סביר.

22. הצעות צולבות

המציע מצהיר כי הצעתו עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפסול את ההצעה מנימוקים שיירשמו.

23. הצעה מסויגת או מותנית

23.1. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.

23.2. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והמזמינה תשקול את פנייתו ותשיבו, הכול בהתאם לקבוע בסעיף 9.5 לעיל.

24. שונות

24.1. מכרז זה הינו מכרז פומבי בהתאם ויחולו עליו התקנות.



24.2. הליך זה יהא כפוף לדין הישראלי, מבלי ליתן תוקף להוראות ברירת הדינים שבו. כל עניין הנוגע להסכם זה יהא נתון לסמכות השיפוט הייחודית והבלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים.

24.3. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק התפעול ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

24.4. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

24.5. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.

24.6. המציע אינו רשאי בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, מכל סוג ומין שהוא, במסמכי המכרז. המזמינה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר ייערכו בה תיקונים ו/או שינויים למסמכי המכרז לרבות לחוזה.

24.7. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.

24.8. המזמין שומר לעצמו זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.

24.9. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל מכרז זה בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה מבלי לשלם כל פיצוי.

24.10. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוהו באופן כלשהו.

בכבוד רב,

המרכז האקדמי לב ע"ר

אישור המציע

המרכז
האקדמי
לב

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

חתימה

מורשה חתימה 2:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

חתימה

אישור רו"ח/עו"דאישור חתימה

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____, ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את הקבלן.

ולראיה באתי על החתום,

עו"ד/רו"ח

נספח א' – מפרט טכני והתוכניות לביצוע

המרכז
האקדמי
לב

חדר מקלחת (38 חדרים)

כיוור רחצה + ארון מעץ סנדוויץ' תלוי ברוחב 60 ס"מ כולל מראה ברוחב 60 ס"מ מעל הארון (ארון רחצה כולל כיוור, שיש ומראה קומפלט)¹.
 אסלה תלויה עם ניאגרה גלויה של פלסאון קומפי¹.
 מקלחת עם שיפועים לניקוז כולל חוסם ריח.
 מקלחון זכוכית שתי דלתות אטום, ייתכן עם חלק קבוע בהתאם לתנאי השטח.
 איטום מקלחת- שכבת טיח גלאנס עם ביגיבונד שכבת סיכה ושכבת איטום גמיש עד לגובה 2 מטרים.
 צנרת פקסגול חדשה, מחלק פליז בתקרת הפרוזדור, החלפת צנרת דלוחין (לא כולל 4").
 שקע חשמל מוגן מים לתנור אמבטיה כולל מפסק דו קוטבי מואר מחוץ לדלת.
 דלת מקלחת מפולימר בצבע לבן (חברת רגבה או שווה ערך מוסכם).
 ברזי מדגל מיקס פרח תוצרת הארץ יצוק בצבע ניקל (כדוגמת הברזים בבניין שרמן).
 חיפוי קרמיקה רצפה וקירות עד התקרה.
 ברז לטוש-ברז 3 דרך עם ראש טוש קבוע בקיר.

חדר (38 חדרים)

חיפוי רצפה בקרמיקה דגמים מוסכמים (עד שווי אריח של 100 נ"מ למטר) בהדבקה אריח 80*80 ס"מ (14.2 מ"ר).
 מתוך סך השטחים 2.8*16 מטרים הינם מרפסת בקומה הרביעית.
 דלת כניסה-דלת פלדה רב בריח או שווה ערך עם צילינדר ומנעול רגיל (ללא זרועות) הלבשה על משקוף קיים.
 (ציפוי טפט לבן).

פרוזדור- 25 מ"ר לכל קומה.

חיפוי רצפה- ייתכן שיהיה צורך בפירוק הריצוף הקיים או בקיצור דלת האש ע"מ שתוכל להיפתח גם לאחר ההדבקה.
 *חיפוי קרמיקה בפרוזדור עד גובה 1.2 (באריחים של 60*120 ס"מ) 26 מ"ר לקומה.

אינסטלציה

החלפת קו מים חמים + קרים ראשי כולל קו מים ורטיקאלי מחדר הסקה עד לקומה רביעית²
 והחלפת הקווים בפרוזדור (לצנרת פלסטיק).
 אורך קו ראשי בפרוזדור 16 מ"א כל קומה (* 4 קומות).
 קו אנכי 15 מ"א. (1*).

¹ תמונה להמחשה בהמשך הנספח.

² את החלפת קו המים יש לבצע בכל הקומות, גם במקרה שלא יבוצעו כל הקומות בפרוייקט.

מחלק מים בתקרה האקוסטית (זוג מחלקים לכל 2 חדרים) חמים + קרים (19* זוגות מחלקים).



חשמל (לכל חדר) (38 חדרים)

לוח דירתי 12 מקומות תה"ט כולל ממ"ט ראשי A25, פחת, ממטים 6 מעגלים + ש"ש לתאורה.

* בחינת התחברות לקווים הקיימים (הצעת מחיר בהתאם).

תוספת שקע חשמל לתנור אמבטיה המחובר למפסק דו קוטבי מואר.

2 שקעים ליד כל מיטה, (יש 2 מיטות) שקע למזגן ו- 3 שקעים למטבחון.

מנורה עם הדלקה ליד כל מיטה.

כל חדר יחובר ללוח החשמל הקומתי עם ממ"ט A32 ויחובר למונה חשמל בכל קומה עם 12 כניסות מדגם

EINet MC12 שיתן את קריאות מוני החשמל.

טלפון ותקשורת – השארת הקיים.

תאורה- בחדר – תאורת לד גוף עגול בקוטר 60 ס"מ W45.

במקלחת גוף עגול בקוטר 20 ס"מ כ W20.

אביזרי החשמל (שקעים, מפסקים) – גוייס.

האביזרים בלוח החשמל יהיו של אחת מהחברות הבאות מולר, מרלן ג'רן, סימנס או הגר.

ש"ש תוצרת גרסלין.

כל התאורה תהיה בצבע לבן daylight.

צבע

צבע כללי על כל הקירות כולל תקרות כולל תיקונים (לא כולל תקרות בפרוזדור הקומה שם יש תקרה אקוסטית).

בקירות סופרקריל 2000 בצבע לבן מט של טמבור.

בתקרה ובמקלחות צבע פוליסיד לבן של טמבור.

צבע לתקרה לחדר כ17 מ"ר (38* חדרים).

צבע בקירות לחדר כ40 מ"ר קירות(38* חדרים).

צבע בפרוזדור הראשי כ30 מ"ר לקומה (4* קומות).

מטבחון (38 חדרים)

ארון מטבח תחתון ברוחב 1 מ' דלת + חלל עבור המקרר. כיור נרוסטה בגודל 40*40 ס"מ (התקנה שטוחה).

שיש מסוג אבן קיסר או שווה ערך מוסכם.

ארון עליון 2 דלתות + מדף תחתון פתוח למיקרוגל.

ברזי מדגל מיקס תוצרת הארץ יצוק בצבע ניקל (כדוגמת הברזים בבניין שרמן).

חיפוי קרמיקה מעל השיש בגובה 60 ס"מ, משלושת צידי השיש ומעליו ארון מטבח עליון עד התקרה.

מיזוג (38 חדרים)

