

מכרז פומבי מס' 06-2023 לאספקת שירותי ניקיון ושירותי סבלות בקמפוס המרכז האקדמי לב
בירושלים

1. מהות ההתקשרות

אספקת שירותי ניקיון ושירותי סבלות כמפורט בנספחי **מפרט השירותים המצ"ב כנספחים ג', ג'1 ו-ג'2** למסמכי המכרז וכאמור בחוזה למתן שירותים (להלן: "החוזה" ו/או "ההסכם") במתקנים, במבנים ובחצרים השונים בקמפוס לב וטל של המרכז האקדמי לב (להלן: "אתרי המזמין"). במסגרת הזמנה זו, המשתתפים במכרז מוזמנים להגיש הצעתם לגבי אחד או שני האשכולות הבאים:

- א. **אשכול א' - קמפוס לב** – ברחוב הוועד הלאומי 21, גבעת מרדכי, ירושלים (להלן: "מכון לב" ו/או "קמפוס לב");
- ב. **אשכול ב' - קמפוס טל** – ברחוב בית הדפוס 7-11, גבעת שאול, ירושלים (להלן: "מכון טל" ו/או "קמפוס טל").

2. תקופת ההתקשרות

ההתקשרות הינה ל- 3 שנים עם אפשרות ל-5 תקופות אופציה נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (עד מקסימום 8 שנים).

3. תנאי סף להגשת הצעות

רשאי להגיש הצעה מציע שימלא אחר כל תנאי הסף שלהלן עבור כל אשכול או עבור שני האשכולות, באופן מצטבר:

- 3.1. המציע יצרף להצעתו תעודת התאגדות ונסח חברה/ שותפות עדכני מטעם רשם החברות בו לא יצוינו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, בנוסף, לגבי חברה – נדרש כי לא יצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
 - 3.2. על המציע לצרף אישור בר תוקף מטעם מע"מ בדבר היות המציע עוסק מורשה או היות המציע רשום באיחוד עוסקים לצורך דיווח לרשויות מע"מ מכוח סעיף 56 לחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975, ותקנה 10(ב) לתקנות מס ערך מוסף (רישום).
 - 3.3. למציע רישיון קבלן שירות בענף הניקיון מאת משרד הכלכלה תקף נכון למועד הגשת הצעתו, בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996. על המציע לצרף להצעתו אסמכתא ו/או צילום רישיון כאמור בר תוקף, בו מופיע בבירור מספר הרישיון.
 - 3.4. על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון כמפורט להלן (במצטבר):
 - 3.4.1. המציע סיפק שירותי ניקיון לכל הפחות מאז חודש מרץ 2019;
 - 3.4.2. המציע סיפק במשך השנים 2021 עד 2022 שירותי ניקיון לפחות שלושה לקוחות מירושלים בהיקף של 1600 שעות עבודה בחודש לפחות עבור כל אחד מהלקוחות בכל שנה.
- המציע ימלא פרטים המעידים על עמידתו בתנאי סף זה על גבי **נספח ז'** למסמכי המכרז.

- 3.5. לרשות המציע סניף פעיל אחד לפחות בירושלים, בו יש לפחות 50 עובדי ניקיון כשירים ופעילים או לחילופין מס' סניפים בירושלים שיחד עובדים בהם לפחות 50 עובדי ניקיון, במועד הגשתו.
- המציע יצהיר על כך על גבי התצהיר בנוסח המצ"ב **כנספת ז'** למסמכי המכרז.
- יצוין כי הדרישה של העסקת 50 עובדי ניקיון בירושלים עולה על הקריטריונים הקבועים בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, אך הכמות הנ"ל נקבעה בשל הצורך בזמינות של כוח אדם בשירותים אלו.
- 3.6. על המציע לקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, חוק העסקת עובדים בידי קבלני כוח אדם, בנוגע לתשלומים לעובדים, העסקת עובדים, והעסקת עובדים זרים כדין.
- להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים), התשל"ו – 1976 (אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין ואישור ניכוי מס) וכן תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספת ח'** למסמכי המכרז.
- 3.7. הצהרת המציע על כי שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק והפרשות סוציאליות כדין, בהתאם לנוסח המצורף **כנספת ט'** למסמכי המכרז.
- 3.8. המציע צירף להצעתו נוסח חתום בידי מורשה החתימה ובו התחייבות לתשלום זכויות סוציאליות לעובדיו בהתאם לנוסח המצורף **כנספת י'** למסמכי המכרז.
- 3.9. המציע צירף להצעתו אישור רו"ח על תשלומים לעובדים, בהתאם לנוסח המצורף **כנספת י"א** למסמכי המכרז.
- 3.10. להבטחת החוסן הפיננסי של המציע, על המציע לצרף אישור רו"ח על מחזור כספי בסך של 3 מיליון ₪ לשנה לפחות (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2021 ו 2022 בנוסח המצ"ב **כנספת י"ב** למסמכי המכרז.
- 3.11. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספת י"ג** למסמכי המכרז, בסך של 20,000 ₪, שתהא תקפה החל ממועד הגשת ההצעה ועד ל-90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ובהתאם לתאריך האמור בסעיף 6.4. להלן ("ערבות הצעה").
- במקרה בו יאריך המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את המועד להגשת ההצעות, יהיה על המציע להאריך את תוקף הערבות הבנקאית בהתאם לדרישת המזמין, ככל שתהיה כזו, כתנאי לדיון בהצעתו.
- 3.12. **תנאים לדחיית הצעה בשל יחס המציע לעובדים-**
- 3.12.1. ככלל, בהתאם לתקנה 6 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת אחד מהתנאים בסעיפים 4.12.1.1 ו/או 4.12.1.2. המפורטים להלן, אולם הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז. זאת, אף אם התקיים לגביה אחד התנאים בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס



שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה

לבין היקף פעילותו הכולל:

3.12.1.1 במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי הזיקה אליו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעברה פלילית אחת לפחות הנוגעת לדיני העבודה.

3.12.1.2 במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עבירות על דיני העבודה במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר קנסות בגין אותה עברה ייספרו כקנסות שונים.

3.12.2 במקרה שלהלן לוועדת המכרזים לא יהיה שיקול דעת כאמור לעיל והוועדה תפסול את ההצעה על סף:

3.12.2.1 המציע, וכן "בעל שליטה" (לעניין זה, שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) ו"בעל זיקה" במציע [כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976] (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), ככל שישנם, הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981, ובמועד הגשת הצעת המציע חלפו פחות משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

3.13 המציע או גורם מורשה מטעמו השתתף בסיוור מציעים הנערך מטעם המזמין כמפורט בסעיף 14 למכרז, מתחילת הסיוור ועד סופו. המציע יצרף להצעתו פרוטוקול סיוור מציעים ככל שחולק בידי המזמין, חתום על ידי מורשי החתימה אצלו.

3.14 על המציע יהיה לצרף להצעתו את אישורו על פרוטוקול שאלות ההבהרה, ככל שהופץ בידי המזמין, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו. הפרוטוקול יופץ למשתתפי סיוור המציעים או יתפרסם באתר האינטרנט של המרכז, בלשונית "מכרזים", ובאחריותו המלאה של המציע להתעדכן בעדכונים ו/או בפרסומים שבאתר.

4. סיוור מציעים

4.1 **סיוור מציעים** במבנים ובחצרים, בקמפוס המרכז בירושלים, **ייערך במועד האמור בסעיף 6.1.**

להלן. נקודת מפגש עבור מציעים המעוניינים להגיש הצעתם עבור אשכול א' (קמפוס לב): עמדת השומר בקמפוס לב, רח' הוועד הלאומי 21, גבעת מרדכי, ירושלים.

לאחר הסיוור בקמפוס לב, יסעו המשתתפים המעוניינים להגיש הצעתם עבור אשכול ב' (קמפוס טל) לסייר בקמפוס טל שברח' בית הדפוס 7-11, גבעת שאול, ירושלים. למשתתפים המצטרפים לסיור בקמפוס טל, משתתפי הסיוור ייפגשו ברחוב בית הדפוס 11 בקומת הכניסה, מומלץ לתאם את ההגעה מראש מול תהילה טובי בטלפון מס' 02-6751093 או בכתובת המייל michrazim@jct.ac.il שעת תחילת הסיוור בקמפוס טל תלויה במשך הסיוור בקמפוס לב.