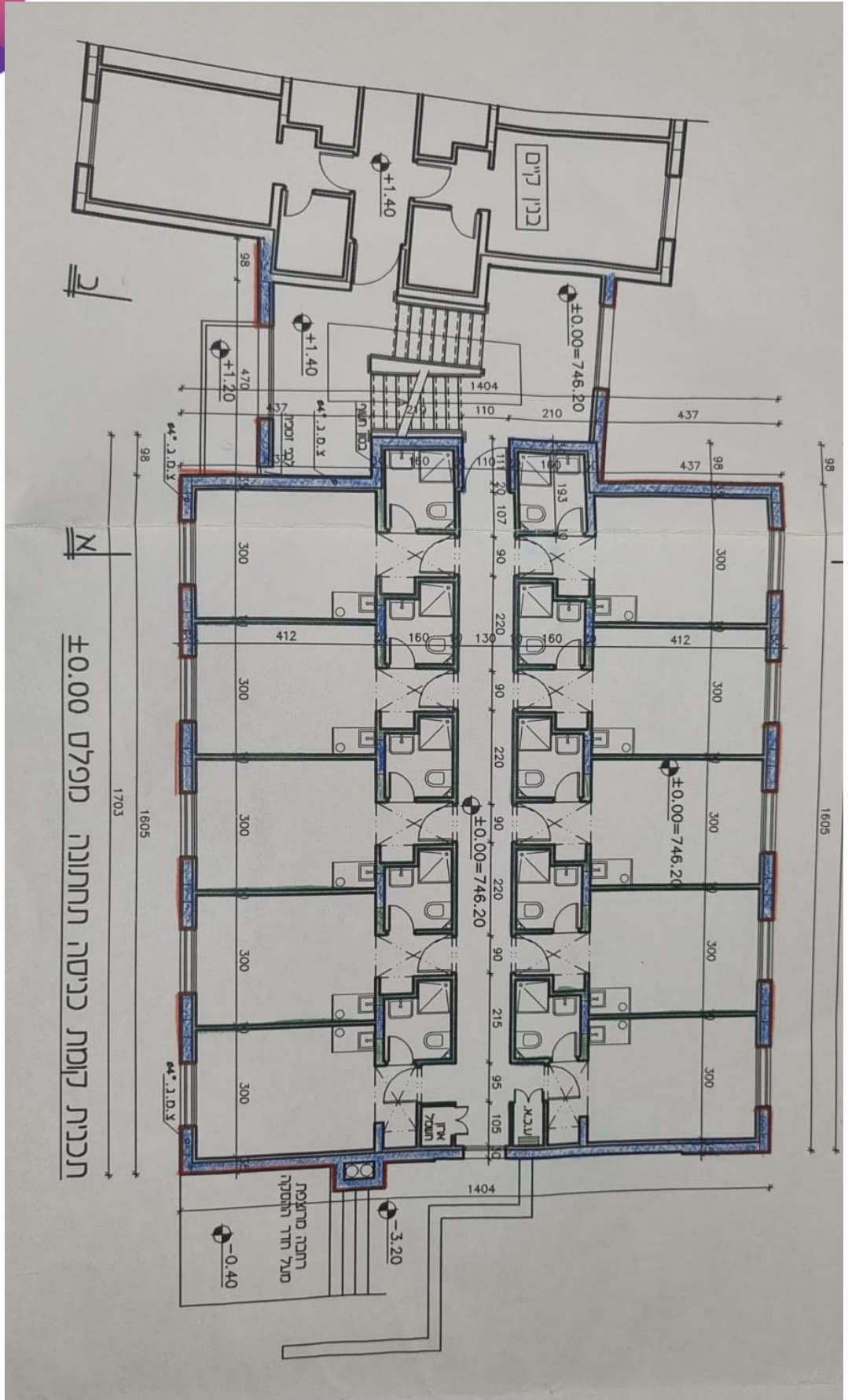
מזגן 1.5 כ"ס אלקטרה או תדיראן.

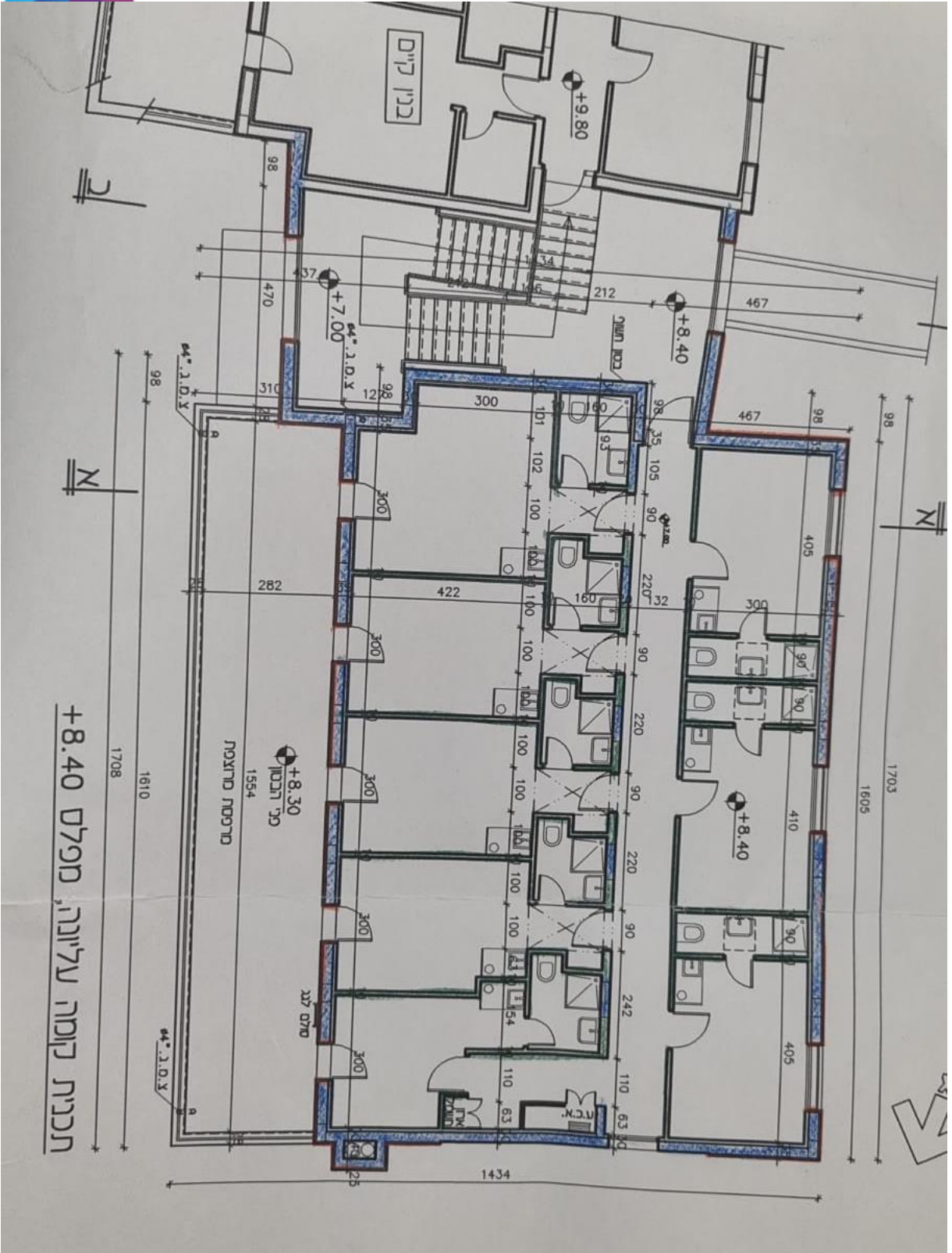
ניקוז המזגן יהיה בתוך הקיר ויתחבר לסיפון המטבח או לנק' ביקורת עם חוסם ריח.
הסתרת צנרת מיזוג בתוך הקיר, או לחילופין ע"י קרניז או סינר גבס.

פירוק ופינוי-

פירוק ופינוי קרמיקה וכלים סניטריים במקלחת ובמטבח וכן כל פסולת הנובעת מעבודת השיפוץ.
באחריות הקבלן להעמיד מכולה ולדאוג לפינויה כאשר היא מלאה במהלך כל תקופת העבודה.









המרכז
האקדמי
לב



נספח א' 1 - הוראות למשתתפים במכרז

המרכז
האקדמי
לב

1. קבלת הצעות להזמנה זו מתייחסת לביצוע עבודות שיפוץ מעונות רוטשטיין בשטח כולל של כ-1000 מ"ר בבניין קיים שבקמפוס לב של המרכז בגבעת מרדכי, רח' הוועד הלאומי 21 בירושלים, הכוללות עבודות אינסטלציה ומיזוג אויר, חשמל, ריצוף, תקרות, החלפת דלתות וכו', תוך שמירת המבנה האדריכלי הקיים וכן כל שאר העבודות הנדרשות להשלמת השיפוץ, אשר התמורה עבור ביצוע העבודות תהיה פאושלית, הכל בהתאם למפרט הטכני ולתוכניות לביצוע המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז ולהוראות המופיעות בנספח א' 1 זה.

2. את הגשת הצעות יש להציג באופנים הבאים:

כל חומר המכרז הכולל את התוכניות, המפרטים הטכניים, החוזה וההוראות למשתתפים וכן דף הצעת המחיר הפאושלית שעל הקבלן לתת, יופיעו באתר של המרכז האקדמי לב.

3. על המציע לבדוק היטב את כל המסמכים המצורפים וגם לבקר במקום בבנין העומד לשיפוץ כדי להתרשם בתנאים הכרוכים בביצוע העבודות במיוחד יש לבדוק את דרכי הגישה ואספקת החומרים. מובהר כי העבודה צריכה להתבצע כך שלא תהיה הפרעה כלשהיא ללימודים השוטפים והחיים הרגילים בקמפוס לב של המרכז האקדמי לב (ע"ר) וכן לא תהיה הפרעה של רעש ולכלוך לדיירי המעונות האחרים שמסביב למבנה רוטשטיין. כל נזק שייגרם ע"י הקבלן יתוקן על ידו ועל חשבונו.

מחדל המציע להכיר בכל התנאים הנ"ל ובהערכה נכונה של דרישות העבודה קשייה וההוצאות הכספיות הנובעות ממנה לא יסיר מעליו אחריות לגבי ביצוע העבודה במלואה ולא יביא לשינוי הצעת המחיר של המציע.

4. על המציע לדעת ולהבין שהמחיר הפאושלי שיוגש הוא מחיר כוללני שכולל את כל העבודות הדרושות לביצוע ולהשלמת השיפוץ על פי התוכניות והמפרטים. הכמויות המצויינות בסעיפים השונים הינן בגדר הערכה בלבד ואין להן כל משמעות או תוקף מחייב, על הקבלן יהיה לחשב את הכמויות שידרשו בפועל ועל פיהן לציין את המחיר היחיד הפאושלי. לא תהיה כל התחשבות עם כמויות ומחירי יחידה. התשלומים יהיו על פי טבלת תשלומים שתצורף למסמכי המכרז.

4.1 המחיר הפאושלי הכולל שיוגש יכול את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשולם כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה. על הקבלן לבדוק בשטח אפשרות מקום ואחסון חומרי בנין ושטח עבודה. עליו לתת הצעתו בהתאם למצב בשטח. שטח העבודה יגודר מפח בגובה 2.5 מ' מסביב. מחיר הגדר ייכלל כחלק מהמחיר הפאושלי.

4.2 אספקת חשמל ומים לצרכיו של הקבלן תהיה על חשבונו ואחריותו בלבד. אם הקבלן יקבל חיבור חשמל ומים מהקמפוס אזי עליו יהיה להתחבר למקום שהוצע לו בכל מרחק שהוא ולחבר שעון חשמל ומונה מים. חיבורי המים והחשמל יהיו על חשבון הקבלן. תשלום עבור צריכת מים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן על פי קריאת המונים.

4.3 מודגש בזה כי המחיר שיוצע ע"י המציע יהיה רק מחיר אחד כולל לביצוע כל העבודה. במידה וירצה המזמין לבצע עבודות נוספות מעבר למוגדר בתוכניות או לבטל חלק מהם, התחשבות תהיה כדלהלן:



4.3.1. בתוספת או הפחתה בתוך קומה: המחיר יקבע על ידי מחירי דקל בנייה (לא דקל שיפוצים) מתאריך מרץ 2023 בהפחתה של 15% (-15%). באם לא מופיע סעיף דומה בדקל ישולם לפי ניתוח מחיר ובתוספת של רווח קבלני אחיד בשיעור של 8%.

4.3.2. במקרה של ביטול קומה שלמה: לקומות 1-3 המחיר יקוזז בהתאם לחלקה היחסי מהצעת המחיר. עבור קומה 4 בהתאם להצעת המחיר.

5. במידה ויחול שינוי של פריט במכרז, הדבר יפורסם למציעים שהיו בסיור המציעים לפני התאריך להגשת הצעות.

6. הרשות בידי המזמין להגדיל ו/או להקטין מהיקף העבודה ו/או סעיפים ממנה- וזאת לפי שיקוליו בלבד. המחיר הפאושלי ישתנה כפי שהוגדר בסעיף 4.3 לעיל.

7. קבלני משנה, קבלנים אחרים, ונותני שירות

7.1 קבלני משנה

7.1.1. בכפוף להוראות החוזה המצ"ב למסמכי המכרז, הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות המפורטות במפרט נשוא מכרז זה, באישור מראש ובכתב של המזמינה או של מנהל הפרויקט מטעמה, ובלבד שבכל מקרה אלו יהיו בעלי רמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות בהיקף שיידרש מהם במבנה זה, וכן בלבד שהקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחריות כספית ומשפטית לביצוע כל העבודות והשירותים על ידם, לרבות על ידי מי מטעמם. כמו כן מוסכם כי העסקת קבלני משנה כאמור לעיל, תעשה אך ורק בתנאי מוקדם כי טרם העסקת מי מקבלני המשנה יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על התקשרותו הצפויה ועל פרטיה (לרבות זהות קבלן המשנה, סוג העבודות, היקפן וכל כיוצ"ב) ויקבל את הסכמתו מראש ובכתב של מנהל הפרויקט להעסקה הצפויה.

7.1.2. המזמינה תהא רשאית לפסול כל קבלן משנה שאינו נראה לה מתאים לביצוע העבודות, וזאת ללא הצורך במתן הסברים ונימוקים. מובהר בזאת כי הקבלן לא יוכל לבוא בכל טענה או תביעה בגין אי אישור קבלן המשנה מטעמו.

7.1.3. אין ולא יהיה בהסכמת המזמינה להעסקתו של קבלן-משנה או של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע המבנה בהתאם לחוזה וברמה המתחייבת ממנו ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע לכך.

7.1.4. העסקתו של קבלן משנה לא תהיה עילה לפיגור בלוח הזמנים של הקבלן לסיום המבנה. המפקח רשאי לדרוש מן הקבלן החלפת קבלן משנה והכנסת אחר במקומו בפרק זמן שיקבע המפקח.

7.1.5. עוד מובהר כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני המשנה.

7.2 קבלנים אחרים

7.2.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע במבנה עבודות נוספות ומשלמות או לבטל מספר עבודות בשלמות או בחלקן מתוך החוזה על ידי קבלנים אחרים להלן "הקבלנים האחרים"

– במסגרת חוזים נפרדים. למען הסר ספק, הביטוי "הקבלנים האחרים" אין פירושו קבלני משנה העובדים אצל הקבלן הראשי שעמו חתמה המזמין חוזה על ביצוע המבנה.

7.2.2. ככל שהמזמין יחליט לממש זכות זו ולהעביר חלק מהעבודות ל"קבלנים האחרים" לא ישולם לקבלן כל תשלום בגין פרקים נשוא העבודות שבוצעו ע"י קבלן המשנה כאמור ו/או פיצוי כלשהו בגין הפחתת העבודות כאמור.

7.3 - הקשר עם "קבלנים אחרים"

7.3.1. בנוסף לאמור בכל יתר מסמכי ונספחי החוזה, הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות מנהל הפרויקט לכל קבלן אחר המוסמך על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי מנהל הפרויקט וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה, יתאם אתם ויאפשר להם השימוש במידת הרצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו והכל מבלי לפגוע בלוח הזמנים לו התחייב.

7.3.2. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה בגין השירותים הכלליים שיינתנו לקבלנים האחרים, ככל שיהיו.

7.3.3. מתן השירותים הכלליים על ידי הקבלן, ככל שיהיו, יהיו למשך תקופת הביצוע של הקבלן הראשי.

7.3.4. ביצוע העבודות במבנה על ידי "הקבלנים האחרים" לא ישמשו עילה לפיגור בל"ז של הקבלן ו/או לתביעות כלשהן של הקבלן מהמזמין.

7.3.5. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן ל"קבלנים האחרים", יקבע מנהל הפרויקט ופסיקתו תהיה קובעת סופית.

7.4. תאום עם מבצעים ונותני שירות אחרים

במידה ובנוסף לקבלן יעבדו במקום גורמים אחרים כגון בזק, חברת חשמל, ספקי ציוד שונים, ספקי מתקנים שונים, מבצעי עבודות מיוחדות וכו', יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלאים והדוקים עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתינתן עדיפות לגורמים האחרים הנ"ל ועבודתם תוכל להתבצע ללא הפרעות כלשהן.

החלטתו של המפקח בכל הקשור לצורך עבודת הקבלן ולמניעת הפרעות והכרעתו בנדון תהיה סופית והיא תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים הנ"ל.

7.5. מחירים לעבודות נוספות או לביטול עבודות מהעבודה הכוללת הכלולה במחיר הפאושלי

7.5.1. המחיר שיוצע ע"י המציע יהיה רק מחיר אחד כולל לביצוע כל העבודה. במידה וירצה המזמין לבצע עבודות נוספות מעבר למוגדר בתוכניות או לבטל חלק מהם, התחשבות תהיה בהתאם למפורט בסעיף 4.3. לעיל.



7.5.2. התמורה עבור עבודות נוספות כאמור לעיל תכלול את כל העלויות, המסים וההוצאות הכרוכות והקשורות ברכישת הפריט הרלוונטי ו/או בביצוע העבודות הרלוונטיות, ותהיה סופית לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

8. נוהל הבטיחות באתר הבניה יהיה על פי דרישות הבטיחות מנהל העבודה ושל מהנדס בטיחות של הקבלן ועל חשבוננו. עבור קיום כל הדרישות לא תשולם כל תוספת. כל שטחי ההגנה הדרושים וכל אמצעי ההגנה הנדרשים לפי דרישות הבטיחות, יהיו כלולים במחירי הפאושלי המוצע ולא תשולם עבורם כל תשלום נוסף. על הקבלן תהיה החובה להעסיק מנהל עבודה וכן מהנדס בטיחות אשר תפקידו יהיה לפקח על הבטיחות של העבודה בסביבת העבודה ובכל נושאי הבטיחות המתעוררים עקב עבודתו של הקבלן.

האחריות בכל נושאי הבטיחות תחול אך ורק על הקבלן ועל מנהל העבודה, ולא תחול בשום מקרה על המזמין ועל המתכננים ומנהל הפרויקט והמפקח אשר נושאי הבטיחות לא מתפקדים ולא באחריותם. למתכננים ולמנהל הפרויקט יהיה אסור לתת כל הוראה או הנחיה בנושאי בטיחות. על מהנדס הבטיחות להכין דו"ח שוטף בחתימתו בכל שלבי העבודה, ועליו יהיה ולהגיש את הדו"ח למנהל הפרויקט בכל חודש כשהוא מצורף לחשבון החודשי, **הגשת הדו"ח אינה מטילה אחריות על המזמין או מנהל הפרויקט או המפקח ואינה מורידה מאחריות הקבלן הראשי לנושא הבטיחות** אלא רק בא לוודא שנעשית ביקורת בטיחותית על עבודות הקבלן.