- 4.2. יובהר כי מציע המעוניין להגיש הצעה לאשכולות א' או ב' יגיע רק לסיור הרלוונטי בהתאם לאשכול נשוא ההצעה. המעוניין להגיש רק לאשכול א' או ב' יגיע רק לסיור הרלוונטי בהתאם לאשכול נשוא ההצעה. ההשתתפות בסיור המציעים בקמפוס/ים נשוא האשכול/ות הינה חובה.
- 4.3. במהלך הסיור יהיה מציע רשאי להפנות למזמין שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, יפיץ המזמין תשובותיו בפרוטוקול בכתב לכל משתתפי הסיור (להלן – "פרוטוקול סיור מציעים").
- 4.4. לאור עדכון תנאי המכרז, למשתתפי סיור המציעים מיום שלישי ט' בחשוון תשפ"ד, 24.10.2023 אין חובת הגעה לסיור ובלבד שמציע כאמור יאשר במסגרת נספח יד' – הצעת המציע כי ידוע לו שהמכרז כולל שינוי בתנאים והוא מאשר כי הוא מודע לשינויים הנ"ל.
- 4.5. על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור המציעים שהתקיים ביום שלישי ט' בחשוון תשפ"ד, 24.10.2023 טרם הקפאת המכרז (ויופץ למשתתפי סיור המציעים שיערך ביום 18.03.2024 במייל) וכן את פרוטוקול סיור המציעים הנוסף ככל שיופץ, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של הבקשה לקבלת הצעות.

5. הבהרות

- 5.1. הליך הבהרות- על מציע הסבור כי קיימת סתירה בין סעיפים שונים במסמכי המכרז, לפנות במועדים הקבועים להלן, בבקשה להבהרה.
- 5.2. שאלות או בקשות להבהרה של המציעים, תוגשנה בקובץ WORD במבנה הבא :

עמ' במכרז	סעיף במכרז	פירוט שאלה/הבהרה

- 5.3. שאלות או בקשות להבהרות בקשר למסמכי המכרז יש להפנות בכתב למזמין, לכתובת מייל Michrazim@jct.ac.il, עד ליום ראשון כ"א באדר ב' תשפ"ד, 31.03.2024. יש לוודא קבלת פניה שנשלחה באמצעות דוא"ל חוזר או בטלפון 02-6751093. בקשות להבהרה שיגיעו לאחר מועד זה לא ייענו.
- 5.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לענות על שאלה או בקשת הבהרה אם אין היא עניינית. אם יחליט המזמין כי יש מקום לענות על השאלה, הוא יעשה כן בכנס המציעים או בפרוטוקול כתוב שיופץ לכל המשתתפים במכרז (להלן: "פרוטוקול הבהרות").
- 5.5. על המציע יהיה לצרף להצעתו את הפרוטוקול הנ"ל, ככל שהופץ בידי המזמין, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של המכרז.

6. לוח זמנים במסגרת הליכי המכרז:

<p>יום שני ח' באדר ב' תשפ"ד, 18.03.2024. שעת מפגש 10:00 בקמפוס לב שבגבעת מרדכי ברח' הוועד הלאומי 21, ירושלים. מקום מפגש: בעמדת השומר. לאחר מכן ייסעו המשתתפים המעוניינים להגיש הצעתם עבור אשכול ב' להמשך הסיור בקמפוס טל- בגבעת שאול, ירושלים.</p>	<p>סיור מציעים (נוכחות בסיור מתחילתו ועד סופו מהווה תנאי סף)</p>	1
<p>עד ליום ראשון כ"א באדר ב' תשפ"ד, 31.03.2024 עד השעה 12:00.</p>	<p>שאלות הבהרה</p>	2
<p>עד ליום ראשון ו' בניסן תשפ"ד, 14.04.2024 עד השעה 12:00.</p>	<p>מועד אחרון להגשת הצעות למכרז</p>	3
<p>עד ליום 14.07.2024.</p>	<p>תאריך תוקף ערבות ההצעה</p>	4

7. ניהול מו"מ:

ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לפחות את שלוש ההצעות בעלות ההצעה הכספית הנמוכה ביותר אשר עברו לשלב ב' (כהגדרתו בס' 17.4 במכרז), כמפורט בס' 22 במכרז, בהתאם לאמור בהזמנה למכרז ובהתאם להוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

8. המקום להגשת הצעות:

את הצעת המציע יש להכניס פיסית לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת מנכ"ל שבבניין מנהלה בקמפוס המזמין שברחוב הוועד הלאומי 21 ירושלים, **עד ליום ראשון ו' בניסן תשפ"ד, 14.04.2024 עד השעה 12:00**, וזאת בהתאם להוראות סעיף 20 בהזמנה למכרז. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה, לא יתקבלו.

ניתן להוריד את מסמכי המכרז, ללא תשלום, מאתר האינטרנט שכתובתו: www.jct.ac.il תחת הקישור 'מכרזים'.

לשאלות ניתן לפנות באמצעות דוא"ל: Michrazim@jct.ac.il.

המרכז האקדמי לב, ע"ר