9. הכנת דרכי גישה לאתר יכללו במחירי העבודה המבוצעת; לאור זאת צריך לבחון אפשרויות לדרכי גישה זמניים בהתאם לצורך. הכנת דרכים אלו והגנתם חייבים להיכלל במחיר הפאושלי המוצע. לא תשולם כל תוספת בגין הכנת דרכים הנ"ל.

10. מאחר וייתכן ועבודת הקבלן תתבצע לפחות בחלקה בחדשי החורף על הקבלן יהיה לדאוג לניקוז השטח בהתאם לצרכיו. כל הטיפול בניקוזים יכללו במחיר הפאושלי המוצע.

11. המחיר הפאושלי כולל עבודות הריסה ופרוק וחלקו מבנה, ציוד ומתקנים קיימים, עבודות חפירה וחציבה וסילוק כל זה אל מחוץ לקמפוס ואל מקום שפך מורשה של העירייה וכן כולל את התשלום של אגרת שפיכה בגין קבלת כל החומר הזה.

12. הנני מאשר שקראתי והבנתי את כל האמור לעיל והתחשבתי בהערות האלה בעת מתן ההצעה.

13. העבודה תתבצע בתוך שטח קמפוס המרכז ובאחד הבניינים ושבתביבתו ממשיכים לגור סטודנטים במבנה המעונות באופן שוטף בעת הבניה, לכן העבודה צריכה להתבצע מבלי שתגרום כל הפרעה להמשך החיים הרגילים במבנים אילו.

14. בסמוך לבנין יש תנועה שוטפת של סטודנטים ומבקרים וצוות החינוך ולכן הפעולות הראשונות שיהיה על הקבלן לבצע יהיו הקמת גדר הגנה מסביב מפח בגובה 2.5 מ' לשם סגירת ומניעת הגעה של בני אדם פרט לעובדי הקבלן והכל כחלק מהמחיר הפאושלי.

15. התחייבויות נוספות של הקבלן

15.1. הבנין יתחבר לתשתיות הראשיות שבתחום הקמפוס במידת הצורך.

15.2. המחיר הפאושלי כולל את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשולם כל תוספת בגין הכנת הדרכים או דרכי הגישה. המחיר יכלול גם את הכנת המקום לאיחסון חומרי בנין ושטח עבודה- בהתאם למצב בשטח. שטח העבודה יגודר כאמור מפח בגובה 2.5 מ' מסביב, מחיר הגדר יכלול במחיר הפאושלי.

15.3. הקבלן מודע שעליו לבצע את כל הבדיקות שמנהל הפרוייקט דורש במכוני תקן מאושרים, וזאת ללא הגבלה בסוגי הבדיקות וכמותם, עלות כל הבדיקות תחול על הקבלן בלבד כחלק מהמחיר הפאושלי.

חתימות וחתימת הקבלן

נספח ב' - תצהיר המציע

אני, החתום מטה _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מעונות רוטשטיין עבור המרכז האקדמי לב ע"ר.
2. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו לפנייה הנ"ל, מסמכי המכרז ונספחיהם.
3. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
4. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שיהיה בתוקף.
5. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות-במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
6. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;



- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

7. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד הגשת הצעתנו, מתקיים אחד מעלה [יש לסמן X בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

8. במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 7 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מפנייתו למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני _____ ת.ז. _____ המורשה לחתום בשם התאגיד ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ג' – תצהיר המציע – ניסיון ורשימת לקוחות


אני, החתום מטה _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

- הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות בנייה ושיפוץ מעונות רוטשטיין עבור המרכז האקדמי לב ע"ר.
- הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו לפניה הנ"ל, מסמכי המכרז ונספחיהם.
- המציע השלים לפחות פרויקט עבודות שיפוצים אחד של 1,000 מ"ר לפחות במוסד/ות לימוד (לרבות מעונות/ פנימיות), במהלך 7 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו. להלן יפורט הניסיון הנ"ל:

שם הלקוח	נייד של איש הקשר מטעם הלקוח (לא מנהל פרויקט)	מהות והיקף העבודה במ"ר	מועד תחילת הפרויקט	מועד סיום הפרויקט

- בהתאם לסעיף 13(א)(2) (1) להזמנה למכרז, יינתן ניקוד איכות בהתאם לחוות דעת לקוחות בפרויקטים אחרים שביצע המציע, כאשר יתרון יחסי ינתן למציע אשר יציג ביצוע של 1-2 פרויקטים באזור ירושלים. בנוסף לפרויקט המופיע בטבלה שלעיל, המציעים מוזמנים לפרט אודות ניסיונם בטבלה שלהלן:

שם הלקוח	נייד של איש הקשר מטעם הלקוח (לא מנהל פרויקט)	מהות והיקף העבודה במ"ר	מועד תחילת הפרויקט	מועד סיום הפרויקט



5. המציע מתחייב להעמיד לכל אורכו של הפרויקט כמנהל עבודה את מר _____, ת.ז. _____ אשר הינו מנהל עבודה רשום ובעל תעודה שהינו מוסמך לכך מטעם משרד הכלכלה, אשר הינו עובד שכיר של המציע והינו בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול עבודות במבני ציבור (להלן: **"מנהל העבודה"**).

כמו כן, מתחייב המציע כי מנהל העבודה הנ"ל ינהל מטעם המציע (ככל שיזכה) את כל תהליך הבנייה במשך כל תקופת הבנייה מתחילתו ועד סופו; וכך ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר; מנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר.

המציע מתחייב כי החלפת מנהל העבודה באחר תתאפשר רק לאחר אישור בכתב ומראש של המזמין. להלן יפורט ניסיון מנהל העבודה הנ"ל (לחילופין ניתן לצרף קורות חיים של מנהל העבודה) – תקופת ניסיונו, תיאור הפרויקטים הקודמים שלו והלקוחות הקודמים, והאם הפרויקטים הקודמים הינם מבני ציבור:

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד, מ.ר., מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני, ב _____ מר/גב' _____, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

_____ חתימה וחותמת עוה"ד

נספח ד' למכרז – אישור רו"ח

תאריך

המרכז
האקדמי
לב

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

ג/א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי לעבודות בינוי ושיפוץ מעונות רוטשטיין בקמפוס לב של המרכז האקדמי לב בירושלים
מס' 05-2023

הנדון: אישור על מחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, מחזור ההכנסות השנתי של המציע לא פחת מסך של 6,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה, בכל אחת מהשנים 2020, 2021.

ב. מחזור ההכנסות השנתי של המציע לשנת 2022, בהתאם לדיווחי המציע למע"מ, הינו בהיקף של לפחות 6,000,000 ₪, לא כולל מע"מ.

ולראיה באתי על החתום,

רו"ח

נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

המרכז
האקדמי
לב

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הועד הלאומי 21

ירושלים

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 30,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), בקשר למכרז **לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות שיפוץ מעונות רוטשטיין** במתחם קמפוס המרכז האקדמי לב ברחוב הועד הלאומי 21 ירושלים.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 13.10.2023 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
4. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

מסמך ב' - הצעת הקבלן

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הוועד הלאומי 21

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: הצעתנו למכרז לביצוע עבודות שיפוץ מעונות רוטשטיין בקמפוס לבעבור המרכז האקדמי לב ע"ר

1. אנו הח"מ _____ (להלן: "הקבלן"), מתכבדים להגיש בזה למרכז האקדמי לב ע"ר (להלן – "המזמינה") את הצעתנו לביצוע עבודות שיפוץ מעונות רוטשטיין בשטח כולל של כ-1000 מ"ר שבקמפוס לב של המרכז שבגבעת מרדכי, ברח' הוועד הלאומי 21 ירושלים, הכוללות עבודות אינסטלציה ומיזוג אויר, חשמל, ריצוף, תקרות, החלפת דלתות וכו', תוך שמירת המבנה האדריכלי הקיים וכן כל שאר העבודות הנדרשות להשלמת השיפוץ, אשר התמורה עבור ביצוע העבודות תהיה פאושלית, הכל בהתאם למפרט הטכני ולתוכניות לביצוע המצ"ב כנספח א'1 למסמכי ההזמנה ובהתאם למסמך 'הוראות למשתתפים במכרז' המצ"ב כנספח א'1 למסמכי ההזמנה (להלן: "העבודות" או "הפרויקט").

2. אנו מצהירים ומתחייבים בזה כי:

- א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, נספחי ערביות, ביטוח והוראות הבטיחות, המפרט הטכני, התכניות לביצוע העבודות וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.
- ב. **כי קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות ונוסח ההסכם, הבנו את כל האמור בהם ואנו מסכימים לאמור בהם ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיהם ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמינה ו/או האדריכל ו/או המפקח ו/או מנהל הפרוייקט.**
- ג. כי קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.
- ד. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת הצעות הכספיות הראשונית, בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.
- ה. כי סיירנו באתר בו אמורות העבודות להתבצע, וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודות, כמותן והיקפן, לצורך הגשת הצעתנו.
- ו. כי בחנו את תנאי האתר בה אמורות העבודות להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודות לסוגיהן, וכי כל הגורמים



העשויים להשפיע על ביצוע העבודות נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המרכז האקדמי לב ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

ז. כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידינו או אי התחשבות בו, לא תקנה לנו זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.

ח. כי אנו עונים על כל הדרישות המוקדמות ועומדים בתנאי להשתתפות וביכולתנו לבצע את העבודות כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן – "ההסכם").

ט. כל העבודות תתבצענה מבלי לגרום להפרעה כלשהיא ללימודים השוטפים בקמפוס.

י. אנו מבקשים כי מסמכים: _____, _____, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף י' זה):

יא. _____

יב. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

3. אנו מתחייבים בזה כי:

א. נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות הפקדת הערבות הבנקאית לביצוע וקיום הביטוחים המפורטים בנספחי הביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו (לרבות נספח הביטוח).

ב. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, למועד שנקבע לתחילת העבודות ולמועד סיומן ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה. במקרה שלא נסיים את העבודות בזמן שנקבע במסמכי ההזמנה או במועד אחר, אם יאושר מראש על ידי המרכז האקדמי לב ע"ר, הננו מתחייבים, כי בנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של ההסכם, אנו נשלם למרכז האקדמי לב **סך של 5,000 ש"ח בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש עבור כל שבוע של איחור** בסיום העבודות – וזאת מבלי שיהיה צורך בהוכחת נזק.

4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8 להזמנה למכרז.

5. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.



7. הננו מתכבדים להגיש הצעתנו לביצוע העבודות נשוא ההזמנה בהתאם לתנאי ההזמנה והסכם ההתקשרות בסכומים המופיעים להלן.
8. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

ההצעה:

התמורה הפאושלית הסופית והמוחלטת המבוקשת על ידינו עבור ביצוע כל העבודות המפורטות בנספחים א' ו-1 למסמכי המכרז הינה כמפורט להלן:

1	סה"כ הצעת מחיר כוללת עבור שלושת הקומות הראשונות	ש"ח _____
2	סה"כ הצעת מחיר עבור הקומה הרביעית	ש"ח _____
3	סה"כ כללי	ש"ח _____
4	סה"כ כולל מע"מ	ש"ח _____

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

אישור חתימה

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של _____ (להלן: "הקבלן"), ואני מאשר בזאת את חתימת הקבלן על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ ו- _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את הקבלן.

ולראיה באתי על החתום,

_____ עו"ד/רו"ח

מסמך ג' - ההסכםתוכן הענייניםסעיפי החוזה:

1. מבוא כותרות ונספחים
2. מטרת ההסכם
3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
4. הצהרות הקבלן
5. התחייבויות הקבלן
6. לוח זמנים
7. סודיות
8. הפסקת שירותי הקבלן
9. ביטול ההסכם
10. התמורה
11. אחריות הקבלן
12. ביטוח
13. ערבויות
14. הסבת ההסכם
15. אי תחולת יחסי עובד מעביד
16. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים
18. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה
19. סמכות מנהל הפרויקט
20. כללי



ה ס כ ם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ 2023

ב י ן

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הועד הלאומי 21

ירושלים

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד ;

ל ב י ן

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

והמזמינה מתכוונת לבצע פרויקט שיפוץ מעונות רוטשטיין שבמתחם קמפוס לב של המזמינה שבגבעת מרדכי, שברח' הועד הלאומי 21 בירושלים (להלן: "הפרוייקט" או "הקמפוס" או "הבניין");

הואיל

והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוצים בבניין בהיקף של כ-1000 מ"ר הכוללים עבודות אינסטלציה ומיזוג אוויר, חשמל, ריצוף, תקרות, החלפת דלתות וכו', תוך שמירת המבנה האדריכלי הקיים וכן כל שאר העבודות הנדרשות להשלמת השיפוץ, אשר התמורה עבור ביצוע העבודות תהיה פאושלית, הכל בהתאם למפרט הטכני והתוכניות לביצוע המצורפות כנספת 1 להסכם זה ומסמך 'הוראות למשתתפים במכרז' אשר צורף למסמכי המכרז ומצ"ב כנספת 2 להסכם זה (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");

והואיל

והמזמינה הוציאה מכרז פומבי, לשם קבלת הצעות לביצוע העבודות (ולהלן: "ההזמנה" או "המכרז");

והואיל

והצעת הקבלן מיום _____ המצ"ב כנספת 3 להסכם הינה ההצעה שנבחרה במכרז לביצוע העבודות תמורת הסכומים הנקובים בהצעה (להלן: "הצעתו של הקבלן");

והואיל



והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.

בס"ד
והואיל

והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.

והואיל

והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודה וזאת בהתאם לאמור בנספחים 1-2, המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר, והתנאים הכלליים מיוחדים, ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן ;

והואיל

והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה ;

והואיל

והקבלן מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, על פי לוחות הזמנים התכניות המפורטים והתנאים המפורטים בהסכם זה ;

והואיל

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא כותרות ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
- 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
 - 1.1.2 מצ"ב **כנספת 1** להסכם זה-
 - מפרט טכני- חתום על ידי המציע.
 - מערכת תכניות – חתומה על ידי המציע.
 - 1.1.3 **נספח 2** להסכם זה – מסמך הוראות למשתתפים במכרז.
 - 1.1.4 **נספח 3** להסכם זה - הצעת הקבלן.
 - 1.1.5 לוח זמנים לביצוע העבודה- שהקבלן יכין תוך 7 ימי עבודה מחתימה על תנאי חוזה זה.
 - 1.1.6 כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר - שאינם מצורפים למסמכי ההזמנה.
 - 1.1.7 ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה - בנוסח המצורף **כנספת א'** לחוזה זה.
 - 1.1.8 ערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק- בנוסח המצורף **כנספת א'** לחוזה זה
 - 1.1.9 נספח ביטוח - בנוסח המצורף **כנספת ב'** לחוזה זה – חתום על ידי הקבלן.
 - 1.1.10 נספח ב'1- אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כנספת ב'1** לחוזה זה- חתום ע"י הקבלן.



- 1.1.11 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה בנוסח המצורף **כנספת ג'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.12 **כתב התחייבות** בנוסח המצורף **כנספת ד'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.13 **הוראות ביטחון** בנוסח המצורף **כנספת ה'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.14 **הצהרת בטיחות** בנוסח המצורף **כנספת ו'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.15 **כתב שפוי** בנוסח המצורף **כנספת ז'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.

1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

1.3 **הגדרות:**

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

- "העבודה" או "השרותים"** – המרכז האקדמי לב ע"ר בירושלים בהתאם לחוזה זה ונספחיו.
- "המזמינה"** – המרכז האקדמי לב ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.
- "הקבלן"** – לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.
- "מנהל הפרוייקט" / "המפקח"** – מר אלי שטרית ו/או מר יורם גולברי או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.
- "היועצים והמומחים"** – אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה בקשר לביצוע הפרוייקט.

2. **מטרת ההסכם**

- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימה בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 2.4 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את מר אלי שטרית ו/או מר יורם גולברי להיות נציג המזמינה (להלן: "נציג המזמינה").

מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

3. סתירות במסמכים ועדיפות בין המסמכים

3.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין הביצוע- נקבע ברשימה שלהלן:

א. תכניות או הוראות המפקח מטעם המזמין.

ב. מפרט

ו. תנאי החוזה

ז. תקנים ישראלים

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו.

מובהר כי כל המסמכים המנויים בס"ק זה לעיל יחשבו כמסמכי החוזה ויחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.

3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע מנהל הפרוייקט את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.

3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרוייקט ומנהל הפרוייקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרוייקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרוייקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרוייקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפרוייקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, מנהל הפרוייקט ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, נסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.5 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.

5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 לסדר מיד לאחר חתימת ההסכם לוח זמנים פרט ממוחשב ומפורט הכולל את כל המלאכות. לוח הזמנים יוגש למנהל הפרוייקט ולאישורו, ורק לאחר האישור יקבל תוקף, על הקבלן יהיה להגיש עידכונים על פי כל דרישה של מנהל הפרוייקט.
- 5.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.3 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשויות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרוייקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות. אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.5 הקבלן מתחייב למנות את מר _____ ו/או _____ כמנהל עבודה מוסמך רשום ומאושר ע"י משרד העבודה, ואשר הינו עובד שכיר של הקבלן; ואת מר _____ בעל רשיון מהנדס מס' _____ כמהנדס ביצוע ומהנדס אחראי לביצוע השלד שיימצאו בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרוייקט, על מנת להשיג על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה; וכן מתחייב הקבלן למנות מהנדס אחראי לבטיחות שמתפקידו- האחריות הבלעדית על כל נושאי הבטיחות באתר- שמו של מהנדס הבטיחות האחראי: _____.
- החלפת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר ומהנדס הבטיחות יהיו טעונים הסכמת המזמינה (מבלי לגרוע מהאחריות המלאה של הקבלן לעבודתם). מנהל העבודה החליפי יהיה בעל ניסיון של



לפחות 5 שנים בניהול עבודות במבני ציבור. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן.

אם הקבלן יפעל בניגוד לאמור לעיל, לרבות האפשרות שמנהל העבודה באתר לא יהיה עובד שכיר של הקבלן ו/או במקרה שהקבלן יחליף את מנהל העבודה מבלי לקבל לכך אישור בכתב ומראש ע"י המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט, המזמינה תהא רשאית להפסיק את העבודות באופן מיידי ו/או לחלט את מלוא ערבות הביצוע של הקבלן כפיצוי מוסכם ו/או להשית את סכום ערבות הביצוע כפיצוי מוסכם ולקזזו מסכום התמורה אשר אמורה להיות משולמת לקבלן.

5.6 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.

5.7 להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.

סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמען, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפרטים **נספח 1** להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.

5.8 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.

5.9 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.

5.10 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים כל עניין, כולל בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה. בכל מקרה ועניין של חילוקי דעות הפוסק היחיד והסופי יהיה מנהל הפרוייקט.

5.11 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.

5.12 שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרוייקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות לקבלן ע"י היועצים ו/או המתכננים של הפרוייקט ו ללא אישור מנהל הפרוייקט ו/או אישור נציג המזמינה ישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.

5.13 המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.



5.14 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.

5.15 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמינה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

5.16 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.

5.17 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפרוייקט יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה. כל נזק שייגרם ע"י הקבלן יתוקן על ידו ועל חשבונו.

5.18 המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.

5.19 התקשרות הקבלן עם קבלני משנה מטעמו תהיה טעונה הסכמת המזמינה מראש ובכתב ובכפוף לאמור בסעיף 7.1 **בנספח 2** להסכם זה. זכותה של המזמינה לפסול כל קבלן משנה שנראה לו וזאת ללא הצורך למתן הסברים ונימוקים. הקבלן לא יוכל לבוא בכל טענה או תביעה בגין אי אישור קבלן המשנה.

אם הקבלן יפעיל קבלני משנה מטעמו במסגרת הפרוייקט שלא בהתאם לאמור בסעיף 7.1(א) בנספח 2 להסכם זה, לרבות האפשרות שהקבלן יעסיק קבלן משנה מטעמו מבלי לקבל לכך אישור ובראש ע"י המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט, המזמינה תהא רשאית להפסיק את העבודות באופן מיידי ו/או לחלט את מלוא ערבות הביצוע של הקבלן כפיצוי מוסכם ו/או להשית את סכום ערבות הביצוע כפיצוי מוסכם ולקזזו מסכום התמורה אשר אמורה להיות משולמת לקבלן.

5.20 על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים, לרבות פסולת ועפר בהתאם לאמור במפרט הטכני, אל אתר העבודות ומחוצה לו.

5.21 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את עודפי החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני וכן את האשפה, מעת לעת, על חשבונו. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן



ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. המחירים של הקבלן בחוזה כוללים גם את תשלומי האגרה להטמנת הפסולת ועודפי העפר.

5.22 אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים.

5.23 לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה ומנהל הפרוייקט, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמינה ביחס לנזקים שנגרמו לצידו, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

5.24 הקבלן ועובדיו יפעלו בהתאם להנחיות כדלקמן המבוססות בין היתר על תקנות תכנון ובניה חלק טז' "ביקורת במקום הבניה".

5.25 הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו ועל אחריותו הוא לכלל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש על פי החוזה או על פי הוראות מנהל הפרוייקט.

5.26 על הקבלן למסור לנציג המזמינה תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

5.27 הקבלן ישתמש בחומרים ובציוד מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים ובתכניות, ובכמויות מספיקות.

מנהל הפרוייקט רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לטיב או לכמות החומרים שהביא הקבלן.

בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי מנהל הפרוייקט או הורה מנהל הפרוייקט בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, חייב הקבלן להוציאם ממקום המבנה בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהודעת מנהל הפרוייקט. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן (והמזמינה תהיה רשאית לנכות העלויות מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה), והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמינה או מי מטעמה.

אין בעובדה, כי מנהל הפרוייקט או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמינה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמינה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכול עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת בחוזה על נספחיו.

5.28 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל אשר לדעת מנהל הפרוייקט לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות ומנהל הפרוייקט יקבע את שיעור הארכת המועדים הנגזרים מהעיכוב הנ"ל



וזאת בתנאי כי הקבלן הודיע למנהל הפרויקט על דבר העיכוב במועד גילויי התנאים שגרמו לעיכוב ולא בדיעבד.
למרות האמור לעיל ולהסרת ספק, פעולות איבה, סגר, ימי גשם ו/או שלג לא יחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת המבנה.

6. לוח זמנים

- 6.1 הקבלן יחל בביצוע העבודה ביום קבלת צו התחלת העבודה ויסיימם תוך לא יאוחר מ- 3 חודשים קלנדריים ממועד קבלת מכתב צו התחלת העבודה.
- 6.2 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרוייקט ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.
- 6.3 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי - יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
- היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיוורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיה רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.4 מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה פיצוי בסך של 5,000 ש"ח בגין כל שבוע של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שייגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שייגיע ממנה לקבלן.

7. סודיות

- 7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרוייקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבוננו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

8. הפסקת שירותי הקבלן

- 8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה מבלי הצורך לנמק להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על



כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.

8.2 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.

8.3 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על ארבעה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויופסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

8.4 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרויקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.

8.5 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.

8.6 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

8.7 במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן על כתב ההתחייבות המצ"ב [כנספת ד'](#) להסכם זה.

9. ביטול ההסכם

9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.

היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.

9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכישו תהא המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

אחריות הקבלן

- 11.1 הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.
- 11.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו למזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקבלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למעשיו ו/או למחדליו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את המזמינה בכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שידרש לעשות כן.
- 11.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ולרכוש של המזמינה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה כגון מנהל הפרוייקט ו/או המפקח ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח יתבעו לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמינה ו/או את מנהל הפרוייקט ו/או את המפקח בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח לא שילמו סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידם לקבלן הודעה מראש של 30 ימים על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, תאפשר המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח. היה ותשלם המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.
- 11.4 על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה, מנהל הפרוייקט והמפקח. היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- 11.5 במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן על כתב השיפוי המצ"ב **כנספת ז'** להסכם זה.

ביטוח 12.

- 12.1 **דרישות הביטוח להסכם זה, הינן בכפיתיה לנספחים ב', ב'1 הרצ"ב, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.**

ערבויות 13.

- 13.1 לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה במעמד החתימה על החוזה, **ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף כנספת א'** למסמכי החוזה בגובה של 5% מערך החוזה בתוספת מע"מ (להלן: **"ערבות ביצוע"**). **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.**



13.2 ערבות הביצוע תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה אם העבודה תמשך מעבר לתקופת הביצוע על הקבלן להאריך את תוקף הערבות לפי דרישת מנהל הפרוייקט.

13.3 המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע בכל מקרה שייגרם למזמינה נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה כמפורט בסעיף 11 לעיל ו/או במקרה שיוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן לא ביצע אחת מהוראות הסכם זה ו/או הפר הוראה מהוראות הסכם זה, והקבלן קיבל התראה מוקדמת בכתב ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום משלוחה אליו.

13.4 ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר השלמת העבודות לשביעות רצון המזמינה וקבלת תעודת השלמה חתומה בידי המזמינה, וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך החוזה בתוספת מע"מ לתקופת הבדק כמפורט להלן, **בנוסח המצורף כנספח א' למסמכי החוזה (להלן: "ערבות הבדק")**. **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.**

13.5 תקופת הבדק פירושה תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הני"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הצידוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמינה יחוייב בו. "אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.

13.6 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.

13.7 נתהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ולשביעות רצונם.

13.8 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.

13.9 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

13.10 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.

14. הסבת ההסכם



14.1 למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי סעיף 8 להסכם זה.

14.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

15. אי תחולת יחסי עובד מעביד

15.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.

15.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.

15.3 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע בנספח ו' לחוזה.

15.3 היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

16. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

16.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ולצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בהסכם זה או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה על מנת שהמפקח יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו כאילו נמסרה לקבלן.

אין באמור לעיל כדי לסייג את חובת הקבלן שלא להעסיק עובדים זרים בניגוד להוראות כל דין, לרבות חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991.

16.2 לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד אחר במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן, מבלי הצורך לנמק זאת, ומשתדוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

17.1 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות הבטחון המצורפות בנספח ה' לחוזה זה.

17.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרוייקט להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרוייקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר. תוך 3 ימי עסקים מעת הרחקת האדם כלעיל, ימצא הקבלן עובד מחליף ברמה שתאושר על ידי המפקח. הרחקת אדם לפי דרישת המפקח כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבותו לפי חוזה זה כולל עמידה בלוח הזמנים.

18. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

18.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח ו/או המתכננים עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ו/או המפקח בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמינה ו/או למנהל הפרוייקט ו/או המפקח בגין כל האמור לעיל.

18.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה שיהיה רשום במשרד העבודה שייתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תשי"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי הבלעדי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.

19. סמכות מנהל הפרוייקט

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי למנהל הפרוייקט כבא-כוחו של המזמינה תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בגין ביצוע העבודה, טיב החומרים, טיב העבודה, סיכום מדידת העבודה העשויה, שיטת המדידה, קביעת המחירים לפרטי העבודה שלא נכללו ברשימת הכמויות והמחירים, או שימוש במחיר המוסכם ברשימת הכמויות והמחירים לסעיף אחר שאינו מוזכר ברשימת הכמויות והמחירים, אישור חשבונות חלקיים וסופיים, ביטול חלקי עבודה, על אף שנכללו בחוזה ו/או להוסיף חלקי עבודה על אף שלא נכללו בחוזה, קביעת לוח הזמנים ובכל ההשלכות הקשורות בזה, החלטתו של "מנהל הפרוייקט" בכל הפרטים הנ"ל תהיה סופית וללא זכות ערעור.

כמו כן יהיה רשאי מנהל הפרוייקט להורות לקבלן הראשי להחליף כל קבלן משנה ע"פ שיקול דעתו וללא צורך בהנמקה.

21. כללי

21.1 סמכות מקומית - סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

21.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים.

21.3 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או סטייה מהן, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכך של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה ולא ילמדו



מכך גזרה שווה למקרה אחר. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

21.2 לא השתמשה המזמינה או המפקח בזכויות הניתנות להם על פי חוזה זה במקרה מסוים – אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

21.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום +אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח 1 להסכם – מפרט טכניתוכניות לביצוע

נספח 2 להסכם – הוראות למשתתפים במכרז

נספח 3 להסכם – הצעת המחיר של הקבלן

נספח 4- לוח תשלומים

נספח 4 - לוח תשלומים

הערה: המספרים המצוינים הם אחוזים מסך עלות הפרק. התשלום יבוצע לפי שלבים פרקומה בהתאם לחלק היחסי של הצעת המחיר לאותה קומה. עבור קומה 4, בהתאם להצעת המחיר שהוצגה עבורה.

20%	עבודות הריסה פינוי פסולת והזמנת חומרים
20%	צנרת אינסטלציה חשמל ואיטום
15%	ריצוף וחיפוי קרמיקה רובה
15%	התקנת כלים סניטרים ארונות דלתות ומקלחונים
15%	תיקונים וגמר צבע והתקנת כל גופי התאורה וחשמל
15%	תיקוני ליקויים ומסירה



לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר ("המרכז")

רח' הועד הלאומי 21

ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר לביצוע עבודות שיפוץ מעונות רוטשטיין בקמפוס לב של המרכז בכתובת הנ"ל, על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____ (להלן "סכום הערבות").

1. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד"). "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש מאי 2023 שפורסם ביום ה- 15 לחודש יוני 2023 (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

2. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום חודשיים לאחר סיום העבודה וגמר ההתחשבנות, וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....



נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

המרכז
האקדמי
לב

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הועד הלאומי 21

ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עפ"י הסכם בינכם מיום _____ (להלן "סכום הערבות").

1. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

2. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם בפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

5. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 12 חודש מתשלום החשבו הסופי לקבלן וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

.....בנק

.....סניף



נספח ב' – ביטוח

1. ביטוחים ע"י הקבלן

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לרכוש ולהחזיק בביטוחים המפורטים בהמשך (שיקראו להלן "ביטוחי הקבלן") – ישירות או באמצעות קבלן משנה מטעמו - כנדרש **בנספח ב'1 אישור ביטוחי הקבלן** המצורף לחוזה זה, מייד עם העמדת אתר הפרויקט לרשותו ו/או אחריותו ו/או חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה, ולהמשיך ולוודא כי הביטוחים ישארו בתוקף בכל תקופת הביצוע לרבות תקופת התחזוקה ותקופה נוספת לאחר מכן כפי שיפורט להלן לעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר.

1.1 הקבלן מתחייב להחזיק ביטוח חובה על פי כל דין לכל כלי רכב מנועי כהגדרתו בחוק, לרבות ציוד מכני הנדסי המוגדר ככלי רכב מנועי שיש חובה לבטחו, המובאים לאתר הפרויקט לצורך ביצוע עבודות הפרויקט.

1.2 הקבלן יהיה מנוע מכל פעולה של עיכוב ו/או התנגדות למימוש זכויותיו של המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ועליו לשתף פעולה עם המזמין למימוש זכויותיו כאמור.

1.3 הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות פוליסות הביטוח בגין הביטוחים שהתחייב עליהם לעיל, במלואן ובמועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח לרבות ההוראות הנוגעות להיקף ולאיכות השמירה על מנת לעמוד בתנאי הביטוח במשך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט ותקופת הבדק. ההשתפויות העצמיות בכל ביטוחי הקבלן, יחולו על הקבלן בלבד.

1.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ובוטלה פוליסה מפוליסות הקבלן שנדרשו בחוזה זה, מתחייב הקבלן לדאוג להמצאת פוליסה חלופית אצל מבטח סביר אחר ובתנאי שהיקף הכיסוי לא יפחת מדרישות חוזה זה.

1.5 הקבלן מתחייב להמציא לנציג המזמין – כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה לפני כניסתו לאתר הפרויקט - "אישורי ביטוחי הקבלן" נספח ב'1, בהתאם לנוסח הרצ"ב כשהוא חתום ע"י מבטחו. הקבלן יכול להמציא את אישור קיום ביטוח חבות המוצר בנוסח המצורף להסכם זה כחלק **מנספח ב'1** במועד מסירת עבודות הפרויקט לבעלים במלואן או בחלקן, כשהוא חתום על ידי מבטחו. המצאת האישור הינו אחד מתנאי קבלת העבודות או חלקן על ידי המזמין.

הקבלן יחזור וימציא את אישורי הביטוח מידיי תום תקופת ביטוח על פי הפוליסות וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, וזאת לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצויין על גבי אישור קיום הביטוח. המזמין יהיו רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות היה ואישורי הביטוח כאמור לא

יומצאו במועד. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא את אישורי הביטוח כאמור.

לגבי ביטוח אחריות המוצר, הקבלן יחזיק בביטוח זה, כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין או עד תום 3 שנים ממועד סיום עבודות הפרויקט, המאוחר מבין 2 מועדים אלו. הקבלן מתחייב להמציא מידי שנה אישור ביטוח מתאים המעידים על כך, אף לאחר סיום עבודות הפרויקט ומסירתו לבעלים.

1.6 אם לא יבצע הקבלן את ביטוחיו בהתאם להוראות פרק זה ("ביטוחי הקבלן"), יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב - לאחר הודעה לזים 14 ימים מראש ובכתב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או לפי כל דין - לבצע את ביטוחי הקבלן במקומו ולשלם את דמי הביטוח שידרשו לשם כך. במקרה זה, המזמין יחייב את הקבלן בכל הסכומים ששילם בגין ביטוחים אלה בתוספת של 10% דמי ניהול, בכל דרך שימצאו לנכון לרבות בדרך של קיזוז.

1.7 למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בקיומם כדי להוות אישור בדבר התאמתם להוראות הסכם זה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או כדי לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מודע כי דרישות הביטוח הנן מזעריות והקבלן רשאי על פי שיקול דעתו להגדילן על פי רצונו.

1.8 הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו שאינם מבצעים בפועל את העבודות (כגון קבלני הובלה, קבלני הרמה והנפה, חברות שמירה, חברות כח-אדם, ספקי ציוד, יצרנים וכדומה), לא יכלול הודעה כלשהיא על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלני משנה ו/או ספקים ו/או יועצים אלה, או שפוטר את הנ"ל מאחריותם על פי דין ועל פי הסכם זה.

1.9 על הקבלן אחריות בלעדית לדאוג כי הקבלן הראשי ו/או קבלני המשנה יקיימו את דרישות הדין והביטוח לרבות הביטוחים המנויים ב"אישור ביטוחי הקבלן" - נספח ב'1 וימצאו לו (ליזם) אישורי קיום ביטוחים, כשהם חתומים כיאות ע"י מבטחיהם.

1.10 הפרה של סעיף מסעיפי הביטוח ב', ב'1 דלעיל, תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

תאריך הנפקת האישור		נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם	מעונת רוטשטיין	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : בעלי המבנה, מזמין
המרכז האקדמי לב	המרכז האקדמי לב	המרכז האקדמי לב		
מס' זיהוי : 580018281	מס' זיהוי : 580018281	מס' זיהוי : 580018281		
מען הועד הלאומי 21	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה	מען		

חלק ו/או מקבוצה.



המרכז
האקדמי

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה ולמקרה	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
309, 313, 314, 316, 318, 328, 317 – קבלנים וקבלני משנה	₪							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
								גניבה ופריצה
			500,000					רכוש עליו עובדים+רכוש סמוך
			250,000					רכוש בהעברה
			20% מהנזק					פינוי הריסות
			500,000				נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה/חומרים לקויים	
			300,000				מתקנים וציוד קל	
			10% מהנזק				שכר אדריכלים ומומחים לכינון נזק	
			15% מהנזק				הוצאות מיוחדות לכינון נזק	
302, 307, 309, 311, 312, 315, 318, 321, 322, 328, 329	₪		5,000,000				כנ"ל	פרק צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
	₪		20,000,000				כנ"ל	פרק אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)

321,310,309,302	נח	2,000,000					ביטוח אחריות המוצר מהדורת ביט	אחריות המוצר
-----------------	----	-----------	--	--	--	--	-------------------------------	--------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

074,062

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



נספח ג' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

לכבוד
המרכז האקדמי לב ע"ר
רח' הועד הלאומי 21
ירושלים
(להלן - "המזמינה")

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-.....
בגין ביצוע עבודות שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום (להלן:
"החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה
לסך ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל
תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה
הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של
..... ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמינה לממש
הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או
המפקח.

ולראיה באנו על החתום

היום לחודש שנת

הקבלן

עד לחתימה: _____

תאריך:

חתימה + חותמת המציע



נספח ד' - כתב התחייבות

לכבוד המרכז האקדמי לב ע"ר (להלן - "המזמינה")
רח' הועד הלאומי 21, ירושלים

1. הואיל וביום חתמתי על חוזה עמכם על תוספותיו (להלן: "החוזה") בדבר ביצוע עבודות שיפוץ, הנני מצהיר ומתחייב בזה, להסרת ספק, בנוסף לכל התחייבויותיי בחוזה והוראותיו, כדלקמן:
 2. למנהל הפרוייקט סמכות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להורות לי על סילוק ידי ממקום ביצוע העבודות, הפרוייקט, העבודות, החומרים והציוד שבהם ועל הפסקת ביצוע העבודות על ידי (להלן: "סילוק הידי") כל זאת בין אם סילוק הידי סיבתו ו/או עילתו בחוזה, בין הוראת כל דין ובין מכל סיבה ו/או בין היתר, לרבות אם אפסיק ו/או אשהה את ביצוע העבודות ו/או התחייבותי ו/או אם החוזה בוטל ע"י מי מהצדדים לחוזה.
 3. הורה המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי על סילוק ידי, מסכים אני ומתחייב ללא תנאי מוקדם או אחר ומבלי להעלות כל טענה קיימת או עתידית צפויה או בלתי צפויה לסלק ידי מהאתר במועד שהורה המנהל, והוראת המנהל הינה סופית ואין אחריה ולא כלום. בכל מקרה שהורה המנהל כאמור, לא אהיה זכאי לכל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או כל צו אחר בין קבוע ובין זמני לא נגדך או נגד כל קבלן אחר ואתם מוסמכים ורשאים לתפוס האתר במועד הקבוע בהוראת המנהל. בחתימתי להלן מסכים אני בזה, כי אין לי כל זכות לעיכובן ו/או לחזקה ו/או לשימוש ו/או כל זכות אחרת באתר לא מכח החוזה ולא מכח הוראת כל דין. להסרת ספק, מוותר אני בזה מראש על כל טענה בדבר זכות עיכובן ו/או רשות ו/או חזקה ו/או שימוש כלשהם ו/או כל זכות אחרת דומה לאמור לעיל באתר ביצוע העבודות וכנגד סילוק הידי.
 4. התחייבות זו הינה התחייבות בלתי הדירה כלפיכם בדבר מסירה מראש של אתר העבודות לכם והענקתם לכם של זכאות בלתי מותנית והסכמה בלתי חוזרת לתפיסת האתר אשר תיכנס לתוקף מלא ובלתי מותנה בכל תנאי עם מסירת הוראת המנהל לי, כאמור לעיל והחל מהמועד הנקוב בה. בהתמלא תנאים אלה אתם רשאים לתפוס בעין את האתר ללא צו של בית משפט וללא צורך במילוי כל תנאים נוספים. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אם תחפצו בכך, תהיו רשאים להגיש כל תביעה ו/או כל תובענה לבית המשפט המוסמך לסילוק ידי כולל לתפיסת העבודות ולא תעמוד לי כל זכות לעכב את סילוק ידי ו/או מעשה התפיסה ו/או למנוע אותו ו/או לסכלם ולא אגיש כל תביעה שכנגד ולא אוכל להתגונן בכל טענה ו/או עילה, כספית או אחרת. בכל מקרה, אם אטען טענות כאמור, הן תהיינה בנות תוקף אך ורק לאחר סילוק ידי, לרבות תפיסת האתר על ידכם.
 5. כל ההוראות דלעיל החלות על סילוק ידי ו/או לתפיסת האתר יחולו ללא סייג על חומרים ו/או ציוד שהוזמנו על ידי או בשמי מכל צד ג' לצורך ביצוע העבודות ואשר מצויים מחוץ לאתר בכל מקום שהוא.
 6. כל נזק ו/או הפסד שיגרם לכם, אם לא אעמוד בתנאי כתב התחייבות זה, יחולו אך ורק עלי.
 7. כל ערבות בנקאית שהענקתי או אעניק לך תבטיח באופן עצמאי ובלתי מותנה את קיום כל התחייבויותי כמפורט לעיל.
 8. הוראות כתב התחייבות זה באות להוסיף על הוראות החוזה ולא לגרוע הימנו.

בכבוד רב, _____

נספח ה' – ביטחון

המרכז
האקדמי
לב

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון של המרכז האקדמי לב את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש / אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הקב"ט.
4. הקבלן יעמיד בשטח שומר חמוש לשמירה על הפועלים כל שעות פעילותם.
5. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/ או תושבי איו"ש בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/ או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן.
6. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המרכז תהא רשאי לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
7. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש / אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח קמפוס המזמין ("הקמפוס").
8. עם סיום יום עבודתם בקמפוס, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המרכז והקב"ט.
9. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של המרכז לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
10. כל רכב הנכנס לשטח המרכז יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח הקמפוס.
11. במידה והנהלת המרכז / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המרכז לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
12. המרכז אינו אחראי לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטח הקמפוס.
13. הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם בקמפוס.
14. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה למרכז ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
15. מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמין או מי שמטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמין מפתח לאתר העבודה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ו' - הצהרת בטיחות

המרכז
האקדמי
לב

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז עבור המרכז.
 - ב. **המרכז** - המרכז האקדמי לב בירושלים (ע"ר).
 - ג. **הממונה על בטיחות** - הממונה על בטיחות מטעם הקבלן.
2. אני הקבלן המעסיק עובדים לצורך ביצוע עבודות שיפוץ הבניין, מתחייב בזאת לבצע את כל העבודות הנדרשות לפרויקט זה בהתאם לכל דרישות הבטיחות הנדרשות ע"פ חוקי הבטיחות ותקנות הבטיחות בעבודה.
3. אני הקבלן מתחייב לבצע את כל הדרכות הבטיחות הנדרשות לעובדים באתר זה הן בהתאם לאופי העבודה במקום וכן לבצע מעת לעת הדרכות בטיחות לעובדים בדבר הסיכונים הכרוכים בעבודתם.
4. אני הקבלן מתחייב לבצע את כל הדרכות הבטיחות הנדרשות לכל קבלני המשנה ועובדיהם המגיעים לסירוגין לביצוע עבודות באתר אודות הסיכונים העלולים להיווצר בעבודתם וכן לספק להם את אמצעי המיגון המתאימים.
5. אני הקבלן מתחייב לקבל תדריך בטיחותי מהממונה על הבטיחות של המרכז ו/או נציגו, וכל זאת בטרם תחלנה העבודות במרכז. במסגרת תדריך בטיחותי זה אציג מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ ציוד שיופעל על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות. בתום התדריך הבטיחותי הריני מתחייב לחתום על טופס "הצהרת בטיחות".
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות הממונה על הבטיחות, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
7. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין/ סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם לדרישות החוק ולהוראות הממונה על הבטיחות בהמרכז ו/או מי שהוסמך על ידו.
8. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים במרכז.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המרכז, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקבלן בשמי ובשם עובדי וכל מי מטעמי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

10. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המרכז. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
11. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
12. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה במרכז, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
13. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש, מהממונה על הבטיחות במרכז, ובכתב, לעבודה באש גלויה, לכניסה למעבדות, אזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
14. אני הקבלן מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המרכז. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזדהות בפני ממונה על הבטיחות/הקב"ט לפי דרישתם.
16. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: _____

כתובת הקבלן: _____

טלפון הקבלן: _____

חותמת הקבלן: _____

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך



נספח ז' - כתב שיפוי

המרכז
האקדמי
לב

1. הקבלן יהיה אחראי, כלפי המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, מנוסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופים"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:

- * נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם ו/או
- * נזק או הפסד כל חפץ או רכוש ו/או
- * כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,

אשר באופן ישיר או עקיף מקורן ו/או נובעות ו/או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.

2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין אם רק נגדם, ובין אם בצירוף צדדים נוספים), הנובעת מאחריות הקבלן כאמור לעיל, אזי יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.

3. המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.

4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למלוי חבויותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.

5. בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעה נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.

6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.

7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגבית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזדקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחבויות הנובעות מכתב שיפוי זה.

8. במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.

9. כל חבויות הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

חתימת הקבלן

תאריך